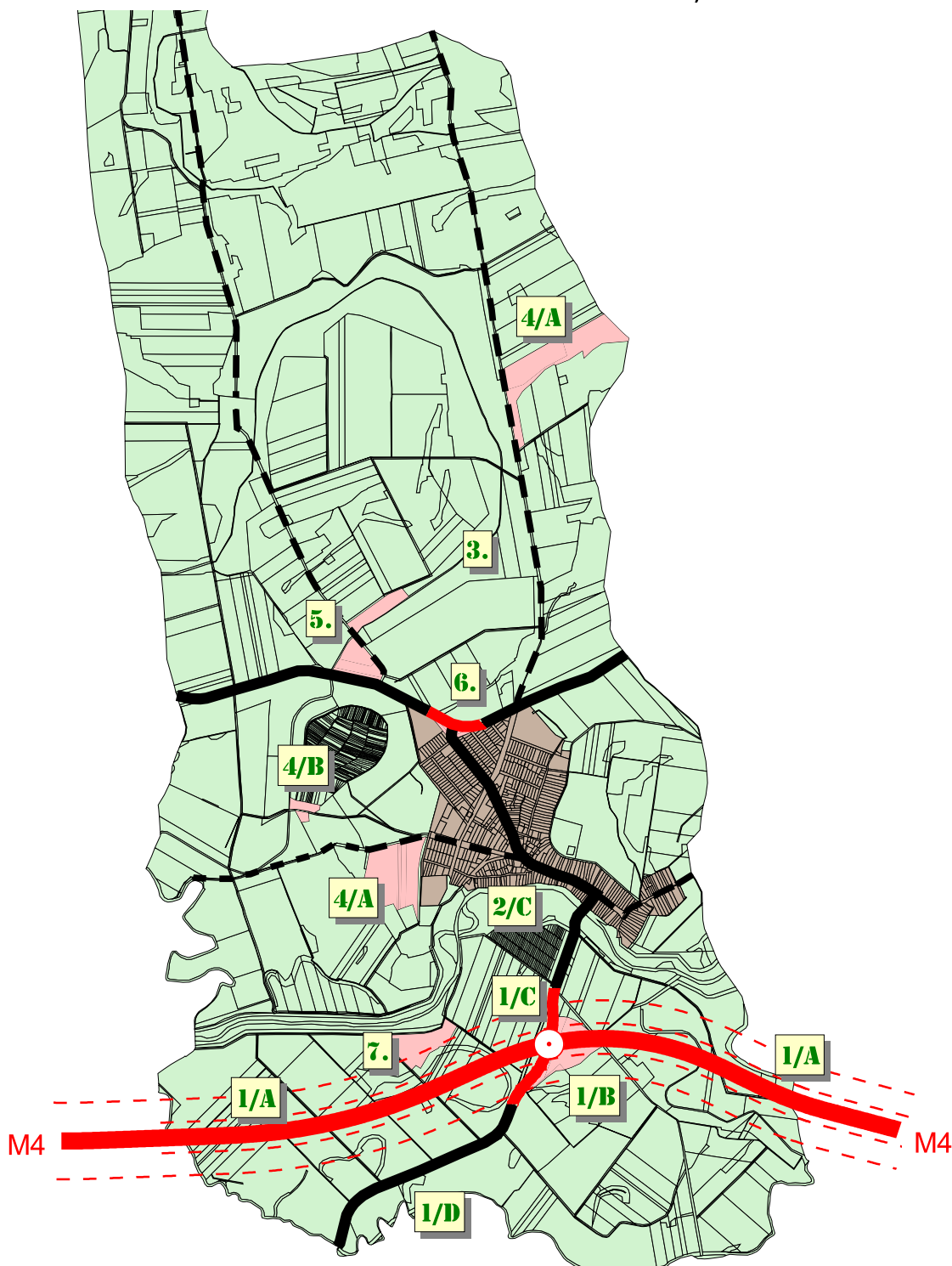


GÁBORJÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV - 2011. ÉVI MÓDOSÍTÁS -

(M4 GYORSFORGALMI ÚT BERETTYÓÚJFALU-NAGYKEREKI KÖZÖTTI SZAKASZ
LÉTESÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGÉSBE)



- I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
- II/1. KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
- II/2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
- III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



CÍVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
BETÉTI TÁRSASÁG

Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245
Iroda: Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.
Tel:(30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732
Email: civisterv @ civisterv.hu

GÁBORJÁN KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2011. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

(M4 GYORSFORGALMI ÚT BERETTYÓÚJFALU-NAGYKEREKI KÖZÖTTI SZAKASZ
LÉTESÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN)

Vezető településtervező:

Zsemberi István
TT-1-09-0016/2006.

Környezetalakítás, tájrendezés:

Zsila László
kert- és tájtervező
TK-09-0583/06

Környezetvédelmi tervező:

Lévai Béla
HBM MK 09-0036

Közlekedés tervező:

Gulyás Imre
K1d-1(11)/09-0057

Vízi közmű tervező:

Szabó Lóránt
TRv-T-(13)/09-0408

Energia közmű tervező:

Szabó Lóránt
TRe-T-(13)/09-0408

Debrecen, 2011. január

/ Zsemberi István /

Ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS

- I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2010. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
- II /1. KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA SZ-1m
- II /2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TERVEZÉSI FELADATOKKAL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁSA
- III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:
 - 1. A 2011. évi módosítás felsőbb szintű tervekkel való összhangjának igazolása
 - 2. Környezeti értékelés
 - 3. Tájrendezés
 - 4. Örökségvédelem
 - 5. Közlekedésfejlesztés
 - 6. Vízi közművek fejlesztése
 - 7. Energia közművek fejlesztése

TERVLAPOK JEGYZÉKE:

Jele	tervlap megnevezése	léptéke
T-1m	Településszerkezeti terv (Igazgatási terület)	M=1.20 000
T-2m	Településszerkezeti terv (Belterület és környezete)	A/3
SZ-1m	Külterület Szabályozási terv (módosításokkal egybeszerkesztve, változó területegység határának feltüntetésével)	M=1:10 000
SZ-2	Belterület szabályozási terv (A hatályos szabályozási tervlap számítógépes rajzi feldolgozása, módosítás nélkül, csak a CD dokumentációban.)	M=1:4000

- * Az alátámasztó munkarészek szövegek közötti rajzként találhatók meg, fejezetenként. A mellékelt CD a hatályos településszerkezeti tervet, szabályozási tervet és Helyi építési szabályzatot is tartalmazza.

BEVEZETÉS

Előzmények:

Gáborján község jelenleg hatályos településrendezési tervét 2004-ben fogadta el az önkormányzat képviselő-testülete. A településrendezési terv jelen 2011. évi módosítása a Berettyóújfalu – Nagykereki (magyar - román határ) között megvalósítani tervezett M4 gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölésével összefüggésben vált szükségessé. A településrendezési terv módosítása háromoldalú szerződés alapján történik, ahol a megbízó a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt, a megrendelő a település önkormányzata, a tervező a Cívisterv Várostervező és Építész Iroda.

A módosítás céljából következik, hogy a rendezési terv módosítása csak a gyorsforgalmi út kijelölését és környezetével, ezzel összefüggő szükségessé váló módosításait tartalmazza. Az önkormányzat egyéb gyorsforgalmi út fejlesztésével nem összefüggő módosítási szándékát nem jelezte, ill. erre külön szerződés keretében megbízást nem adott. A terv készítésére vonatkozó előírások értelmében, a gyorsforgalmi útfejlesztéssel nem összefüggő kisebb módosítás azonban mégis szükségessé váltak. (A településtől északi irányban szennyvíztisztító telep létesítésére kijelölt területet, Natura 2000 védetség elrendelése miatt más helyre kellett áthelyezni. Az ökológiai hálózat térségi övezeteinek megyei TrT-ben történt kijelölése következtében a mezőgazdasági területek övezeti besorolását az ökológiai övezetek határvonalához kellett hozzáigazítani. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek térségi övezetének megyei TrT-ben történt kijelölése és a terv elfogadása óta megvalósult jelentős erdőtelepítés miatt az erdőterületek övezetét is módosítani kellett. A tervben a Natura 2000 védetségű területeken kívül, ábrázolásra kerültek a régészeti nyilvántartásba felvett területek is.)

A rendezési tervmódosítás alapjául az M4 gyorsforgalmi út Berettyóújfalu – Nagykereki közötti szakaszának jogerős környezetvédelmi engedéllyel rendelkező terve szolgált, mely nyomvonalat a Megyei Területrendezési Terv is tartalmaz. A felsőbb szintű terveknek való megfelelés vonatkozásában az Országos Területrendezési Terv és a szeptember hónapban megyei közgyűlés által elfogadott Megyei Területrendezési Terv lett alapul véve.

Az M4 gyorsforgalmi út részletesebb terveinek, ezek között a kisajátítási tervnek a készítése folyamatban van, de az engedélyezés folyamatának gördülékennyé tétele érdekében a rendezési tervmódosítással ezek elkészítését nem lehetett bevárni. Amennyiben a rendezési terv képviselő-testületi jóváhagyását követően a kisajátítási terv a jelenlegitől eltérő módon kerülne véglegesítésre, akkor a tervezési feladat részeként a szabályozási terv „gyorsított” módosítására ismételt sor fog kerülni.

Fentiekből következően az M4 gyorsforgalmi út nyomvonalát és környezeti vonzatait a szabályozási terv módosítása is tartalmazza.

Az I. fejezet a településszerkezeti terv módosítását tartalmazza. A fejezetben a településszerkezeti tervlap és a szerkezeti terv leíró munkarészének módosítása is megtalálható. Utóbbi határozattervezet formájában.

A dokumentáció a hatályos és a módosításokkal javított településszerkezeti tervet is tartalmazza, a változások könnyebb megértése érdekében.

A II. fejezet a szabályozási terv módosítását tartalmazza. A szabályozásában megváltozó (önállóan lehatárolt) területegység kerül itt bemutatásra, összehasonlítva a jelenleg hatályos szabályozást a tervezett módosítással. A dokumentáció a módosítással érintett tervlapokat a változásokkal egybeszerkesztve, teljes egészében is tartalmazza. Az egyeztetésre kerülő tervlapokon a módosítással érintett területek lehatárolása és azonosító jele is megtalálható.

A III. fejezet a Helyi építési szabályzat módosítását tartalmazza, rendeleti formában.

A IV. fejezetben az alátámasztó munkarészek találhatóak, a tervezett változtatások által igényelt kidolgozással.

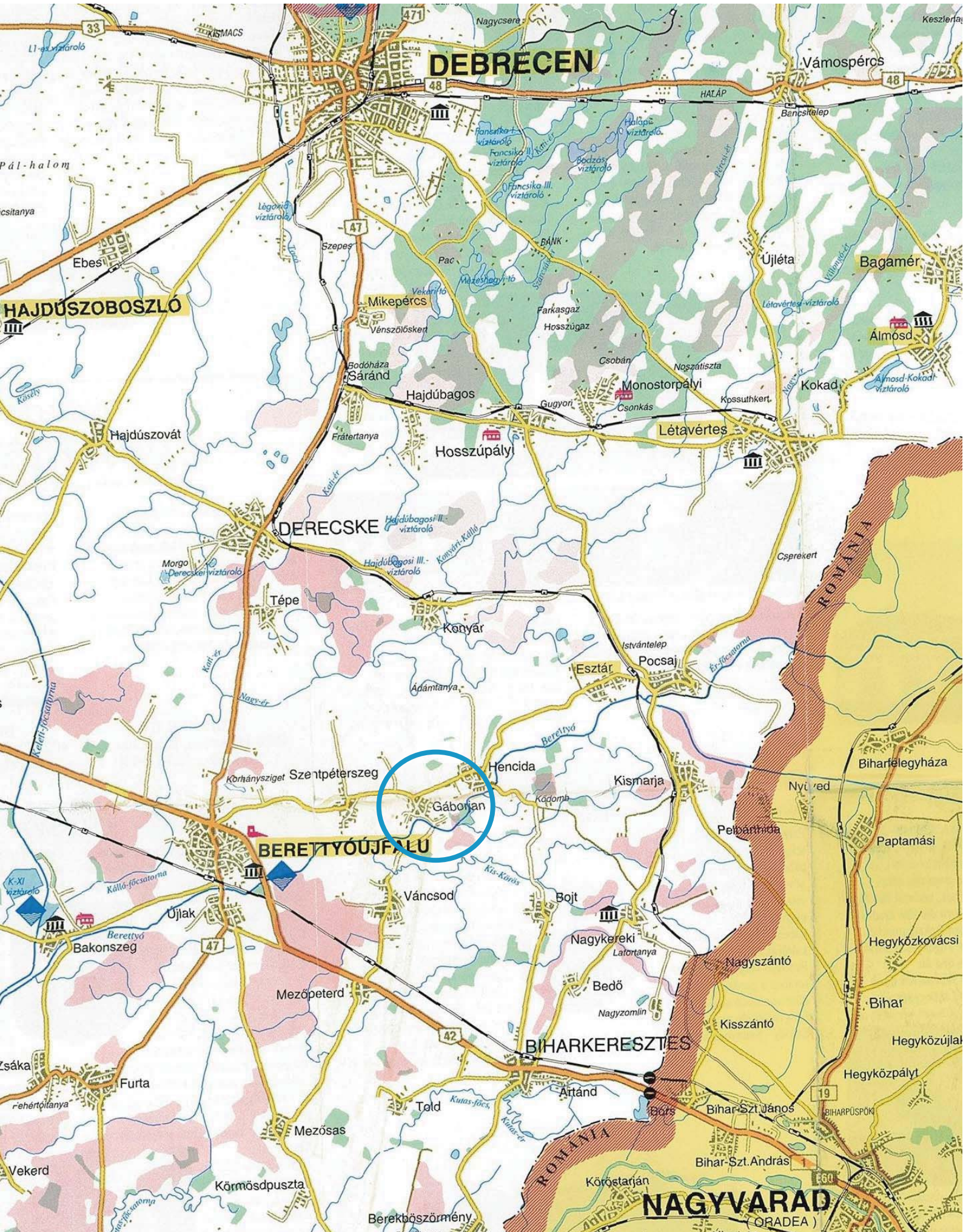
A biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolását jelen tervmódosításhoz kapcsolódóan nem vált szükségessé elkészíteni, tekintettel arra, hogy beépítésre szánt terület új kijelölésére jelen módosítás során nem került sor, illetve a szennyvíztisztító telep tervezett területének áthelyezése nem eredményezi a beépítésre szánt területek nagyságának növekedését.

A 2004. évben elkészült településrendezési terv a helyi értékekre vonatkozó vizsgálatot, értékfeltárást tartalmazott. A tervdokumentációhoz mellékelt CD a településrendezési tervmódosítás dokumentációján kívül a hatályos településrendezési tervet is tartalmazza, az örökségvédelmi hatástanulmánnyal együtt. A rendezési tervmódosítás okát képező M4 gyorsforgalmi út tervezése során külön örökségvédelmi hatástanulmány készült, régészeti fejezettel kiegészítve.

Az M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala az igazgatási terület déli részén kelet – nyugati irányban halad keresztül, és a belterületől déli irányban, a 4815 sz. országos mellékút keresztezésében csomópont is létesülni fog.

A jelenleg érvényben lévő településfejlesztési koncepció már a térségben megvalósulni tervezett gyorsforgalmi út fejlesztések figyelembe vételével készült, bár az akkori információk szerint ezek még nem érintették volna a település igazgatási területét.

Gáborján és a környező települések térszerkezeti helyzetét megvizsgálva elmondható, hogy bár az M4 gyorsforgalmi út létesítése, és a közvetlen kapcsolatot jelentő csomópont megépítése a település számára nagy lehetőségeket jelent, de a településen átmenő jelentős gépjármű forgalom-növekedésre szerencsére nem kell számítani.



DEBRECEN

HAJDÚSZOBOSZLÓ

DERECSKE

BERETTYÓÚJFALU

BIHARKERESZTES

NAGYVÁRAD
(ORADEA)



GÁBORJÁN

I. FEJEZET

GÁBORJÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2011. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

(M4 GYORSFORGALMI ÚT BERETTYÓÚJFALU-NAGYKEREKI KÖZÖTTI SZAKASZ
LÉTESÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN)

Gáborján község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2011.(.....).sz. határozata
a 32/2004.(VIII.12.) sz. határozatával elfogadott településszerkezeti terv módosításáról.

- A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA
- A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSAI
- A SZERKEZETI TERV LEÍRÓ MUNKARÉSZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

I/1. TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOK TÉTELES FELSOROLÁSA:

Gáborján község településszerkezeti tervét és ezzel összhangban szabályozási tervét az előkészítő munkákat, előzetes véleményeket figyelembe véve a település képviselő-testülete az alábbiak szerint kéri módosítani.

A település szerkezeti terv módosítását bemutató fejezethez mellékelve megtalálható a hatályos településszerkezeti terv másolata, valamint a módosításokkal javított településszerkezeti tervlap is. Utóbbi tervlapon külön lehatárolásra kerültek a megváltozó területek, településszerkezeti elemek. A tervlapon a megváltozó területeket azonosító szám jelöli, melyhez a műleírás külön magyarázatot, indoklást tartalmaz.

T-1m jelű tervlap: Településszerkezeti terv - Közigazgatási terület

T-2m jelű tervlap: Településszerkezeti terv - Belterület és környezete

1.) a) Az M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalának feltüntetése

Az M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala az igazgatási terület déli részén halad keresztül. A belterülettől déli irányban, a 4815 sz. országos mellékút keresztezésében csomópont is létesülni fog.

Gáborján és a környező települések térszerkezeti helyzetét megvizsgálva elmondható, hogy bár az M4 gyorsforgalmi út létesítése, és a közvetlen kapcsolatot jelentő csomópont megépítése a település számára nagy lehetőségeket jelent, de a településen átmenő jelentős gépjármű forgalomnövekedésre szerencsére nem kell számítani.

A gyorsforgalmi út előírás szerinti védőtávolsága az út tengelyétől mért 250 méter, illetve az út közvetlen környezetében történő építéseket korlátozó védőtávolság, az út tengelyétől mért 100 méteres sáv.

A gyorsforgalmi út településsel átellenes oldalán lévő mezőgazdasági területek megközelítését a 4815 sz. országos mellékúton tervezett külön szintű csomópont és a felvezető úthoz kapcsolódó mezőgazdasági utak tervezett korrekciója, illetve kiegészítései biztosítani fogják. Néhány esetben a gyorsforgalmi úttal párhuzamosan (többnyire a gyorsforgalmi út tervezett szabályozási szélességén belül) szükség lesz új kiszolgáló út megépítésére is. Ezt a gyorsforgalmi út részletes terve tartalmazni fogja.

b-c) Külön szintű csomópont kialakítása az M4 gyorsforgalmi út és 4815 sz. országos mellékút kereszteződésében.

A csomópontot a településszerkezeti terv jelöli, a kialakításához szükséges területeket a szabályozási terv tartalmazza. A 4815 sz. mellékúton tervezett külön szintű csomópont kialakításához, a csomópont környezetében új nyomvonalra kell áthelyezni az utat.

d) A 4815 sz. út szabályozási szélességének növelése, nyomvonal korrekció:

A 4815-ös számú Gáborján-Váncsod közötti út viszonylag kanyargós nyomvonalának korrekciójával tervezés szintjén már évekkel ezelőtt foglalkozott a közút kezelője. A nyomvonal korrekció terve és ez alapján a földhivatali telekalakítások már elkészültek. A településszerkezeti terv módosítása már a megfelelő ívekkel kialakított nyomvonalat tartalmazza.

2.) a) A Berettyó folyó korábban tervezett mederrendezésének elhagyása.

A hatályos településszerkezeti terv a Berettyó folyó belterület déli szélét érintő éles kanyarulatát a kanyar átvágásával új mederszakasz kijelölésével szünteti meg. A visszamaradó régi meder és új meder közötti területet idegenforgalmi hasznosításra jelöli a településszerkezeti terv.

A vízügyi hatóság tervmódosítást megelőzően adott nyilatkozata alapján a Berettyó folyó korábban tervezett mederrendezése elhagyható.

b) A Berettyó folyó mellett tervezett idegenforgalmi hasznosítás elhagyása.

Tekintettel arra, hogy a belterület folyó felőli része magas partnak minősül, árvízi veszélyeztetettség nem áll fenn. A mederrendezés elhagyása miatt a korábban itt tervezett idegenforgalmi célú fejlesztés is aktualitását veszíti, ezért a településszerkezeti terv módosításakor a jelenlegi mezőgazdasági terület felhasználást kell figyelembe venni. Az itt lévő zártkert idegenforgalmi célú hasznosítását is elhagyja a rendezési terv módosítása.

A közelben létesülő autópálya csomópont miatt a zártkert területe felértékelődik, így távlati, más célú hasznosítása az önkormányzat számára új lehetőségeket teremthet. Jelen rendezési tervmódosítás feladatai között új fejlesztési célú területek kijelölés még nem szerepelt, így ezen lehetőség kihasználása és rendezési tervbe történő szerepeltetése egy későbbi módosítás feladata lesz.

c) Áradáskor vízjárta terület határának módosítása

A tervmódosítás során pontosításra került az árvízi előtéssel veszélyeztetett terület határa, melyet a településszerkezeti terv ugyancsak tartalmaz.

3.) A védett területek lehatárolásának aktualizálása

A rendezési terv módosításának készítésekor a védett területek lehatárolása is aktualizálásra került, a államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján.

Ennek megfelelően a településszerkezeti terv, és a szabályozási terv jelöli:

- A Natura 2000 védettségű területeket
- A régészeti nyilvántartásba vett területek frissített határvonalát.

A jelölések a tervlapokon tájékoztató jelölések, melyekhez vonatkozó jogszabályok határoznak meg szabályokat, korlátozásokat.

4.) Térségi övezetek megyei területrendezési tervben történt kijelölése miatt szükséges területfelhasználási módosítások

a) A megyei területrendezési tervben kijelölt ökológiai hálózat térségi övezetei ugyancsak érintik Gáborján igazgatási területét. Az igazgatási terület északi része és a jelentősebb vízfolyásokat kísérő gyepterületek „magterület” övezetbe tartoznak, az igazgatási terület északkeleti részén lévő, többségében szántó területek, „puffer terület” térségi övezetbe tartoznak. A Berettyó folyó medre és a folyót kísérő, árvízvédelmi töltésen belüli területek kapcsolódva a belterület nyugati oldalán lévő gyepterületekhez, az „ökológiai folyosó” térségi övezetbe tartoznak.

Ezzel összefüggésben a belterület nyugati oldalához csatlakozó többségében gyep- legelő területek a jelenlegi „Msz-1” többségében szántó művelésű mezőgazdasági övezetből „Mgy-1” többségében gyep-legelő mezőgazdasági övezetbe kerül átsorolásra. (Az ökológiai hálózat térségi övezeteinek térképi lehatárolását a HÉSZ rajzi melléklete tartalmazza.)

b) A megyei területrendezési tervben meghatározott kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete érinti Gáborján igazgatási területét is. A belterülettől nyugati irányban lévő zártkert déli szélén található erdő területét a hatályos településszerkezeti terv mezőgazdasági felhasználásba sorolja. A rendezési terv módosítása során valamennyi térségi övezet által érintett erdőterület erdő területfelhasználásba ill. övezetbe lett besorolva. Ennek megfelelően a fentiekben meghatározott (zártkert déli szélén lévő) erdőterület mezőgazdasági felhasználásból gazdasági erdő felhasználásba kerül.

5.) Szennyvíztisztító telep tervezett helyének módosítása.

A hatályos településrendezési terv a belterülettől északi irányban, a 032/3. Hrsz-ú gyepterületen jelöli ki Szentpéterszeg – Gáborján – Hencida települések közös szennyvíztisztító telepének helyét. A rendezési terv elfogadása után a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága az itt lévő gyepterületek részeként a rendezési tervben kijelölt fejlesztési területet Natura 2000 kiemelt természetmegőrző területté nyilvánította. A védelem elrendelése miatt a szennyvíztisztító telep létesítésére új területet kellett kijelölni. E célra a korábban kijelölt terület közelében, a területet délnyugati oldalon határoló mezőgazdasági földülőt ellenkező oldalán, a 044/13. Hrsz-ú szántóterületen jelölt ki területet a rendezési terv módosítása. A szennyvíztisztító számára kijelölt különleges terület déli (település felőli) oldalán a 4812-es számú Szentpéterszeg – Gáborján közötti országos mellékút vonaláig védőerdő területet is kijelöl a rendezési terv módosítása.

A szennyvíztisztító telep körül 300 méteres védőtávolság biztosítandó, mely védőtávolság az alkalmazandó technológia függvényében a későbbiek során változhat, de a belterület számára a környezeti terhelés nem növekedhet.

6.) A 4812 sz. országos mellékút belterület melletti nyomvonalának ívkorrekciója

A Szentpéterszeg – Gáborján – Hencida települések közötti országos mellékút a belterület északi részén éles kanyarral vezet Hencida irányába. A közút kezelője néhány évvel ezelőtt megtervezte a biztonságos közlekedést lehetővé tevő ívkorrekciót. Az új nyomvonalat a földhivatali alaptérkép is tartalmazza. A közút kezelőjével folytatott egyeztetés alapján az ívkorrekció a településszerkezeti és szabályozási tervbe is beépítésre kerül jelen módosítás alkalmával. A belterület felé becsatlakozó 4815 sz. mellékút (Fő utca) új nyomvonal szakasszal csatlakozik majd a 4812 sz. út új nyomvonal szakaszához, ahol a szabályozási terv körforgalmi csomópont kialakításához is elegendő közlekedési területet biztosít. A Corvin utca közlekedési kapcsolata a 4812 sz. úthoz megtartható, azonban a két csomópont között lévő kiszolgáló utak Fő útra való kivezetését meg kell szüntetni. Az új és régi nyomvonalak között visszamaradó területet, mint a település „északi kapuját” gondozott területként, közparkként kell kialakítani.

7.) Mezőgazdasági terület átsorolása gazdasági erdő övezetbe.

A Berettyó folyó déli oldalához csatlakozó 0128/5 Hrsz-ú „Msz-1” övezetbe (többségében szántó művelésű mezőgazdasági övezetbe) sorolt földterületen néhány évvel ezelőtt erdőtelepítést hajtottak végre. A szabályozási terv módosításakor, a kialakult hasznosításhoz igazodva, a terület „Eg” (gazdasági erdő) övezetbe lett átsorolva.

I /2. GÁBORJÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÓ MUNKARÉSZÉNEK MÓDOSÍTÁSA
--

Gáborján község településszerkezeti terv 32/2004.(VIII.12.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott leíró munkarésze, a 2011. évi településrendezési termódosításokkal összefüggésben, a következők szerint módosul, illetve egészül ki.

1) A leírás első oldalán, a településszerkezeti tervlapok jelölése „m” index-el lesz ellátva, jelezve a módosítás tényét.

Gáborján község Településszerkezeti terve a teljes igazgatási területre kiterjedően, egységesen került meghatározásra.

- T-1~~m~~ jelű M=1:20000 léptékű és A/3 színezett tervlap ábrázolja az igazgatási terület szerkezeti tervét
- T-2~~m~~ jelű A/3 színezett tervlap tartalmazza a (jobb áttekinthetőség és eligazodás érdekében) a belterület és környezete szerkezeti tervét.

2) A leírás Külterület fejlesztését leíró 1. fejezete az alábbiak szerint módosul:

A külterületen a következő területfelhasználási kategóriák kerültek meghatározásra:

- M-I. Általános mezőgazdasági terület, döntő többségében szántó
- M-II. Döntő többségében gyeplélegelőterület
- M-K Kertgazdálkodási terület
- E Erdőterület
- VT Vízgazdálkodási terület
- ~~VT T Folyószabályozás esetére fenntartott tartalékterület~~
- MK* Kertgazdálkodás területe távlati ~~üdülőterület~~ **fejlesztések számára jelölve**
- M-VT Mezőgazdasági terület áradáskor vízjárta
- IG-M Mezőgazdasági, ipari gazdasági terület
- **Ksp** Sportolási célú, különleges terület
- **Ktem** Temető különleges terület
- **Klig** Liget, szabadidő eltöltés különleges területe

Gáborján külterületének döntő többségét a gyeplélegelőterületek és ennél még nagyobb arányban a szántóterületek adják ki. Viszonylag kevés az erdőterületek aránya. A településszerkezeti terv, mint a külterület fontos meghatározó felhasználását, a gyeplélegelő területeket és a szántó területeket egymástól különböző területfelhasználásba sorolja be.

Ennek célja, hogy a település megőrizze területfelhasználásának jellegzetességeit, mivel a gyepterületek főként a természetes vízfolyásokat kísérve alakultak ki, ezek megtartása ökológiai szempontból is fontos. A külterület meghatározó szerkezeti eleme a Berettyó folyó, mely a közigazgatási terület alsó harmadában kelet-nyugati irányban folyik. A Berettyó éles kanyarulattal kapcsolódik a település belterületéhez. A külterület szerkezetében és területfelhasználásában a következő változtatásokat kell megvalósítani.

- ~~A Berettyó folyó belterület közelében haladó éles kanyarulat levágása, folyamszabályozás megvalósítása szükséges. Az új mederszakasz és az ilyen módon holtággá váló rész közötti területek felhasználásában változás fog bekövetkezni. E folyamszabályozás elkészültéig az érintett területek a jelenlegi mezőgazdasági használatban kell megtartani.~~
- ~~A folyamszabályozás elkészülte után holtággá váló részt és a mellette lévő, többnyire vízjárta területet vízi sportolás számára, mint tartalék vízgazdálkodási terület szükséges fenntartani. Az itt található kertgazdasági terület távlatban üdülőterületté lehet fejleszteni. Az ilyen módon érintett területeket a településszerkezeti terv körülhatárolja és az új mederszakasz megvalósulása esetén idegenforgalmi hasznosítású területként lehet fejleszteni.~~
- A településszerkezeti terv egyik meghatározó közlekedésszerkezeti eleme a közigazgatási terület déli részén, kelet-nyugati irányban áthaladó M4 gyorsforgalmi út, melynek tervezett nyomvonalát a környezetvédelmi engedélynek megfelelően kell a tervben szerepeltetni. A tervezett nyomvonal mellett, az út tengelyétől mért 100-100 méter távolságig a beépítést korlátozó védőtávolságot, a beruházás megvalósulásáig pedig ugyancsak az út tengelyétől mért 250-250 méter távolságig pedig a 2003. évi CXXVIII. tv. 17. § (1) pontjában foglaltaknak megfelelő védőzónát kell biztosítani.
- A Gáborján – Váncsod közötti 4815 sz. országos mellékút nyomvonalát a közút kezelőjének tervében meghatározott korrekciókkal szükséges biztosítani, a gyorsforgalmi úthoz történő csomóponti kapcsolat miatt megnövekvő forgalom által igényelt paraméterekkel. A M4 gyorsforgalmi út és 4815 sz. országos mellékút találkozásánál külön szintű csomópont, illetve a csomópont kialakítása miatt szükséges nyomvonal korrekció számára kell területet biztosítani.
- A 4812 sz. Szentpéterszeg- Gáborján- Hencida közötti országos mellékút belterület északi szélén lévő éles kanyarulatát, a közút kezelőjének terveiben elhatározott nyomvonal korrekcióval szükséges biztonságosabbá tenni. A szerkezeti tervben az út nyomvonalát a tervezett ívkorrekcióval kell szerepeltetni, továbbá biztosítani kell az itt kialakítandó csomópont számára is szükséges területet. Az új és régi nyomvonalak között visszamaradó területet, mint a település „északi kapuját” gondozott területként, közparkként kell kialakítani.
- A meglévő kisebb külterületi erdőterületekhez csatlakozó gyengébb minőségű mezőgazdasági területeket főként gyep és legelőterületeket a szerkezeti terv szerint erdősíteni szükséges. A Berettyó folyó déli oldalán megvalósult jelentősebb kiterjedésű erdőtelepítések területét (0128/5 Hrsz) gazdasági erdő felhasználásba kell átsorolni.
- A megyei területrendezési tervben kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek térségi övezetébe tartozó erdőterületeket a település szerkezeti tervében gazdasági- vagy szociális turisztikai erdőterület felhasználásba kell besorolni. Ezzel összefüggésben a belterületről nyugati irányban lévő zártkert déli szélén, a hatályos településszerkezeti

terv mezőgazdasági felhasználásba sorolt erdő területét gazdasági erdő felhasználásba kell átsorolni.

- A Berettyó folyó medre és a folyót kísérő, árvízvédelmi töltésen belüli területek, kapcsolódva a belterület nyugati oldalán lévő gyepterületekhez, a megyei területrendezési tervnek megfelelően, az „ökológiai folyosó” térségi övezetébe tartoznak. Ezzel összefüggésben a belterület nyugati oldalához csatlakozó többségében gyepterületek a jelenlegi „M-I” többségében szántó művelésű mezőgazdasági felhasználásból „Mgy-II” többségében gyepterületek mezőgazdasági terület felhasználásba kerül átsorolásra.
- A belterület északnyugati szélén a Szentpéterszeg felé vezető út déli oldalán, a belterülethez közvetlenül csatlakozó gyeptes részen ipari gazdasági területet lehet kialakítani.
- A település északi szélén lévő jelenlegi gödrös terület fásításával ligetes területté kell alakítani.
- A belterület délnyugati részén lévő temető déli irányban bővíthető.
- A közigazgatási területen újabb összekötő út létesítése nem tervezett, tervezett viszont a legmeghatározóbb külterületi dűlőutak földülőként szükséges kiépíteni:
 - A külterület északi felén, észak-déli irányú vonalvezetéssel a 4812 sz. úttól induló szerkezeti terven kijelölt két dűlőutat.
 - A belterületről nyugati irányban induló külterületi utat, mely Gáborjánt Szentpéterszeggel köti össze.
- A belterület délkeleti szélétől indulóan, a hencidai csereerdőn keresztül egészen Hencidáig turistaút szükséges kiépíteni, a jelenlegi gyalogos utat felhasználva.
- A Berettyó folyó északi töltésén végighaladva regionális szintű kerékpárút kiépítése szükséges, összefüggésben a megyei fejlesztési tervekkel.
- A Berettyó folyó nyugati szélétől északi irányban 300 méterre lehatárolt régészeti területet előírás szerinti megóvása szükséges. A középkori földvár romjainak régészeti feltárását kell szorgalmazni.
- A Szentpéterszegi úttól északi irányban mintegy 600 m-re lévő szeméttelep berettyóújfalui regionális hulladéklerakó üzembe helyezése utáni megszüntetése, területének rekultiválása szükséges.
- E megszűnő szemétteleptől mintegy 400-re keletre, a településszerkezeti terv jelölteknek megfelelően, Szentpéterszeggel és Hencidával közös szennyvíztisztító létesíthető. **A szennyvíztisztító telep területének déli oldalán (a 4812 sz. út vonaláig terjedően) védőerdő szükséges kialakítani. A szennyvíztisztító területe körül a technológia által igényelt, de minimálisan 300 méteres védőzónát (korlátozott használatú zónát) szükséges kijelölni.**
- A Gáborján ivóvíz ellátását biztosító vízműkutakat figyelembe véve hidrogeológiai védőtávolság, védőidom került kijelölésre, ahol a vonatkozó környezetvédelmi szabályok betartását szükséges biztosítani.
- A külterületen lévő majorok területe mint mezőgazdasági ipari gazdasági terület vehető figyelembe. E területek beépítésre szánt területek, de majdani szabályozásukat olyan módon kell kidolgozni, hogy itt csak a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó ipari gazdasági tevékenységet lehessen folytatni. A mezőgazdasági tevékenységhez nem kapcsolódó ipari gazdasági üzemek helye a belterületen kijelölt ipari gazdasági övezetekben legyen.

3) **A leírás Belterület fejlesztését bemutató 2. fejezetének bevezető része, mely az alkalmazott területfelhasználási módokat mutatja be, a felhasználási módok elnevezésének hivatalos megváltozása miatt, az alábbiak szerint módosul:**

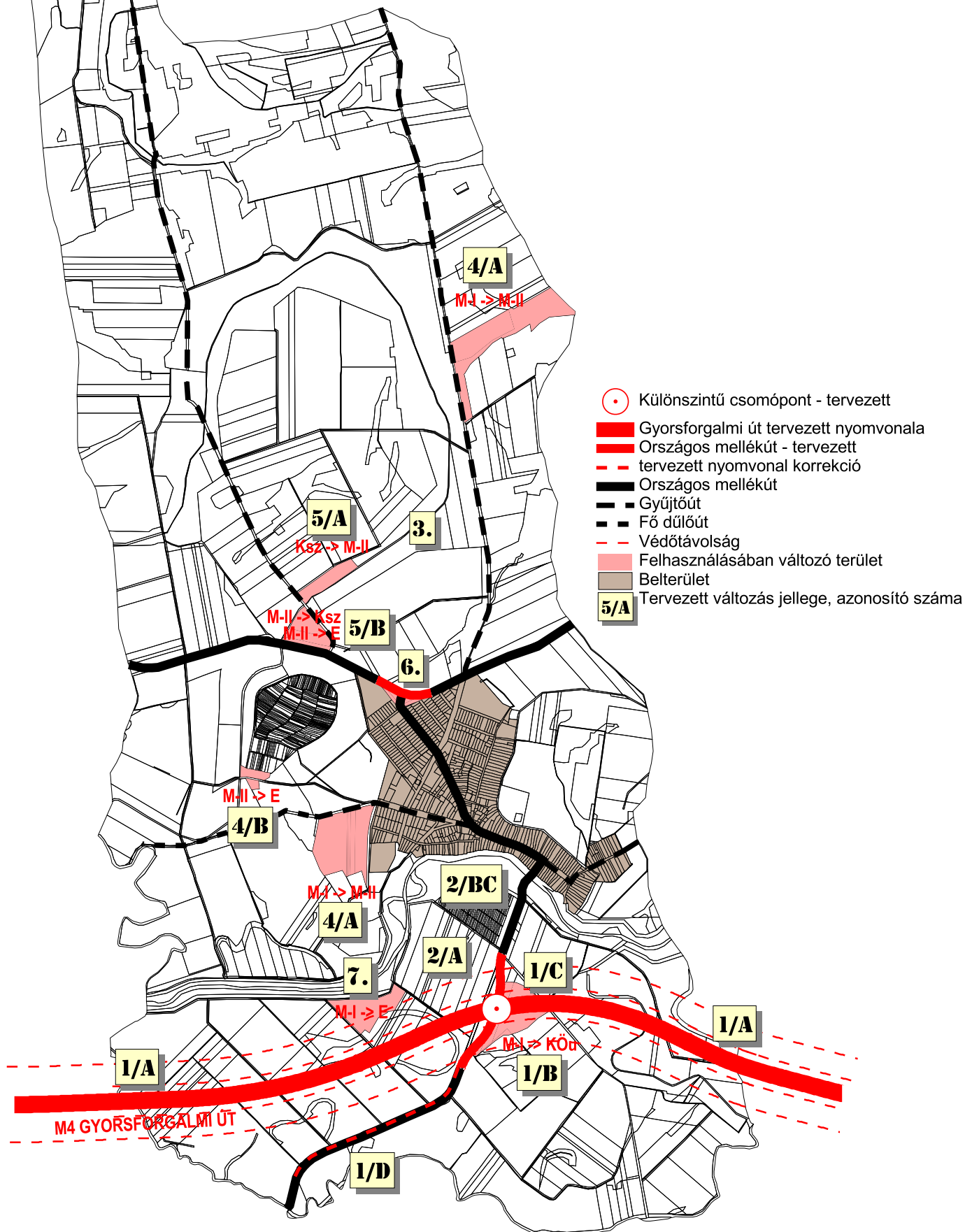
A belterületen a következő területfelhasználások kerültek kijelölésre:

- | | | | |
|---|----------------|------|---|
| - | FL | Lf | Falusias lakóterület |
| - | FL* | Lf* | Falusias lakóterület védett településrészen |
| - | TV | Vt | Településközpont vegyes terület |
| - | IG | Gip | Ipari gazdasági terület |
| - | KG | Gksz | Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület |
| - | K | KÖu | Közlekedési terület |
| - | VT | V | Vízgazdálkodási terület |
| - | SP | Ksp | Sportolási célú terület |
| - | | E | Erdőterület |
| - | TEN | Ktem | Temető különleges terület |
| - | KT | Z | (Zöldterület) Közpark területe |
| - | | HÜ | Hétvégiházás üdülőterület |

GÁBORJÁN KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2011 ÉVI MÓDOSÍTÁSA

TERVEZETT VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA



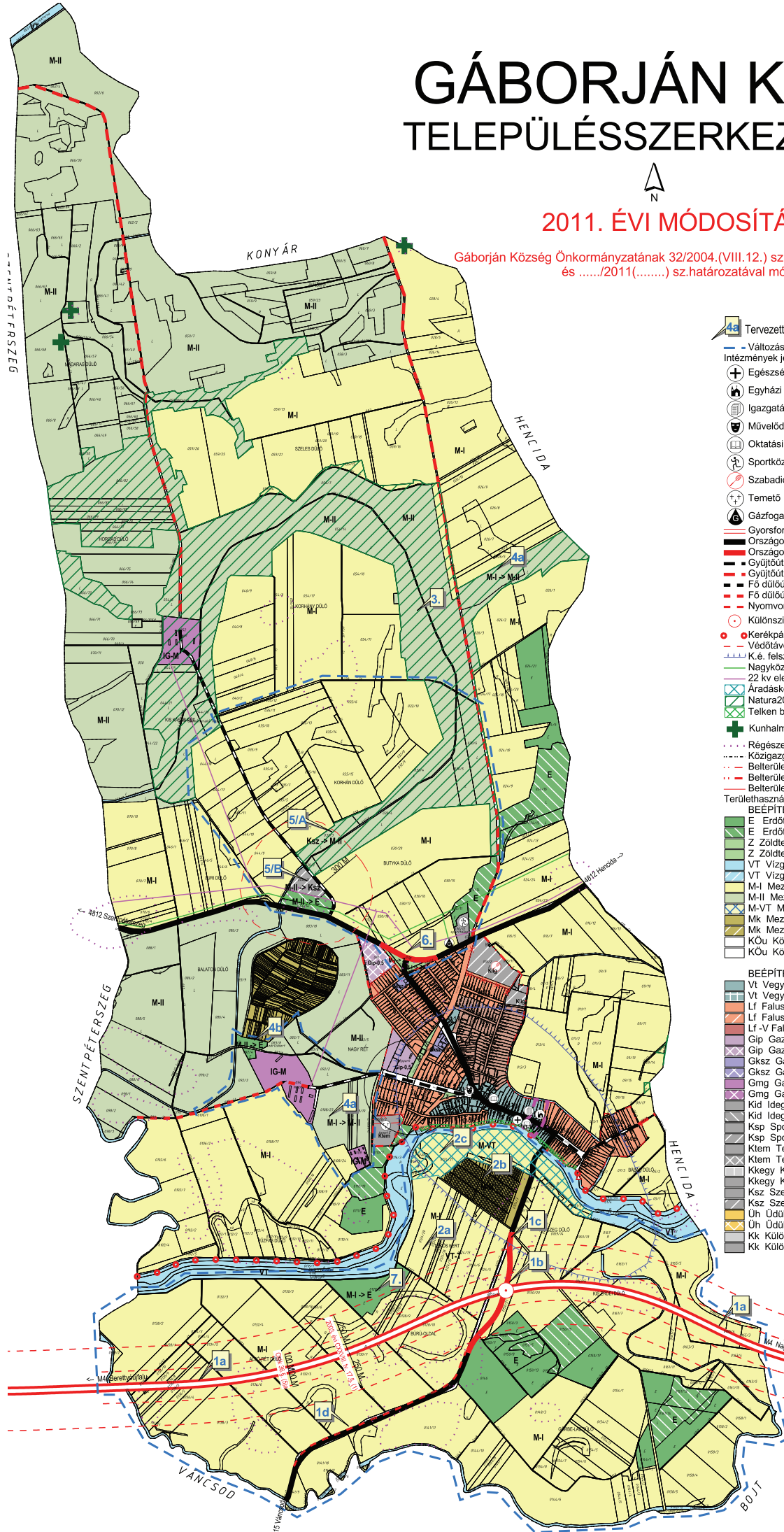
- ⊙ Különszintű csomópont - tervezett
- ▬ Gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala
- ▬ Országos mellékút - tervezett
- - - tervezett nyomvonal korrekció
- ▬** Országos mellékút
- - - Gyűjtőút
- - - Fő dűlőút
- - - Védőtávolság
-
-
-
- 5/A Tervezett változás jellege, azonosító száma

GÁBORJÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE



2011. ÉVI MÓDOSÍTÁS

Gáborján Község Önkormányzatának 32/2004.(VIII.12.) sz. határozatával jóváhagyva és/2011.(.....) sz.határozatával módosítva



- 4a** Tervezett módosítás azonosító jele
- - - Változással érintett területréteg határa
 - Intézmények jele
 - ⊕ Egészségügyi központ
 - Ⓜ Egyházi központ
 - Ⓜ Igazgatási központ
 - Ⓜ Művelődési központ
 - Ⓜ Oktatási központ
 - Ⓜ Sportközpont
 - Ⓜ Szabadidőközpont
 - Ⓜ Temető
 - Ⓜ Gázfogyasztó
 - Gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala
 - Országos mellékút
 - Országos mellékút - tervezett
 - Gyűjtőút
 - Gyűjtőút tervezett
 - Fő dűlőt
 - Fő dűlőt - tervezett
 - Nyomvonal korrekció
 - Különszintű csomópont - tervezett
 - Kerékpárút tervezett
 - Védőtávolság
 - K. é. felszín alatti vízminőségvédelmi ter. övezete határa
 - Nagyközépnomású gázvezeték
 - 22 kv elektromos légevezeték
 - Áradáskor vízjárta terület
 - Natura2000 ktt
 - Telken belüli védőzöld
 - ⊕ Kunhalmok
 - ⋯ Régészeti nyilvántartásba felvett terület határa
 - ⋯ Közigazgatási határ
 - ⋯ Belterületi határ
 - ⋯ Belterületi határ tervezett
 - ⋯ Belterületi határ megszünt
- Területhasználat szerkezet**
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- E Erdőterület
 - E Vegyes terület - tervezett
 - Z Zöldterület (közpark)
 - Z Zöldterület (közpark) -- tervezett
 - VT Vizgazdálkodási terület
 - VT Vizgazdálkodási terület -- tervezett
 - M-I Mezőgazdasági terület - Többségében szántó
 - M-II Mezőgazdasági terület - Többségében gyeplő
 - M-VT Mezőgazdasági terület - Áradáskor vízjárta
 - Mk Mezőgazdasági terület - Kertgazdálkodási
 - Mk Mezőgazdasági terület - Kertgazdálkodási -- tervezett
 - KOU Közlekedési terület - közúti
 - KOU Közlekedési terület - közúti -- tervezett
- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Vt Vegyes terület - településközponti
 - Vt Vegyes terület - településközponti -- tervezett
 - Lf Falusias lakóterület
 - Lf Falusias lakóterület helyi védettségű településrész
 - Gip Gazdasági terület - ipari -- tervezett
 - Gksz Gazdasági terület - kereskedelmi-szolgáltató
 - Gksz Gazdasági terület - kereskedelmi-szolgáltató -- tervezett
 - Gmg Gazdasági terület - mezőgazdasági ipari
 - Gmg Gazdasági terület - mezőgazdasági ipari -- tervezett
 - Kid Idegenforgalmi hasznosítású terület -- tervezett
 - Ksp Sportterület
 - Ksp Sportterület -- tervezett
 - Ktem Temető terület
 - Ktem Temető terület -- tervezett
 - Kkegy Kegyeleti park
 - Kkegy Kegyeleti park -- tervezett
 - Ksz Szennyvíztisztító különleges terület -- tervezett
 - Uh Üdülőterület - hétvégházhasznosítású terület -- tervezett
 - Uh Üdülőterület - hétvégházhasznosítású terület -- tervezett
 - Kk Különleges beépítésre nem szánt terület -- tervezett
 - Kk Különleges beépítésre nem szánt terület

Tervező: CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Csisz Dániel, Székelyi Á. Sándor, Tel: 06-30-312-089/918-112			Dátum: 2011. 01.																					
Munka: GÁBORJÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEK 2011. ÉVI MÓDOSÍTÁSA			Lépték: M=1:20 000																					
Munkaféle: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I-IGAZGATÁSI TERÜLET	<table border="1"> <tr> <td>IGYZGATÓ</td> <td>ZSAMBIRKI ISTVÁN</td> <td>TEL: 06-30-312-089</td> </tr> <tr> <td>VIZ. TERVEZŐ</td> <td>ZSAMBIRKI ISTVÁN</td> <td>TEL: 06-30-312-089</td> </tr> <tr> <td>TERVEZŐ</td> <td>CSISZ DÁNIEL</td> <td>TEL: 06-30-312-089</td> </tr> <tr> <td>KÖZLEKEDÉS</td> <td>GULYÁS ANDRÁS</td> <td>TEL: 06-30-312-089</td> </tr> <tr> <td>KÖRNYEZETVÉDELMI</td> <td>LEVÁNYI ANITA</td> <td>TEL: 06-30-312-089</td> </tr> <tr> <td>TERVEZŐ</td> <td>CSISZ DÁNIEL</td> <td>TEL: 06-30-312-089</td> </tr> <tr> <td>ENERGIA KÖZMŐ</td> <td>SZABÓ LÓRÁNT</td> <td>TEL: 06-30-312-089</td> </tr> </table>		IGYZGATÓ	ZSAMBIRKI ISTVÁN	TEL: 06-30-312-089	VIZ. TERVEZŐ	ZSAMBIRKI ISTVÁN	TEL: 06-30-312-089	TERVEZŐ	CSISZ DÁNIEL	TEL: 06-30-312-089	KÖZLEKEDÉS	GULYÁS ANDRÁS	TEL: 06-30-312-089	KÖRNYEZETVÉDELMI	LEVÁNYI ANITA	TEL: 06-30-312-089	TERVEZŐ	CSISZ DÁNIEL	TEL: 06-30-312-089	ENERGIA KÖZMŐ	SZABÓ LÓRÁNT	TEL: 06-30-312-089	T-1m
IGYZGATÓ	ZSAMBIRKI ISTVÁN	TEL: 06-30-312-089																						
VIZ. TERVEZŐ	ZSAMBIRKI ISTVÁN	TEL: 06-30-312-089																						
TERVEZŐ	CSISZ DÁNIEL	TEL: 06-30-312-089																						
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS ANDRÁS	TEL: 06-30-312-089																						
KÖRNYEZETVÉDELMI	LEVÁNYI ANITA	TEL: 06-30-312-089																						
TERVEZŐ	CSISZ DÁNIEL	TEL: 06-30-312-089																						
ENERGIA KÖZMŐ	SZABÓ LÓRÁNT	TEL: 06-30-312-089																						

GÁBORJÁN

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

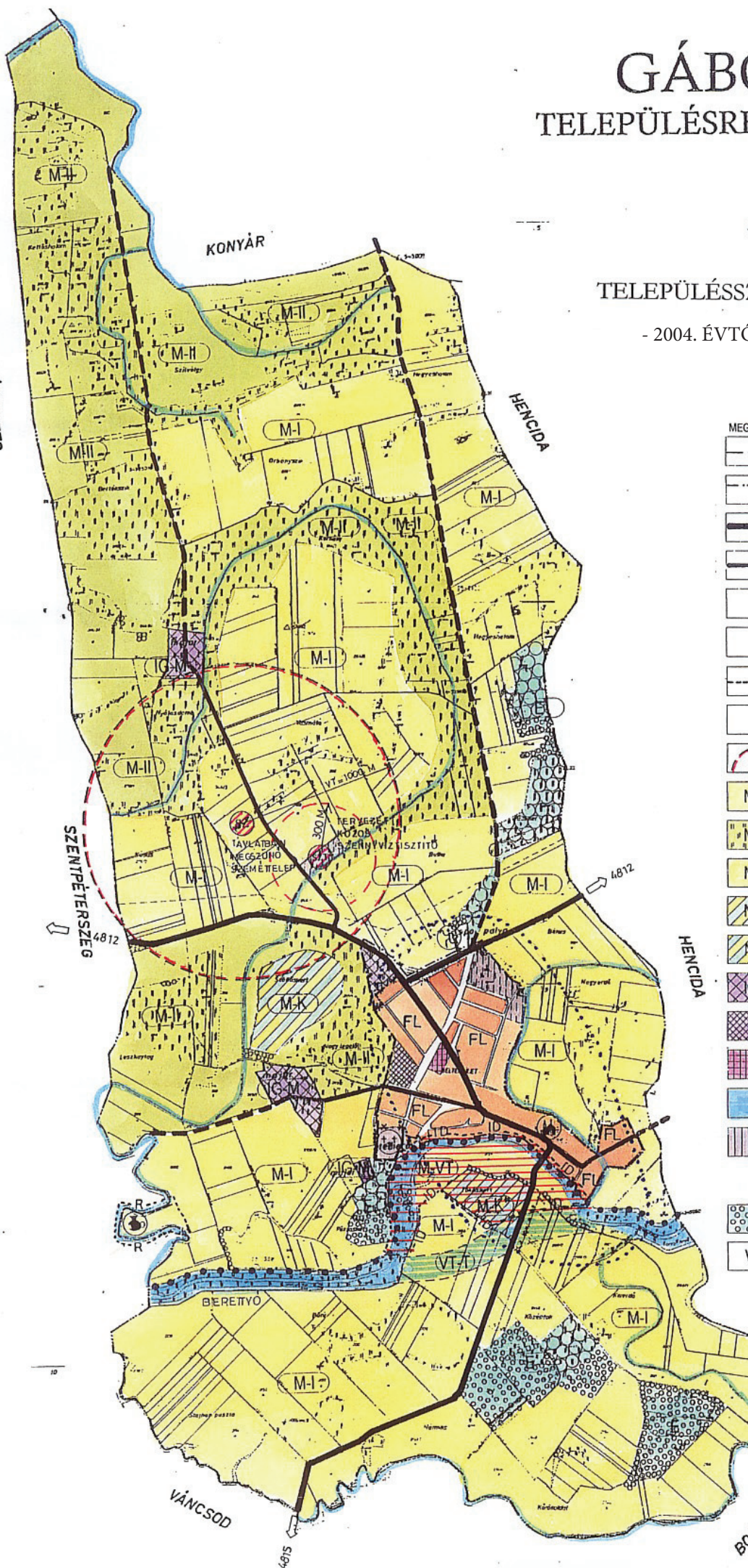


TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

- 2004. ÉVTŐL HATÁLYOS TERV -

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
		BELTRÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐ BELTRÜLETI HATÁR
		ORSZÁGOS MELLÉKÚT
		GYŰJTŐ ÚT, FŐ DÖLŐÚT
		KERÉKPÁRÚT
		SZENNYVÍZTISZÍTÓ-KÜLÖNLEGES TERÜLET
		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
		AZ ÚJ MEDERSZAKASZ MEGVALÓSULÁSA ESETÉN IDEGENFORGALMI HASZNOSÍTÁSÚ TERÜLET HATÁRA
		VÉDŐTÁVOLSÁG
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÖBBSÉGÉBEN SZÁNTÓ
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÖBBSÉGÉBEN GYEP, LEGELŐ
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁRADÁSKOR VÍZJÁRTA
		KERTGAZDÁLKODÁS TERÜLETE
		KERTGAZDÁLKODÁS TERÜLETE- TÁVLATI ÖDÖLŐTERÜLET
		MEZŐGAZDASÁGI IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET
		IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET
		KERESKEDELM-SZOLG. GAZDASÁGI TERÜLET
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
		LIGET- SZABADIDŐ ELTÖLTÉS KÜLÖNLEGES TERÜLETE
		ERDŐ TERÜLET
		FOLYÓSZABÁLYOZÁS ESETÉRE FENNTARTOTT TARTÁLEK TERÜLET



32/2004. (VIII.12.) sz. határozattal jóváhagyva

CÍVISTERV			
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA B.T. Cím: Debrecen, Derék utca 245. Tel-Fax: (52)531-732, (30) 9 818-172			
A terv megnevezése:		GÁBORJÁN	Dátum:
		TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	2004. 08.
A rajz megnevezése:		Lépték:	
ÜGYVEZETŐ	VEZETŐ TERVEZŐ	MUNKATÁRS	Rajzszám:
Zsemberi István	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	T - 1

II. FEJEZET

GÁBORJÁN KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 2011. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

(M4 GYORSFORGALMI ÚT BERETTYÓÚJFALU-NAGYKEREKI KÖZÖTTI SZAKASZ
LÉTESÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN)

Gáborján Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2004. (VIII.12) sz. rendeletével jóváhagyott Helyi építési szabályzat és rajzi mellékleteinek módosítása.

SZ-1m	Külterület Szabályozási terv (módosításokkal egybeszerkesztve, a változásokkal érintett területegység határának feltüntetésével)	M=1:10 000
SZ-2	Belterület szabályozási terv (A hatályos szabályozási tervlap számítógépes rajzi feldolgozása, digitális alaptérképen, módosítás nélkül, csak a CD dokumentációban.)	M=1:2880

III/1. FEJEZET

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

2011. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

Gáborján Község külterületi szabályozás tervlapjának módosításait, a módosítással érintett területegység tájékoztató lehatárolásával ábrázolja a szabályozási terv. Az ott feltüntetett azonosító szám alapján lehet a tervezett módosításhoz tartozó információkat az alábbiakban megismerni.

A változások ismertetéséhez tartozó rajzi mellékletek egymás mellett mutatják be a jelenleg hatályos szabályozást és a tervezett módosítást.

Az egyeztetési dokumentáció mellékletét képezik a hatályos szabályozási tervlapok (CD adathordozón, kép formátumban), valamint a változásokkal egybeszerkesztett kül- és belterületi szabályozási tervlapok.

A külterület Déli területegységének tervezett módosításai:

1.) a) Az M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalának feltüntetése

Az M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala az igazgatási terület déli szélét halad keresztül. A belterülettől déli irányban, a 4815 sz. országos mellékút keresztezésében csomópont is létesülni fog.

Tekintettel arra, hogy a gyorsforgalmi út jelen tervmódosítás idején már környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, a szabályozási terv módosításakor a szükséges közlekedési területek kiszabályozásra kerültek. A gyorsforgalmi út számára 60 méter szélességű közlekedési terület lett kiszabályozva, melytől a kisajátítási határok, a konkrét adottságokat is figyelembe véve, kis mértékben eltérhetnek. A 4815 sz. mellékútnál kialakítani tervezett csomópont számára, megfelelő méretű közlekedési területet biztosít a szabályozási terv.

A gyorsforgalmi út tengelyétől számítva mindkét irányban 100 méteres védőtávolságot jelöl ki a szabályozási terv az Oték 36. §.(5) a., pontja előírásának megfelelően. Ugyancsak a gyorsforgalmi út tengelyétől számítva mindkét oldalon 250 méter szélességű sávban jelöl korlátozást a szabályozási terv a 2003. évi CXXVIII. tv. 17. § (1) pontjában foglaltaknak megfelelően.

Ennek értelmében *„a kormány által a megvalósítandó gyorsforgalmi út számára rendelettel megállapított nyomvonalat tartalmazó dokumentációval (jóváhagyott tanulmányterv) – amely tartalmazza a tervezett csomópontokat, valamint jellemző hossz – és keresztmetszelvényeket is – vagy az építési engedéllyel rendelkező külterületi gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250-250 méter széles területsáv beépítésre szánt területté – külön jogszabályban megjelölt gazdasági terület kivételével – nem nyilvánítható.”*

A kormányrendeletben megállapított nyomvonallal érintett területsávon – a rendelet hatályba lépésétől számított 4 éven belül – tilos a telekviszonyokat megváltoztató munkákat végezni. Ez a tilalom a megjelölt időtartamon belül az ingatlan vagy egy része állami tulajdonként való birtokba vételéig áll fenn. Továbbá a nyomvonallal érintett területsávon – a rendelet hatályba lépésétől számított 4 éven belül – más hatóság hatáskörbe tartozó építési, vagy egyéb sajátos építményfajtákra vonatkozó jogerős engedély alapján végezhető tevékenység csak akkor kezdhető meg, illetve folytatható, a földrészlet művelési ágát és minőségi osztályát csak akkor lehet megváltoztatni, ha azt előzetesen a közlekedési hatóság engedélyezte.

Amennyiben a kisajátítási terv a közlekedési műtárgyak elhelyezhetősége, kisajátítási sajátosságok miatt ettől eltérő értéket határoz majd meg, a szabályozási terv „gyorsított” módosításával lehet majd az eltérést kezelni. A közlekedési mintakeresztszelvénnyel igazolt szakaszokon ennél kisebb szabályozási szélességet lehet biztosítani, az abban meghatározottak szerint, mely eltérést ugyancsak a szabályozási terv megfelelő módosításával lehet jogszerűen kezelni.

b-c) Különszintű csomópont kialakítása az M4 gyorsforgalmi út és 4815 sz. országos mellékút kereszteződésében.

A csomópont kialakításához szükséges területeket a szabályozási terv tartalmazza. A 4815 sz. mellékúton tervezett különszintű csomópont kialakításához, a csomópont környezetében új nyomvonalra kell áthelyezni az utat, mely szakaszon 30 m –es szabályozási szélességet ír elő a szabályozási terv módosítása.

d) A 4815 sz. út szabályozási szélességének növelése, nyomvonal korrekció:

A 4815-ös számú Gáborján-Váncsod közötti út viszonylag kanyargós nyomvonalának korrekciójával tervezés szintjén már évekkel ezelőtt foglalkozott a közút kezelője. A nyomvonal korrekció terve és ez alapján a földhivatali telekalakítások már elkészültek. A szabályozási terv módosítása már a megfelelő ívekkel kialakított nyomvonalat tartalmazza. A korábban megtervezett nyomvonal a földhivatali térképen 20- 22 méteres területsávval szerepel. A szabályozási terv módosítása, a nyomvonal tervezett tengelyvonalát megtartja, de a szabályozási szélességet a teljes külterületi szakaszon 30 méterre szélesíti.

2.) a) A Berettyó folyó korábban tervezett mederrendezésének elhagyása.

A vízügyi hatóság termódosítást megelőzően adott nyilatkozata alapján a Berettyó folyó korábban tervezett mederrendezése elhagyásra került. A hatályos szabályozási terv (a településszerkezeti tervvel ellentétben) a Berettyó folyó tervezett mederrendezését jelenleg sem tartalmazza, így ez a szabályozási tervben módosítást nem jelent.

b) A Berettyó folyó melletti zártkert tervezett idegenforgalmi hasznosítás miatti korlátozásának ártértékelése.

Tekintettel arra, hogy a belterület folyó felőli része magas partnak minősül, árvízi veszélyeztetettség nem áll fenn. A mederrendezés elhagyása miatt a korábban itt tervezett idegenforgalmi célú fejlesztés is aktualitását veszíti, ezért a településszerkezeti terv módosítása már a jelenlegi mezőgazdasági terület felhasználást veszi alapul.

Az itt lévő zártkert idegenforgalmi célú hasznosítását is előkészítő korlátozások az idegenforgalmi cél megjelölése nélkül, azonban továbbra is megtartásra kerülnek, mert a közelben létesülő autópálya csomópont miatt a zártkert területe felértékelődik. Távlati, más célú hasznosítása az önkormányzat számára új lehetőségeket teremthet. Jelen rendezési tervmódosítás feladatai között új fejlesztési célú területek kijelölés még nem szerepelt, így ezen lehetőség kihasználása és rendezési tervbe történő szerepeltetése egy későbbi módosítás feladata lesz.

c) Áradáskor vízjárta terület határának módosítása

A tervmódosítás során pontosításra került az árvízi előtéssel veszélyeztetett terület határa, és ezzel összefüggésben az „M-2” jelű (áradáskor vízjárta-többségében szántó hasznosítású- mezőgazdasági övezet) határa is.

7.) Mezőgazdasági terület átsorolása gazdasági erdő övezetbe.

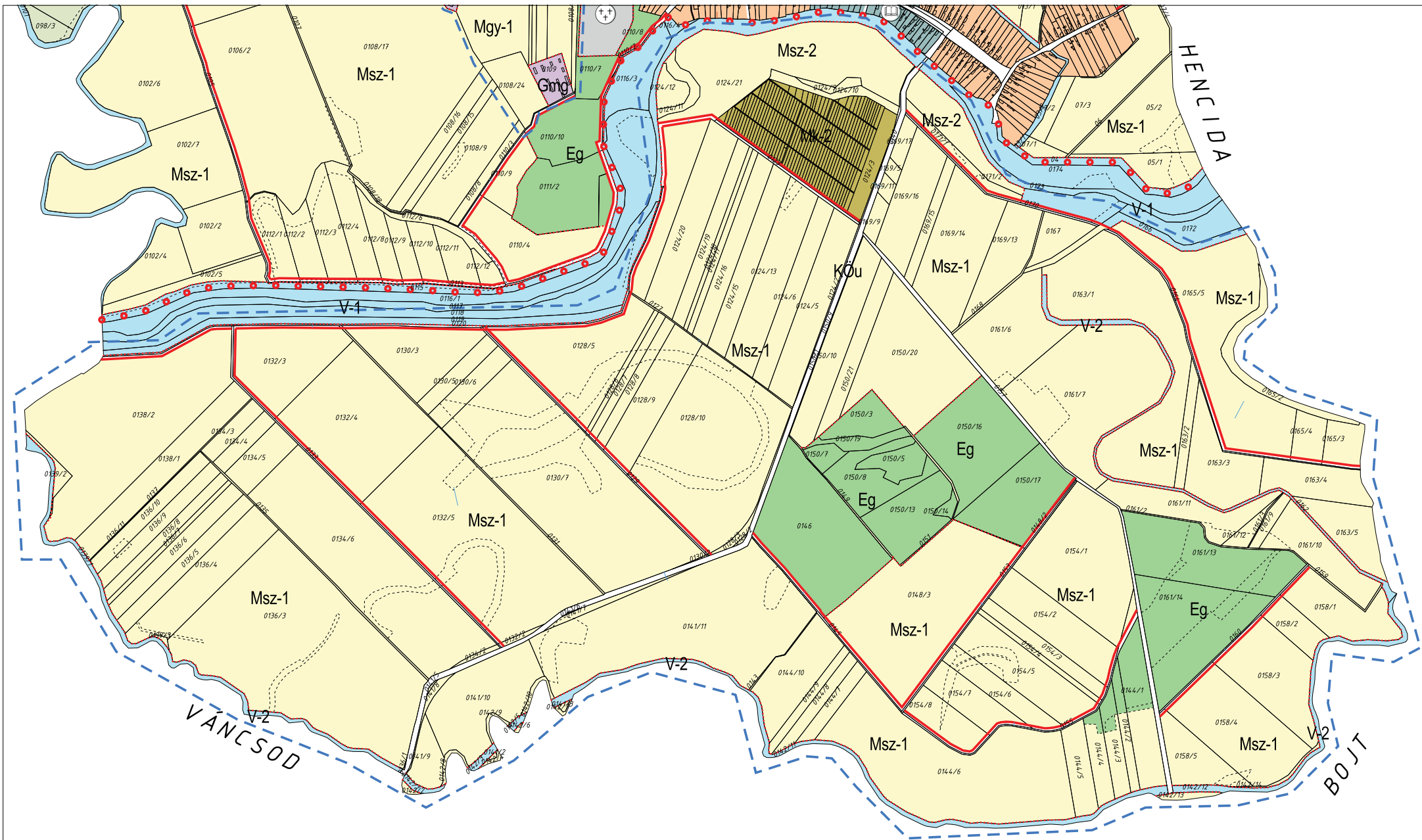
A Berettyó folyó déli oldalához csatlakozó 0128/5 Hrsz-ú „Msz-1” övezetbe (többségében szántó művelésű mezőgazdasági övezetbe) sorolt földterületen néhány évvel ezelőtt erdőtelepítést hajtottak végre. A szabályozási terv módosításakor, a kialakult hasznosításhoz igazodva, a terület „Eg” (gazdasági erdő) övezetbe lett átsorolva.

GÁBORJÁN KÖZSÉG

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

VÁLTOZÁSOKKAL ÉRINTETT DÉLI TERÜLETEGYSÉGRE VONATKOZÓ RÉSZLET

2004. ÉVTŐL HATÁLYOS TERV

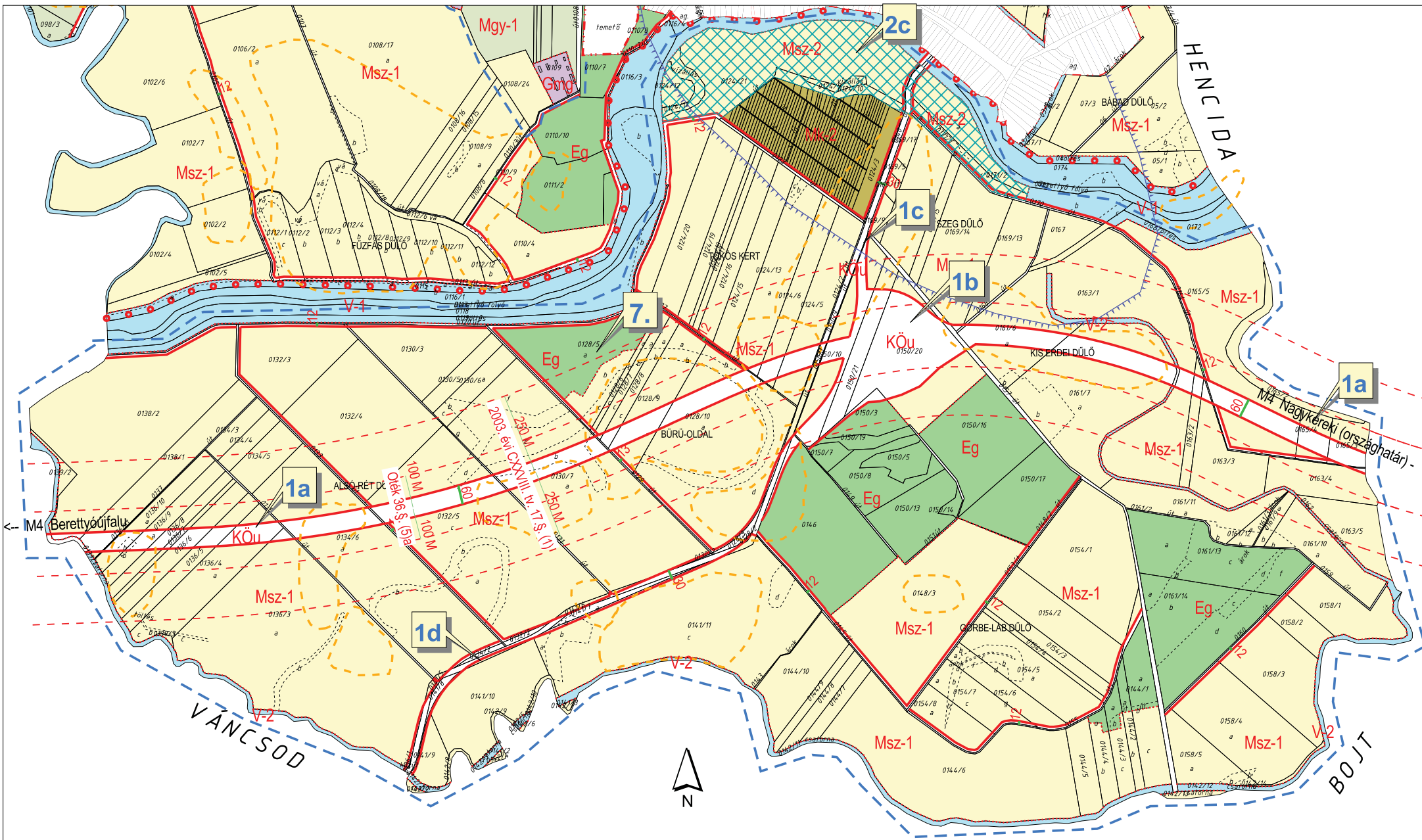


GÁBORJÁN KÖZSÉG

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

VÁLTOZÁSOKKAL ÉRINTETT DÉLI TERÜLETEGYSÉGRE VONATKOZÓ RÉSZLET

2011. ÉVI MÓDOSÍTÁS



3.) A védett területek lehatárolásának aktualizálása

A rendezési terv módosításának készítésekor a védett területek lehatárolása is aktualizálásra került, a államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján.

Ennek megfelelően a településszerkezeti terv, és a szabályozási terv jelöli:

- A Natura 2000 védettségű területeket
- A régészeti nyilvántartásba vett területek frissített határvonalát.

A jelölések a tervlapokon tájékoztató jelölések, melyekhez vonatkozó jogszabályok határoznak meg szabályokat, korlátozásokat.

5.) Szennyvíztisztító telep tervezett helyének módosítása.

A hatályos szabályozási terv a belterülettől északi irányban, a 032/3. Hrsz-ú gyepterületen jelöli ki Szentpéterszeg – Gáborján – Hencida települések közös szennyvíztisztító telepének helyét. A rendezési terv elfogadása után a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága az itt lévő gyepterületek részeként a rendezési tervben kijelölt fejlesztési területet Natura 2000 kiemelt természetmegőrző területté nyilvánította. A védelem elrendelése miatt a szennyvíztisztító telep létesítésére új területet kellett kijelölni. E célra a korábban kijelölt terület közelében, a területet délnyugati oldalon határoló mezőgazdasági földműlőút ellenkező oldalán, a 044/13. Hrsz-ú szántóterületen jelölt ki területet a rendezési terv módosítása. A szennyvíztisztító számára kijelölt különleges terület déli (település felőli) oldalán a 4812-es számú Szentpéterszeg – Gáborján közötti országos mellékút vonaláig védőerdő területet is kijelöl a rendezési terv módosítása.

A szennyvíztisztító telep körül 300 méteres védőtávolság biztosítandó, mely védőtávolság az alkalmazandó technológia függvényében a későbbiek során változhat, de a belterület számára a környezeti terhelés nem növekedhet.

6.) A 4812 sz. országos mellékút belterület melletti nyomvonalának ívkorrekciója

A Szentpéterszeg – Gáborján – Hencida települések közötti országos mellékút a belterület északi részén éles kanyarral vezet Hencida irányába. A közút kezelője néhány évvel ezelőtt megtervezte a biztonságos közlekedést lehetővé tevő ívkorrekciót. Az új nyomvonalat a földhivatali alaptérkép is tartalmazza. A közút kezelőjével folytatott egyeztetés alapján az ívkorrekció a településszerkezeti és szabályozási tervbe is beépítésre kerül jelen módosítás alkalmával. A belterület felé becsatlakozó 4815 sz. mellékút (Fő utca) új nyomvonal szakasszal csatlakozik majd a 4812 sz. út új nyomvonal szakaszához, ahol a szabályozási terv körforgalmi csomópont kialakításához is elegendő közlekedési területet biztosít. A Corvin utca közlekedési kapcsolata a 4812 sz. úthoz megtartható, azonban a két csomópont között lévő kiszolgáló utak Fő útra való kivezetését meg kell szüntetni. Az új és régi nyomvonalak között visszamaradó területet, mint a település „északi kapuját” gondozott területként, közparkként kell kialakítani.

GÁBORJÁN KÖZSÉG

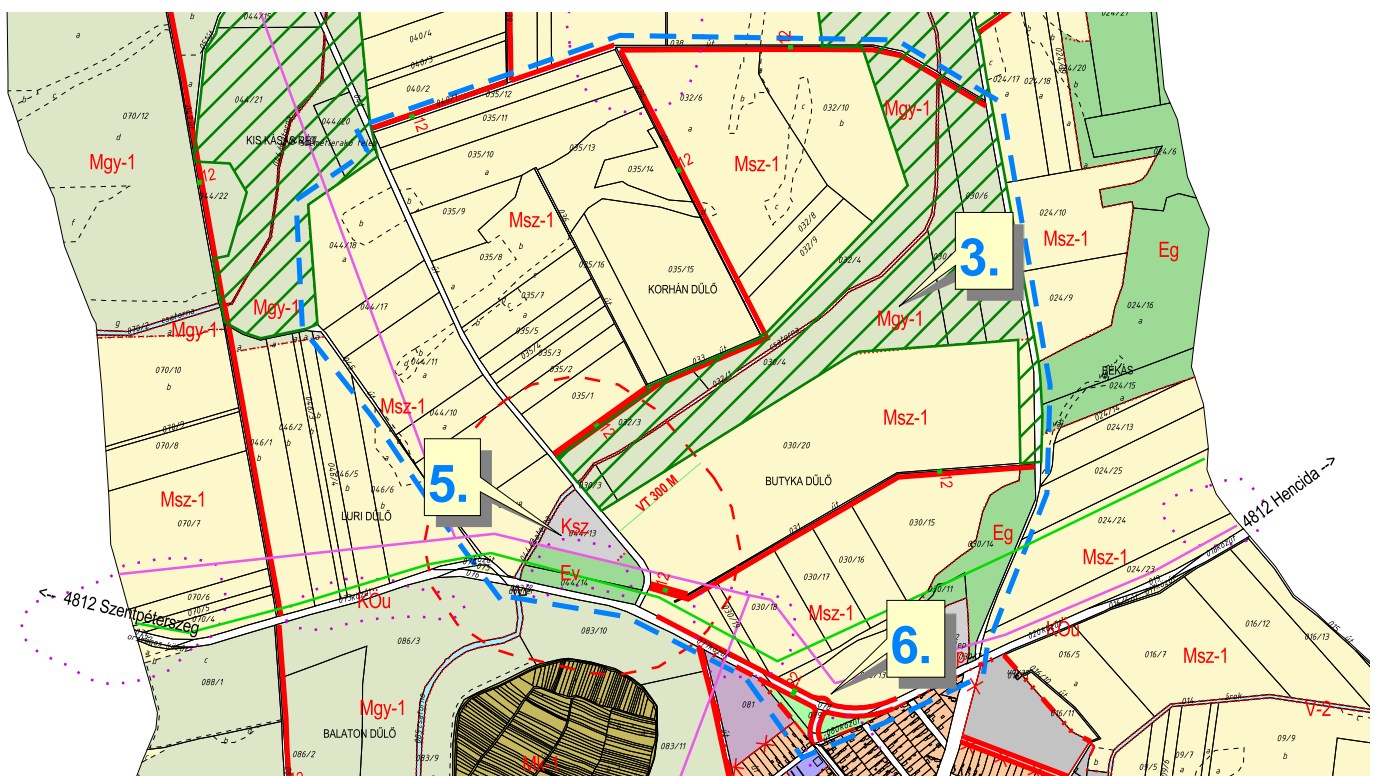
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

VÁLTOZÁSOKKAL ÉRINTETT ÉSZAKI TERÜLETEGYSÉGRE VONATKOZÓ RÉSZLET

2004. ÉVTŐL HATÁLYOS TERV



2011. ÉVI MÓDOSÍTÁS



A külterület Nyugati területegységének tervezett módosításai:

4.) Térségi övezetek megyei területrendezési tervben történt kijelölése miatt szükséges területfelhasználási, övezeti módosítások

a) A megyei területrendezési tervben kijelölt ökológiai hálózat térségi övezetei ugyancsak érintik Gáborján igazgatási területét. Az igazgatási terület északi része és a jelentősebb vízfolyásokat kísérő gyepterületek „magterület”, az igazgatási terület északkeleti részén lévő, többségében szántó területek pedig „puffer terület” térségi övezetbe tartoznak. A Berettyó folyó medre és a folyót kísérő, árvízvédelmi töltésen belüli területek kapcsolódva a belterület nyugati oldalán lévő gyepterületekhez, az „ökológiai folyosó” térségi övezetébe tartoznak. Ezzel összefüggésben a belterület nyugati oldalához csatlakozó többségében gyeplegelő területek a jelenlegi „Msz-1” többségében szántó művelésű mezőgazdasági övezetből „Mgy-1” többségében gyeplegelő mezőgazdasági övezetbe kerül átsorolásra. (Az ökológiai hálózat térségi övezeteinek térképi lehatárolását a HÉSZ rajzi melléklete tartalmazza.)

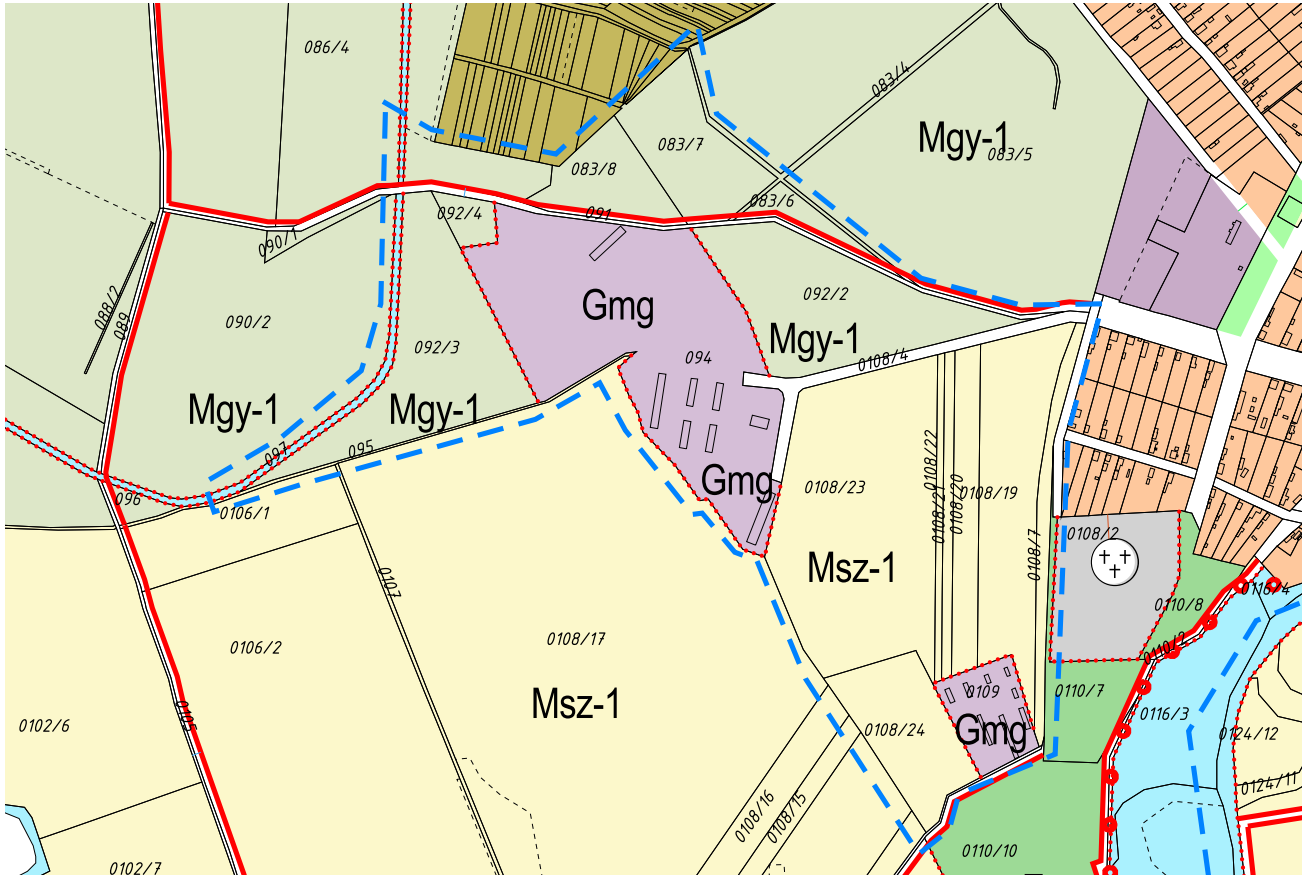
b) A megyei területrendezési tervben meghatározott kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete érinti Gáborján igazgatási területét is. A belterülettől nyugati irányban lévő zártkert déli szélén található erdő területét a hatályos településszerkezeti terv mezőgazdasági felhasználásba sorolja. A rendezési terv módosítása során valamennyi térségi övezet által érintett erdőterület erdő területfelhasználásba ill. övezetbe lett besorolva. Ennek megfelelően a fentiekben meghatározott (zártkert déli szélén lévő) erdőterület mezőgazdasági felhasználásból gazdasági erdő felhasználásba kerül.

GÁBORJÁN KÖZSÉG

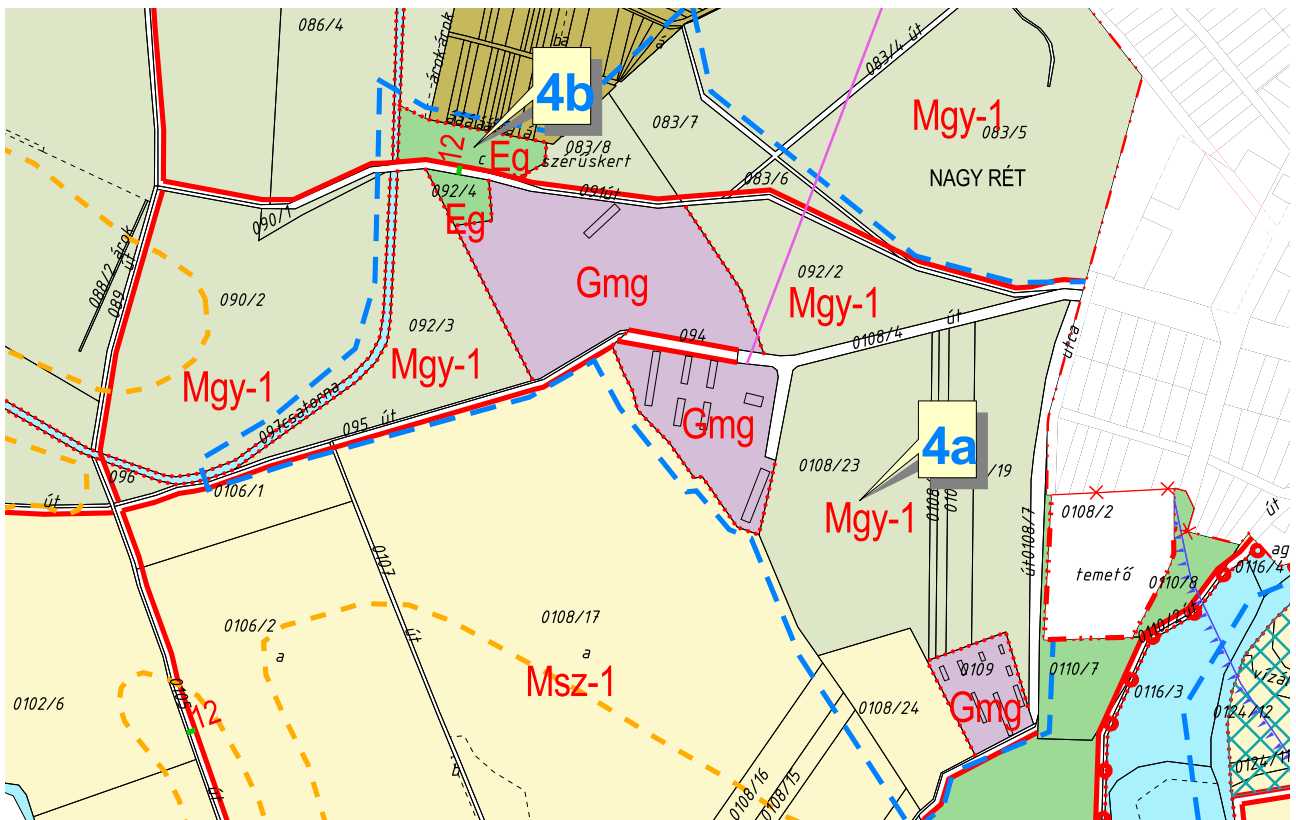
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

VÁLTOZÁSOKKAL ÉRINTETT NYUGATI TERÜLETEGYSÉGRE VONATKOZÓ RÉSZLET

2004. ÉVTŐL HATÁLYOS TERV



2011. ÉVI MÓDOSÍTÁS




















JELMAGYARÁZAT

GÁBORJÁN KÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK 2011 ÉVI MÓDOSÍTÁSÁHOZ







JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK










-  Belterületi határ meglévő
-  Belterületi határ tervezett
-  Belterületi határ megszűnő
-  Szabályozási vonal tervezett
-  Építési övezet-övezet határa
-  Védőtávolság
-  K.é. felszín alatti vízminőségvédelmi ter. övezete határa
-  Szabályozási szélesség
-  Áradáskor vízjárta terület
-  Változással érintett terület egység határa
-  K.é. felszín alatti vízminőségvédelmi ter. övezete határa
-  Nagyközépnymású gázvezeték
-  22 kv elektromos légvezeték
-  Régészeti nyilvántartásba felvett terület határa
-  Natura2000 ktt
-  Kunhalmok
-  Kerékpárút tervezett

TERÜLETHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA (ÖVEZETEK)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

-  Ee Egészségügyi – szociális – turisztikai erdő
-  Eg Gazdasági erdő
-  Ev Védelmi erdő
-  KÖu Közúti közlekedési terület
-  V-1 Vízgazdálkodási terület-Berettyó folyó
-  V-2 Vízgazdálkodási terület - vízfolyások medre és partja

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

-  Gmg-1 Mezőgazdasági Ipari
-  Ksp Sportolási célú
-  Ksz Folyékony hulladék elhelyezésére– kezelésére szolgáló terület
-  Ktem Temető
-  Mgy-1 Mezőgazdasági terület — többségében gyep – legelő
-  Mk -1 Kertés mezőgazdasági terület
-  Mk -2 Kertés mezőgazdasági terület
-  Msz -1 Mezőgazdasági terület — többségében szántó
-  Msz -2 Mezőgazdasági terület — többségében szántó-áradáskor vízjárta

II/2. FEJEZET

GÁBORJÁN KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2010. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

**Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2011.(.....) sz. rendelete a 10/2004. (VIII.12) sz. rendeletével jóváhagyott
Helyi építési szabályzat módosításáról**

(rendelet tervezet)

Gáborján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 5.§. (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész,
ÁNTSZ Észak-alföldi Regionális Intézetének Hajdú-Bihar Megyei kirendeltsége
Tiszántúli Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Debreceni Regionális Irodája,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal,
Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága,
Hajdú-Bihar megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság,
Nemzeti Közlekedési Hatóság Északalföldi Regionális Igazgatósága,
Nemzeti Hírközlési Hatóság Észak-alföldi Regionális Igazgatósága
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitányság,
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
HM Honvéd Vezérkar Hadműveleti és Kiképzési Csoportfőnökség,
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 9.§. (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész,
az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§. (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Berettyóújfalu Város önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével
a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

Hész 1.§.(4) A szabályzat mellékleteit képező tervlapok közül a 2010. évi módosítással érintett tervlapok jelölése „m”- index jellel egészül ki. A tervlap hatályáról szóló (5) bekezdésből elhagyásra kerül a „továbbtervezésre szánt” és „FL K jelű övezet” meghatározás, de pontosításra kerül a szabályozási terv hatálya alá nem tartozó területek lehatárolása és a velük kapcsolatos bánásmód. Kiegészül továbbá a Hész egy 3. sz. melléklettel, amely az Ökológiai hálózat Megyei területrendezési tervben meghatározott térségi övezeteinek lehatárolását tartalmazza, Gáborján község igazgatási területén.

(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:

1.sz. melléklet	Sz-1m	Külterület szabályozási terv	M= 1:10 000
2. sz. melléklet	Sz-2	Belterület szabályozási terv	M= 1: 2 880
3.sz. melléklet	Az Ökológiai hálózat térségi övezeteinek lehatárolás A/3		

2.§.

Hész 22.§.(2) A Helyi építési szabályzat V. fejezetében, a közlekedési területek általános előírásait tartalmazó 23.§. (2) bekezdése kiegészül a gyorsforgalmi út kategóriájával és legkisebb biztosítandó szabályozási szélességnek meghatározásával.

(2) A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

GYORSFORGALMI ÚT **60 m***

- M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala

*A közlekedési mintakeresztzelvénnyel igazolt szakaszokon kisebb érték, az abban meghatározottak szerint.

E rendelet 2011.....-án lép hatályba.

Gáborján, 2011.

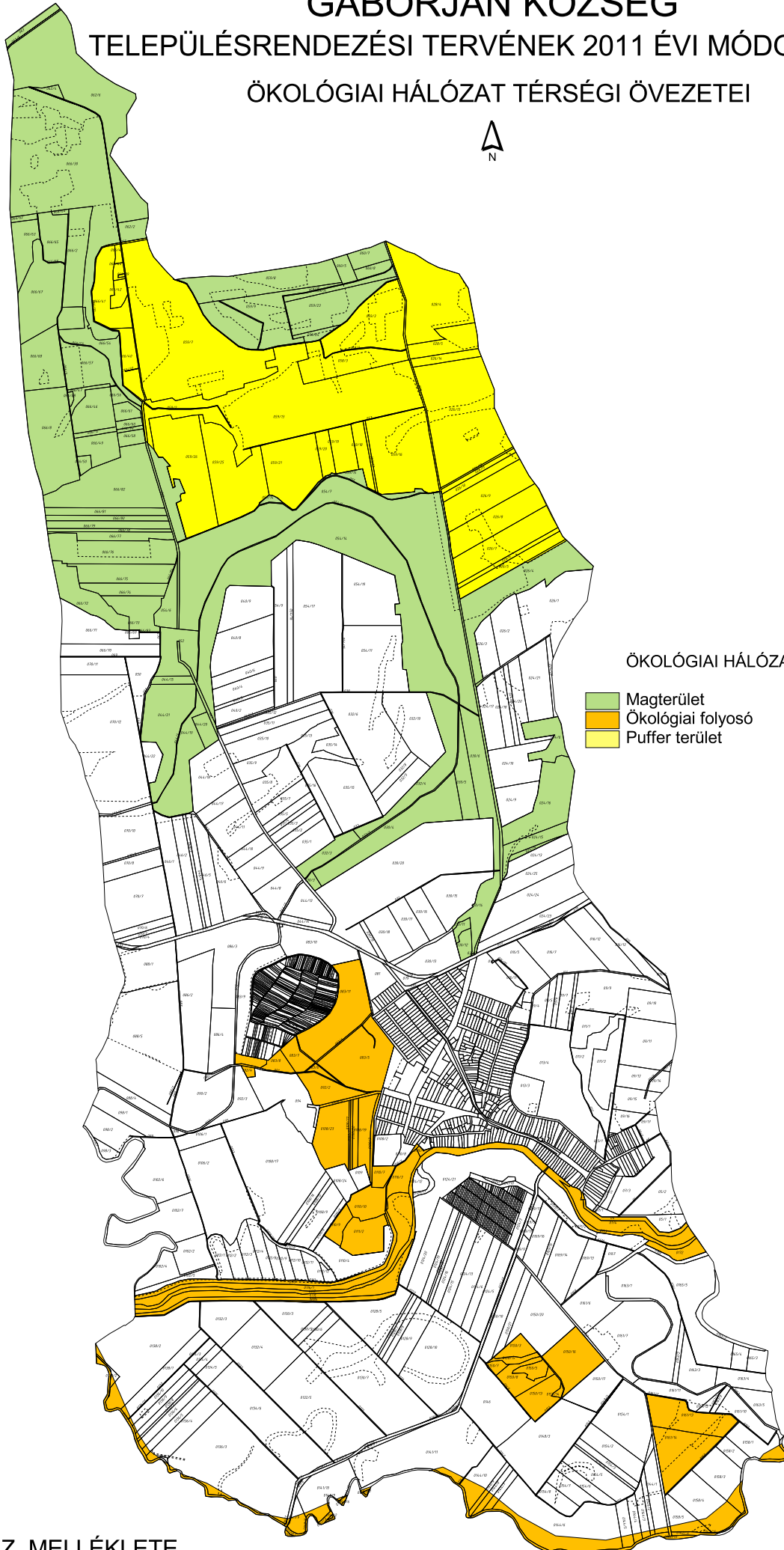
polgármester

jegyző




GÁBORJÁN KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2011 ÉVI MÓDOSÍTÁSA

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TÉRSÉGI ÖVEZETEI



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TÉRSÉGI ÖVEZETEI

-  Magterület
-  Ökológiai folyosó
-  Puffer terület

III. FEJEZET

GÁBORJÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV 2011. ÉVI MÓDOSÍTÁS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEI

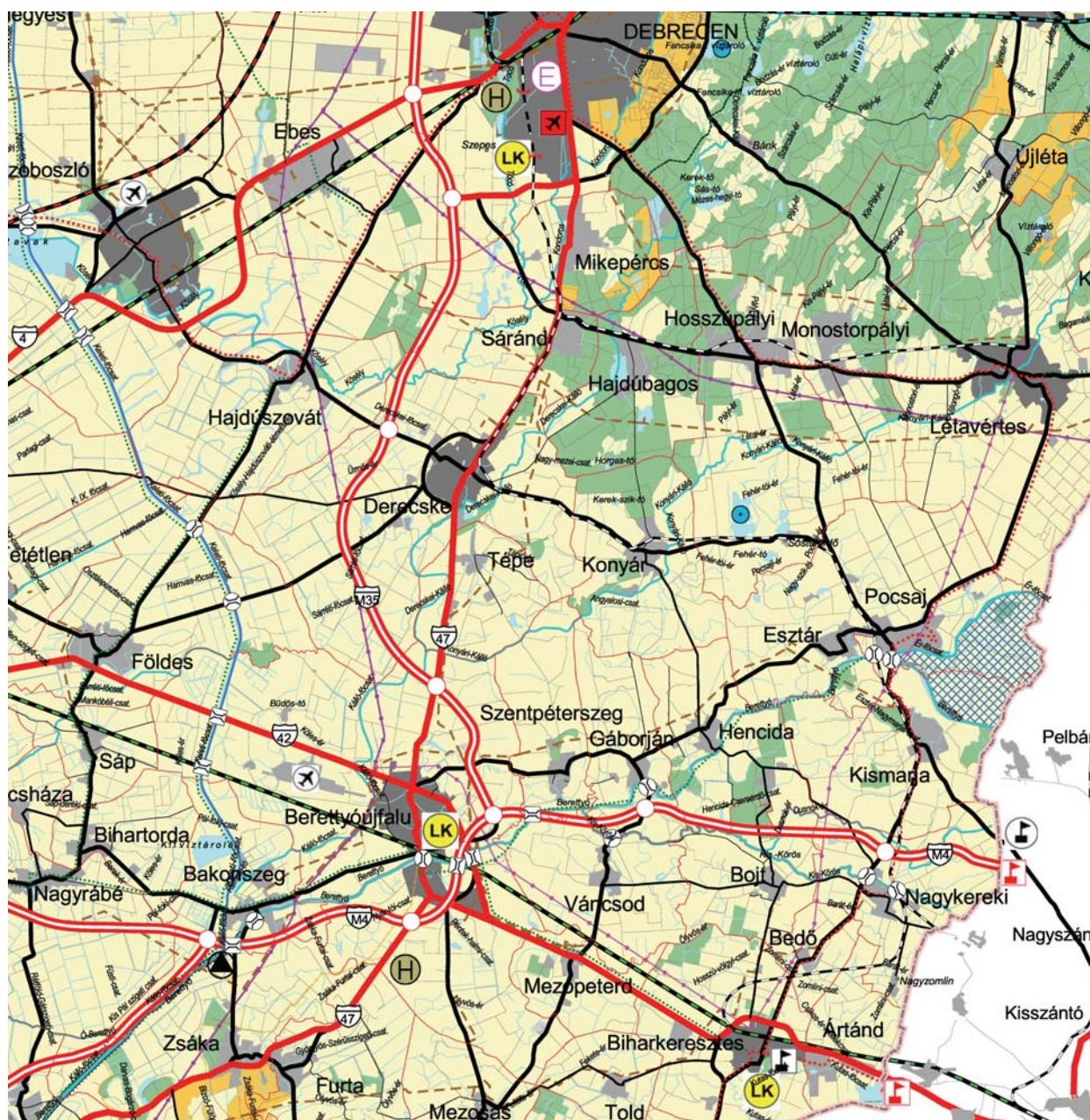
1. A 2011. évi módosítás felsőbb szintű tervekkel való összhangjának igazolása
2. Környezeti értékelés
3. Tájrendezés
4. Örökségvédelem
5. Közlekedésfejlesztés
6. Vízi közművek fejlesztése
7. Energia közművek fejlesztése

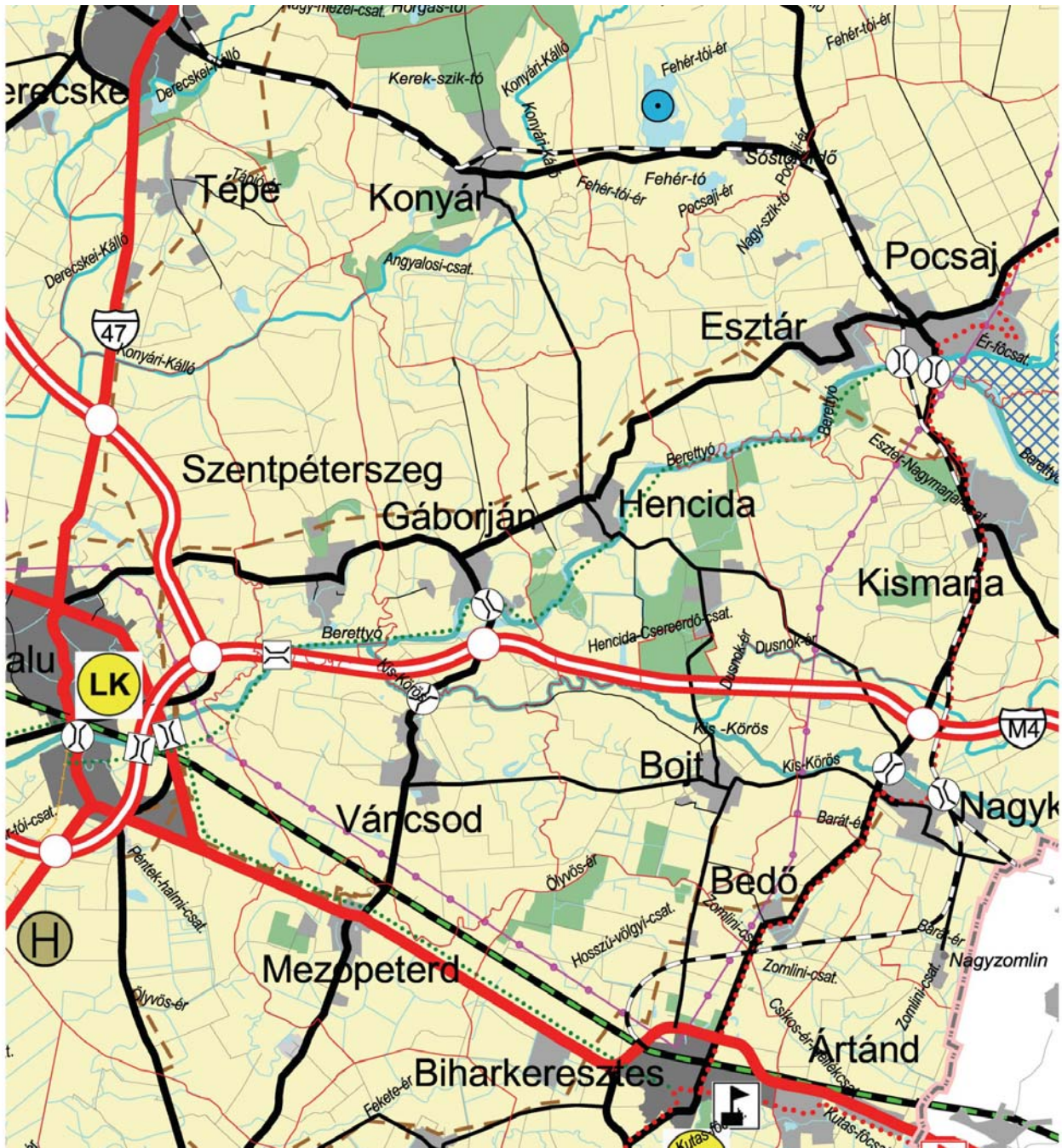
1. A 2011. ÉVI MÓDOSÍTÁS FELSŐBBSZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az Országos Területrendezési Tervvel való összhang

Gáborján község jelenleg hatályos településrendezési tervének jóváhagyásakor a 2003. évtől hatályban lévő OTrT –hez kellett, mint felsőbb szintű tervhez igazodni. Jelen tervmódosítás megkezdésekor már a 2008. évben elfogadott módosítást kellett alapul venni, illetve a tervek véglegesítésénél a Megyei területrendezési tervet, melyet a megyei önkormányzat közgyűlése 2010. szeptember 17-én hagyott jóvá.

a) A Megyei Területrendezési terv térségi szerkezeti tervével való összhang:





Az országos és térségi jelentőségű infrastruktúra hálózat meglévő és tervezett elemeit a településrendezési terv a területrendezési tervvel összhangban tartalmazza.

- Az M4 gyorsforgalmi út a TrT-ben meghatározott nyomvonalon halad.
- Térségi jelentőségű mellékút a Berettyóújfalú- Pocsaj közötti 4812 sz. út, mely Gáborján községet a szomszédos Szentpéterszeggel és Hencida településekkel is összeköti.
- Térségi jelentőségű mellékút a 4812 sz. országos mellékúthoz csatlakozó 4815 sz. országos mellékút, mely Gáborjánt a településtől déli irányban lévő Váncsod településsel és ezen keresztül Mezőpeterd-nél a 42 sz. főúttal is kapcsolatot teremt.
- Térségi közműellátó hálózat részét képező vezeték az igazgatási terület északi részén keresztül vezető, Gáborján számára is ellátást biztosító gázvezeték.
- A Berettyó folyó partján halad a kiépítésre tervezett megyei jelentőségű kerékpárút.

A megyei területrendezési terv az igazgatási területet „hagyományosan vidéki települési térségbe”, „építmények által igénybe vett térségbe” és „vízgyazdálkodási térségbe” és „Mezőgazdasági térségbe” sorolja. A mezőgazdasági térség kivételével a településszerkezeti terv ettől eltérést nem tartalmaz. A megengedett mértékű eltérés abból adódik, hogy a településrendezési terv erdő területfelhasználást is kijelöl.

A településszerkezeti terv Gáborján igazgatási területének felhasználását, a fentiekkel összhangban a következő arányban határozza meg:

- Hagyományosan vidéki települési térség	:122,6 ha
- Egyéb beépítésre szánt terület (Majorok, szennyvíztisztító)	: 21,8ha
- Erdőgazdasági térség	117,6 ha
- Vízgyazdálkodási térség	: 77,3 ha
- Építmények által igénybe vett térség	: 121,5 ha
- Mezőgazdasági térség	
	gyep- legelő: 793,2ha
	kert : 38,9 ha
	szántó : 1353,1ha

Igazgatási terület összesen : 2646,0 ha

A megyei területrendezési terv a hagyományosan vidéki települési térség, a vízgyazdálkodási térség, és az építmények által igénybe vett térség területét azonos módon határozza meg Gáborján esetében, a településszerkezeti terv módosításával. Eltérést az egyéb (külterületen lévő) beépítésre szánt területek és az erdőterületek jelentenek, (összesen 139,4 ha) melyek a megyei tervben mezőgazdasági térségbe soroltak. Ez 6% -os eltérést jelent, mely a megengedett eltérésnél lényegesen kevesebb.

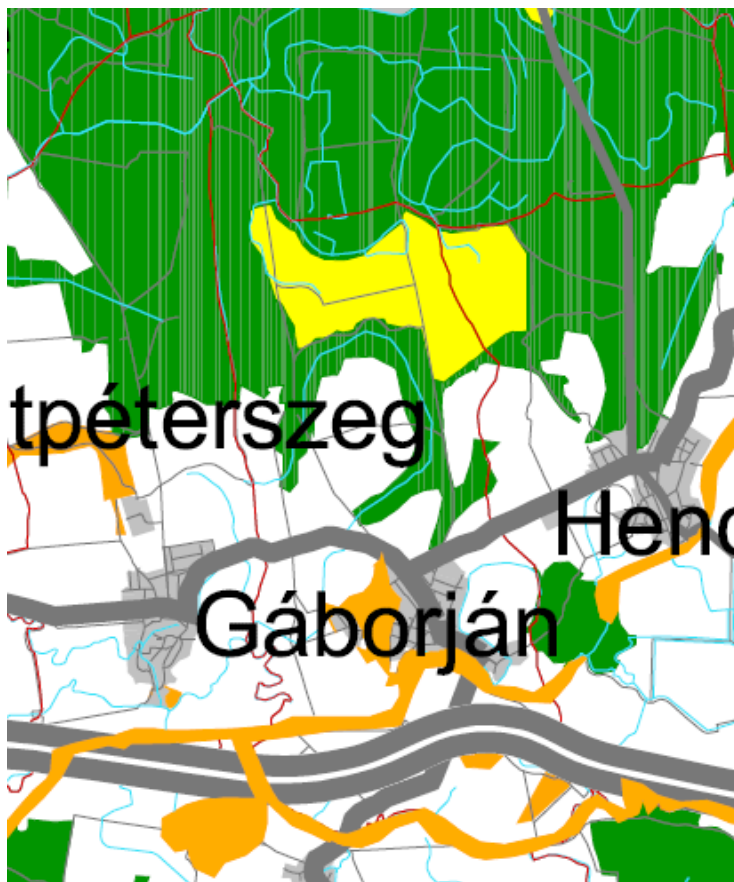
A településszerkezeti terv területfelhasználás arányaira vonatkozó elhatározásai tehát a megyei Területrendezési Tervvel összhangban állnak.

b) A területrendezési terv országos és térségi övezetekre vonatkozó besorolásával, lehatárolásával való összhang:

A területrendezési tervben meghatározott övezetek:

- 3/1. Ökológiai hálózat térségi övezetei
(magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, puffer terület övezete)
- 3/2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- 3/3. Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- 3/4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- 3/5. Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- 3/6. Tájképvédelmi területek övezetei (Országos és térségi)
- 3/7. Világörökség és világörökség-várományos terület övezete
Történelmi települési terület övezete
- 3/8. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete
- 3/9. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- 3/10. Együtt tervezendő térségek övezete
- 3/11. Rendszeresen belvízjárta területe övezete
- 3/12. Nagyvízi meder övezete
- 3/13. Honvédelmi terület övezete
Kiemelt fontosságú, meglévő honvédelmi terület övezete

Az övezetek közül Gáborján községet érintő övezetek, melyekkel kapcsolatosan az egyezőséget vizsgálni szükséges, az aláhúzással megjelöltek.



AZ ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TÉRSÉGI ÖVEZETEI

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Puffer terület

A településrendezési terv M4 gyorsforgalmi úttal kapcsolatos módosítása az ökológiai hálózat térségi övezeteit, magterületet és ökológiai folyosót Gáborján község esetében nem érinti.

Az övezet területén új beépítésre szánt területek nem kerültek kijelölésre.

A hatályos rendezési tervben a belterületől északi irányban, szennyvíztisztító telep számára kijelölt különleges terület Natura 2000 védelem alá, és ezzel együtt a magterület térségi övezetbe került. Emiatt a létesítmény tervezett területe áthelyezésre került.



Az igazgatási területen belül a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetébe tartozik néhány kisebb terület, melyeket kivétel nélkül erdő területfelhasználásba, övezetbe sorol a rendezési terv. (A belterülettől nyugati irányban lévő kisebb erdőterület jelen rendezési tervmódosítás alkalmával került átsorolásra, mezőgazdasági felhasználásból gazdasági erdő felhasználásba.



A területrendezési terv térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe sorolja az ábrán látható területeket. E területek valójában a Bihari-sík tájképvédelmi körzet területét és távlatban tervezett bővítését képezik, kiegészítve a Natura 2000 védettségű, részben egyéb védelem alatt nem álló mezőgazdasági területekkel. A jogszabályok által előírt vonatkozó szabályok betartásra kerültek, a védett területek határvonalai a rendezési tervben feltüntetésre kerültek.



A területrendezési terv Rendszeres belvíziárta terület elnevezésű térségi övezete érinti Gáborján Község közigazgatási területét is.

A hatályos településrendezési terv készítésekor a belvízrendezési munkarészek elkészültek, jelen tervmódosítás során az övezet által érintett területek esetében az alátámasztó munkarészek a megfelelő fejezetet tartalmazzák. Az övezet területén beépítésre szánt terület a terv módosítása során nem került kijelölésre.



A területrendezési terv Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete érinti Gáborján község igazgatási területét is.

A térségi övezet határvonala a rendezési terv jelen (2011. évi) módosítása során a településszerkezeti- és szabályozási tervlapokon feltüntetésre került.

2. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Gáborján Településrendezési terv 2011. évi módosításához

1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK FOLYAMATA

Gáborján község a területét érintő országos közlekedési nyomvonal módosulása céljából az érvényben lévő, 4/2004.(VIII.12.) Önk. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti helyi szabályozási tervét módosítani kívánja.

A módosítást a település déli közigazgatási területét érintő M4-es gyorsforgalmi út nyomvonal szakhatósági előírások szerinti módosítása, illetve területének tervi szintű biztosítása igényli elsősorban. A módosítással egyidejűleg lehetőség nyílik a gyorsforgalmi út által érintett alsóbb rendű utak (mint 4815 és 4812 számú utak) korrekciójára, a csomóponti területek kijelölésére, és egyéb aktuális területfelhasználási változások (elmaradó tervi elemek, illetve megjelenő új elemek) átvezetésére, valamint kisebb volumenű szerkezeti és szabályozási elemek pontosítására is.

Fentiek megvalósíthatósága érdekében szükségessé vált a külterületre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv módosítása, amely törvényi előírások alapján a 2/2005 .(I. 11.) Korm. rendelet „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló rendelet alkalmazását igényli.

A tervmódosítás előkészítő eljárása során az önkormányzat a nyomvonal kijelölésénél figyelembe vette azon előzményeket, amelyek (a Megyei Területrendezési terv Térségi szerkezeti javaslatával összhangban) a nyomvonal előzetes kiválasztását célzó tervek, tanulmányok (előzetes vizsgálat, környezeti hatástanulmány) segítették. Mindezekon túl a nyomvonal tágabb környezetének érintettsége, illetve a terület eredeti és jelenlegi terv szerinti művelési ág megváltozása következményeként szükségesnek tartja a várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához környezeti vizsgálati eljáráson belül környezeti értékelés elkészítését.

A környezeti értékelés a településrendezési terv módosításának szakaszában, mint környezetalakítási javaslatot kiegészítő munkarész jelenik meg.

2. A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK

2.1. A tervmódosítás fő célja:

A tervmódosítás legfőbb oka a külterületet érintő M4 gyorsforgalmi út módosított nyomvonalának kijelölése és az ehhez kapcsolódó alsóbbrendű utak, csomópontok szabályozásának a tervi rögzítése.

A környezeti értékelés szempontjából a nyomvonalon mind környezetvédelmi és örökségvédelmi érintettséggel is számolni kell. A módosítások számozás szerinti ismertetése:

1.) Az M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalának, területének szabályozása

Az M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala az igazgatási terület déli részén, kelet-nyugat irányban halad keresztül.

A 4815 sz. országos mellékutat külön szintű közlekedési csomóponttal keresztezi. A gyorsforgalmi út nyomvonala környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. A szabályozási tervben a szükséges közlekedési terület (60 méter szélességű közlekedési terület) lett kiszabályozva. A 4815 sz. mellékútnál kialakítani tervezett csomópont számára megfelelő méretű közlekedési területet biztosít a szabályozási terv (1/b).

A gyorsforgalmi út tengelyétől számítva mindkét irányban 100 méteres védőtávolságot jelöl ki a szabályozási terv, ugyancsak a gyorsforgalmi út tengelyétől számítva mindkét oldalon 250-250 méter szélességű sávban jelöl korlátozást a szabályozási terv. Ennek értelmében *a gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250-250 méter széles területsáv beépítésre szánt területté – külön jogszabályban megjelölt gazdasági terület kivételével – nem nyilvánítható.*

A 4815-ös út külön szintű csomópontja szükségessé teszi a mellékút nyomvonalának a csomóponthoz illesztését (1/c, 1/d), a szabályozási szélesség 30 m-ben történő meghatározását.

2.) A Berettyó korábban tervezett meder rekonstrukció elhagyása

Az érvényes tervekben jelölt meder rekonstrukció a Vízügyi hatóság jelzése alapján elmarad. Ez részben segítette a gyorsforgalmi út nyomvonal és csomópont kijelölését.

A mederrendezés miatt elmarad a korábban jelölt üdülő övezet alakítás, fejlesztés is (2/b). Ugyancsak a Berettyóhoz tartozóan pontosításra kerül a korábban vízjárta területek hatásvonala is (2/c). A korábban érintett zártkert így kikerült a vízjárta területi körből.

3.) Örökségvédelmi és Natura 2000 védettségi kategóriájú területek tervi szintű megjelölése

A térségben a nyomvonalas létesítményekhez kapcsolódó régészeti feltárások alapján konkrét területek kerültek örökségvédelmi nyilvántartásba. A terv ezeket a területeket adja meg.

A természetvédelmet érintő törvényi változások alapján a község területén is meghatározásra kerültek a Natura 2000 védettség alá tartozó jelölő területek. A terv ezen területeket rögzíti.

4.) Egyes mezőgazdasági célú területhasználatok jellegének megváltoztatása az ökológiai hálózatba való besorolás miatt

A Megyei Területrendezési Tervben bekövetkező módosítások követését szolgálja, hogy a belterülettől DNY-ra lévő szántó területet (valós használati funkciója alapján) gyeperősítésbe sorolja (4/a), míg a belterülettől NY-ra lévő „kiváló termőhelyi adottságú erdő”-t gazdasági erdővé minősíti.

5.) A belterülettől északra tervezett, kijelölt szennyvíztelep helyének módosítása

A hatályos rendezési tervben kijelölt szennyvíztisztító telep területe Natura 2000 védettség alá került. A három települést kiszolgáló tervezett létesítmény szükségességét ez nem érinti, így a szennyvíztelepnek új terület került kijelölésre. Az új terület a korábbi közelében, attól kissé DNY-ra helyezkedik el. Pozíciója semmilyen szempontból nem romlott.

6.) A 4812-es országos mellékút nyomvonal korrekciójához kapcsolódó területfelhasználás módosítása és a szabályozási szélesség kijelölése

A 4812-es Szentpéterszeg-Hencida közötti útnak a belterületi határán lévő kedvezőtlen vonaltörése korrekció alapján kedvezőbb ívvel alakul ki. Az így megosztott (a belterület felőli és az út túloldali mozaik) területek zöldterületi funkciót kapnak.

7.) Területfelhasználás módosítása a Berettyó mellett.

A Berettyó déli partvonala melletti szántó terület egy része erdősítésre került. A kialakult állapotnak megfelelően a terv szántóból gazdasági erdő övezetté minősíti a területet.

2.2. A terv céljainak összefüggése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal

A gyorsforgalmi út nyomvonala, továbbá az úthoz kapcsolódó egyéb szerkezeti és területkijelölési módosítások, valamint új, területigényes vonalas létesítmények kijelölése konkrét tervi elhatározások *alapján jelenik meg a szerkezeti és szabályozási tervben.*

A módosítások során figyelembe lettek véve azok a kormányzati, OKTVF, Megyei tervi előirányzatok, HNP és TIKTVIFE határozatok és állásfoglalások, amelyek a szakági és környezetvédelmi engedélyezési tervek alapján a települési érdekeknek és céloknak megfelelően kerültek megfogalmazásra.

Ezek alapján a terv nem ellentétes a magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, azokra nincs hátrányos befolyással, sőt azokat a lehető legkedvezőbb módon segíti.

A környezeti, területrendezési megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosítás során kiemelt hangsúlyt kaptak.

A tervmódosítás valamennyi érintett területnél keretet ad a módosítás által érintett terület, területi kapcsolatok optimális és szükségszerű előkészítésére, szabályozására, a megvalósulás jellegére, működési feltételeire.

2.3. A választott módosítás indoka, annak alátámasztó leírása

A tervmódosítás messzemenően figyelembe veszi az OTrT, a környezet-, és természetvédelmi, valamint örökségvédelmi vonatkozású korlátozó tényezőket. A tervmódosítás legjelentősebb elemével, a gyorsforgalmi út nyomvonal kijelöléssel kapcsolatban az előzetes tanulmányok adtak konkrét adatokat.

Egyéb fejlesztések esetében (mint szennyvíztelep) a későbbi megvalósítási tervek adnak erre lehetőséget.

A tervezett módosítások alátámasztó leírása:

1.) Az M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalának, területének szabályozása

Az M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala az igazgatási terület déli részén, kelet-nyugat irányban halad keresztül.

A 4815 sz. országos mellékutat külön szintű közlekedési csomóponttal keresztezi. A gyorsforgalmi út nyomvonala környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. A szabályozási tervben a szükséges közlekedési terület (60 méter szélességű közlekedési terület) lett kiszabályozva. A 4815 sz. mellékútnál kialakítani tervezett csomópont számára megfelelő méretű közlekedési területet biztosít a szabályozási terv (1/b). A gyorsforgalmi út tengelyétől számítva mindkét irányban 100 méteres védőtávolságot jelöl ki a szabályozási terv, ugyancsak a gyorsforgalmi út tengelyétől számítva mindkét oldalon 250-250 méter szélességű sávban jelöl korlátozást a szabályozási terv. Ennek értelmében *a gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250-250 méter széles területsáv beépítésre szánt területté – külön jogszabályban megjelölt gazdasági terület kivételével – nem nyilvánítható.*

A 4815-ös út külön szintű csomópontja szükségessé teszi a mellékút nyomvonalának a csomóponthoz illesztését (1/c, 1/d), a szabályozási szélesség 30 m-ben történő meghatározását. Maga a gyorsforgalmi út már kiadott engedélyek alapján épül meg.

2.) A Berettyó korábban tervezett meder rekonstrukció elhagyása

Az érvényes tervekben jelölt meder rekonstrukció a Vízügyi hatóság jelzése alapján elmarad. Ez részben segítette a gyorsforgalmi út nyomvonal és csomópont kijelölését.

A mederrendezés miatt elmarad a korábban jelölt üdülő övezet alakítás, fejlesztés is (2/b). Ugyancsak a Berettyóhoz tartozóan pontosításra kerül a korábban vízjárta területek hatásvonala is (2/c). A korábban érintett zártkert így kikerült a vízjárta területi körből. A mederrendezés elmaradása alapvetően nem pozitív, tekintettel a már jelentkező, távlatban várhatóan fokozódó szélsőséges időjárási és vízjárési körülményekre. Különösen abból az aspektusból értelmezendő ez, hogy a Berettyó ezen a szakaszon magas vízjáráskor árterület és a földterületek elöntésének megvannak a reális esélyei. Ilyen megfontolásból a Berettyó-kanyar területei (a zártkerttől DNY-D-DK-re lévő területek) veszélyeztetettek is lehetnek. Ezzel együtt az üdülő övezet kijelölésének elmaradása okszerű és a zártkerti övezet kivonása a vízjárta területi sávból is reális.

3.) Örökségvédelmi és Natura 2000 védettségi kategóriájú területek tervi szintű megjelölése

A térségben a nyomvonalas létesítményekhez kapcsolódó régészeti feltárások alapján konkrét területek kerültek örökségvédelmi nyilvántartásba. A terv ezeket a területeket adja meg.

A természetvédelmet érintő törvényi változások alapján a község területén is meghatározásra kerültek a Natura 2000 védettség alá tartozó jelölő területek. A terv ezen területeket rögzíti.

Ezzel, hogy a közigazgatási területen a korlátozott használatú területek megjelölésre kerültek (a maguk korlátozásai ellenére is), a távlati fejlesztések irányát, területi megjelölését segítik, optimalizálják.

4.) Egyes mezőgazdasági célú területhasználatok jellegének megváltoztatása az ökológiai hálózatba való besorolás miatt

A Megyei Területrendezési Tervben bekövetkező módosítások követését szolgálja, hogy a belterülettől DNY-ra lévő szántó területet (valós használati funkciója alapján) gyeperősítésbe sorolja (4/a), míg a belterülettől NY-ra lévő „kiváló termőhelyi adottságú erdő”-t gazdasági erdővé minősíti. A módosítással a kialakult állapothoz, vagy magasabb rendű tervekhez való igazodást követi a javaslat.

5.) A belterülettől északra tervezett, kijelölt szennyvíztelep helyének módosítása

A hatályos rendezési tervben kijelölt szennyvíztisztító telep területe Natura 2000 védettség alá került. A Szentpéterszeg-Gáborján-Hencida települések ellátását biztosító szennyvíztisztító szükségessége tény. A Gáborján által vállalt kötelezettség a terület biztosításával szemben adott, így szükséges volt megtalálni az új helyszínt. Az eredeti 032/3 hrsz.-ú területet DNY-ról határoló 041 hrsz.-ú út a határa a Natura érintettségnek is. Így az úttól nyugatra lévő 044/13 hrsz.-ú szántó terület adhat optimális helyet a létesítménynek. Az új terület pozíciója hasonló a korábbihoz, bár a zártkertekhez és a belterülethez kissé közelebb kerül. Ugyanakkor az uralkodó szélirány szempontjából a belterület kedvezőtlen lefedettsége nem változik, a tervezett 300 m-es védőtávolság ezen övezeteket érintettségét nem veszélyezteti.

6.) A 4812-es országos mellékút nyomvonal korrekciójához kapcsolódó területfelhasználás módosítása és a szabályozási szélesség kijelölése

A 4812-es Szentpéterszeg-Hencida közötti útnak a belterületi határán lévő kedvezőtlen vonaltörése korrekció alapján kedvezőbb ívvel alakul ki. Az így megosztott (a belterület felőli és az út túloldali mozaik) területek zöldterületi funkciót kapnak. A kedvezőbb vonalvezetés és az ennek eredményeként kialakuló zöldfelületek kifejezetten kedvezőbb környezethasználati pozíciót jelentenek a település levegőkörnyezete és zajhelyzete számára. Ugyanakkor a módosítás szükségessé teszi a belterületi határok korrekcióját is.

7.) Területfelhasználás módosítása a Berettyó mellett.

A Berettyó déli partvonalára melletti szántó terület egy része erdősítésre került. A kialakult állapotnak megfelelően a terv szántóból gazdasági erdő övezetté minősíti a területet. A terv követi a kialakult állapothoz való pontos és korrekt igazodást.

A jelen tervi elhatározások, célkitűzések megvalósítása érdekében a későbbiekben bekövetkező engedélyezési és kivitelezési folyamatok nem zárják ki a környezet-, természet-, és örökségvédelmi érdekek további részletesebb érvényesítését!

3. A TERV MEGVALÓSÍTÁSÁNAK KÖRNYEZETI HATÁSAI, AZOK BEMUTATÁSA

3.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal

Mivel a tervmódosítás döntően külterületet érint, indokoltnak tartjuk az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló törvény főbb elemei alapján bemutatni a terület érintettségét.

A tervezési területet nem érinti:

- felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő terület övezete
- a „komplex táj-rehabilitációt igénylő terület övezete”
- a „kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület” övezete
- „kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete”
- az európai szintű Natura 2000 hálózat területei

Érinti:

- az „országos ökológiai hálózat övezete”
- a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny terület
- „kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete”
- a talajtani és felszíni adottságok alapján szélsőséges időjárási körülmények között belvizes, egyes területei belvízveszélyes területek
- közepes (40-50%) talajértékszámú (termékenységű) terület

3.2. Környezeti célok és szempontok figyelembe vétele a tervmódosítás során

A tervmódosítás messzemenően figyelembe vette a lehető legkisebb arányú természet-, és földvédelmi, valamint örökségvédelmi érintettség lehetőségének kizárását.

A tervmódosítás összességében tartalmazza:

- a **fenntartható fejlődés** és a jó környezeti állapot megóvását biztosító szabályozást és fejlesztést,
- a **természeti erőforrásokkal** való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és **természeti környezet terhelhetősége**, a társadalmi érdekek összhangban maradjanak.

3.3. A terv céljának környezeti szempontú összefüggései

A tervmódosítás messzemenően a környezet-, természet-, és örökségvédelmi szempontokat szem előtt tartva határozza meg a módosításokat.

3.4. A módosítás jelenlegi környezeti tervvel összefüggésben lévő elemei

Levegőtisztaság-védelem

A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM₁₀ Arzén (As), PM₁₀ Kadmium (Cd) PM₁₀ Nikkel (Ni) PM₁₀ Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM₁₀) vonatkozásában „E”,

PM₁₀benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A vizsgált területek levegőkörnyezeti állapota azonos a módosítás előtt érvényes (a jelenlegi településrendezési tervben megadott) minőséggel. A legdominánsabb módosítás (a gyorsforgalmi út nyomvonala) lakott területet nem érint.

A település területén az alap- és háttérszennyezést a jelenlegi területhasználatok emissziói és a transzmissziók képezik. Ezek mértéke a jelenlegi állapotok alapján megfelelő terhelési tartalékokat biztosítanak mind a gyorsforgalmi út, az egyéb nyomvonalas létesítmények, mind a gazdasági területfejlesztések megvalósításához.

A legmarkánsabb levegőkörnyezeti hatást a gyorsforgalmi út megvalósulása és működése fogja eredményezni. A hatás megfelelőségét az engedélyes tervek támasztják alá.

Zaj-, és rezgésvédelem

A tervmódosítással érintett terület zajvédelmi besorolását a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó.

A módosítással érintett területeken az alapzajt a területhasználatból, művelésből eredő zajösszetevők jelentik. A gyorsforgalmi út külterületi környezetében zajprobléma nincs. Ebből fakadóan Gáborján közigazgatási területén nem merül fel lakóövezetek közlekedési jellegű zajvédelmi igénye. A módosítással érintett külterületeken a környezeti zajhelyzet nem korlátozza a tervezett módosítások megvalósítását.

Talaj- és vízvédelem

Talajvédelem

A tervezési terület geológiai adottsága, a meglévő és kialakult talajállapotok, a talajhasználat a terv időszakában érdemben nem változott. A gyorsforgalmi út, az új csomóponti helyek, korrekciós útszakaszok, a tervezett szennyvíztelep területei közepes adottságú mezőgazdasági, döntően szántó területeket érintenek.

A megvalósulás (a beépítéssel érintett területektől eltekintve) ezt nem változtatja meg.

Vízvédelem

A terület a 7/2005.(III.1.)KvVM rendelettel módosított 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek és földtani közeg vonatkozásában érzékeny kategóriába tartozik.

A módosítással érintett területeken a rendezési terv távlatában az alapállapotok nem változtak.

Felszíni víz közvetlen érintettsége a módosításokkal kapcsolatban nem merül fel. Közvetett érintettség alakul a vízjárta területek korlátozása és a szennyvíztisztító befogadója által. A környezet-igénybevételből, illetve annak változásából származó terhelések megjelenése, vagy elmaradása a vizekre víz-, vagy környezetvédelmi veszélyeztetést nem jelentenek.

Ugyanakkor mindkét említett rendezési elem hosszú távú település-környezeti hatással bír, amely a szennyvíztelepnél pozitív, a vízborítású területeknél kockázat.

Hulladékgazdálkodás

A módosítással érintett területeken a területhasználatnak megfelelő hulladékgazdálkodás feltételezhető. Ismert, vagy észlelhető hulladékszennyezésre, illegális elhelyezésre utaló nyom a kijelölt területeknél nincs.

Természetvédelem

A gyorsforgalmi út nyomvonal területén a természetvédelmi érintettséget és hatásokat hatástanulmány alapján határozták meg. Az út megvalósítási engedélye tartalmazza a szükséges beavatkozásokat, védelmi intézkedéseket.

Más nyomvonalas létesítmény, mint csomópont és nyomvonal korrekció, illetve szennyvíztelep nem érint ilyen kategóriájú területeket.

A termőmódosítással kialakuló terület-felhasználások változásai a település-szintű biológiai aktivitásérték egyenlegét nem ronthatják.

Örökségvédelem

A módosítással érintett területek közül a gyorsforgalmi út nyomvonalán vannak megállapított, vagy régészeti nyilvántartásban szereplő, illetve nyilvántartásba vett területek. A gyorsforgalmi útra a Hajdú-Bihari Múzeumok Igazgatósága készített örökségvédelmi hatástanulmányt, amely alapul szolgált a jelenleg kijelölésre kerülő vonalvezetéshez.

A módosítással érintett területeken a már nyilvántartott lelőhelyeken kívül örökségvédelmi érintettség az 1/b, 1/d, 5, 6 számmal jelölt területeknél jelentkezhet. A 2/a, 2/b területek használatában bekövetkező változás kizárta a (korábban fennálló) érintettséget.

Környezeti konfliktusok

A módosítással érintett beavatkozási területeken környezeti konfliktus nem merül fel. A szerkezeti és szabályozási terv besorolásainak változásai nem jelentenek kezelhetetlen környezetvédelmi igényt, feladatot.

Említésre érdemes ellentmondás a gyorsforgalmi út 100, illetve 250 m-es sávjába eső területhasználatok esetében merül fel, azonban a terv ezt megoldja azáltal, hogy a gyorsforgalmi út által megosztott mezőgazdasági területek elérőségének, művelhetőségének biztosítása (ellentétben a szomszédos településeknél kialakult helyzettel) a 4815-ös út gyorsforgalmi utat külön szintben való keresztezése és a mellékút bármely szakaszáról való leágazások révén biztosítható. Külön dűlőút-szerkezeti változtatás emiatt nem indokolt.

A természetvédelmi és tájvédelmi illeszkedés a természeti és táji értékek számottevő sérülése, csorbulása nélkül biztosítható.

Az örökségvédelmi érintettség miatt (amelyet a gyorsforgalmi útnál önálló örökségvédelmi hatástanulmányok már biztosítanak) továbbiakban az 5., 6.) számmal jelölt módosítás területeinek beépítése előzetes örökségvédelmi vizsgálatokat igényel.

Távlatban környezeti kockázatot jelenthet a mederrendezés elmaradása és a vízjárta területre vonatkozó szűkítés. Emiatt különösen fontos a területhasználatnál figyelembe venni az esetleges vízelöntés kockázatát.

3.5. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások, hatásfolyamatok elemzése

A tervezett módosítások közül az 1/a, 1/b, 1/c, 1/d), 6.) számmal jelöltek a település geopolitikai, gazdasági-társadalmi értékeit közvetlen, a 2/a), 2/b), 2/c), 3.), 4/a), 4/b), 5.), 7.) számmal jelöltek közvetett módon is segítő, racionális beavatkozások, fejlesztések. Ezek egy része (1/d), 2/b), 2/c), 3.), 4.), 7.)) szabályozási elem. A hatások minden következménnyel együtt is javítónak minősíthetők.

Levegővédelem

A gyorsforgalmi út megvalósulása (1.) számú módosítás) lokálisan megnöveli a nyomvonal környezetének levegőterhelését. A levegőterhelés hatásterülete a nyomvonaltól 50, max. 100 m, ahol a légszennyezési határértékek elérése

valószínűsíthető. A hatásterület belül van a 250 m-es védőtávolságon, amelyen belül nincs védendő, veszélyeztetett létesítmény. A közlekedési létesítmény a mezőgazdasági területekre nincs veszélyeztető hatással, a szántóknál csak javasolt a korlátozott hasznosítás, az emberi fogyasztásra közvetve, vagy közvetlen felhasználható növénykultúra termelése.

A gyorsforgalmi úttal összefüggésben létesülő felüljárók, pihenők, szintbeni csomópontok levegőterhelése nem különíthető el a vonalas létesítmény terhelésétől, a hatásterületeik azonosak. A hatás terhelő, a megengedett értékek alatti.

Az 5.) számmal jelölt szennyvíztelep levegőterhelése az optimális geometriai helyzet, a 300 m-es védőtávolság, valamint a tervezett határoló védőerdő révén nem tekinthető a belterületre kockázatos szennyező forrásnak.

Zaj-, és rezgésvédelem

A gyorsforgalmi út megvalósulása nem érint védett épületet, objektumot. A nyomvonal mentén figyelembe véve a gyorsforgalmi út várható (nappal 81 dB, éjszaka 73 dB) zajterheléseit, a nyomvonalról 60 m-en belül gazdasági övezet alakítás, 100 m-en belül állandó emberi tartózkodásra kijelölt használati funkció nem engedhető meg. Mindkét esetben biztosítani kell a 70 dB határérték teljesülését az övezeti határokon.

A 4815-ös és 4812-es országos mellékutak nyomvonal korrekciói akadálymentesebb forgalom levezetést tesznek lehetővé. Ennek eredményeként kismértékű zajterhelés (és levegőterhelés) csökkenés várható. A hatás pozitív.

Talaj-, és vízvédelem

A közlekedési létesítményekhez üzemszerűen megvalósuló földépítmények, felszíni vízelvezető rendszer, valamint hulladékgazdálkodás biztosítja a kockázatmentes környezethasználatot. Talajvédelmi érintettség elsősorban a területfoglalás révén és a termőterületek csökkenése által vehető figyelembe.

A külterületi dűlőút rendszer használatában nem következik be változás, azok a módosítás előtti eredeti funkciójuk szerint működnek.

Vízvédelmi szempontból rendkívül fontos, hogy a vonalas közlekedési létesítmények ne változtassák meg kedvezőtlenül a felszíni lefolyási viszonyokat, a lokális és térségi vízháztartást. Nagyon fontos, hogy valamennyi beruházás esetében (különösen a nagy területigényű módosítások –mint a közlekedési építmények, felüljárók környezete- úgy valósuljanak meg, hogy a biztonságos csapadékvíz elvezetés megoldott legyen. Ezzel a belterületi belvízhelyzet javítását is segíteni kell.

Felszíni vízvédelmi szempontú (egyben települési gazdálkodási érdekeket is érintő) módosítás a 2/b) és 2/c) számmal jelölt módosítások. A mederrendezés elmaradása és ezzel szemben a vízjárta területek csökkentése szinergikus hatásokat eredményezhet. Ezzel a távlati területhasználatokra vonatkozóan számolni kell.

A szennyvíztisztító helyének területileg módosítása hatásában elhanyagolható, bár természetvédelmi szempontból pozitív érdekeket képvisel. Legjelentősebb pozitívuma nagytávon a talaj-, és vízterhelések jelentős csökkenése.

Természetvédelem

A módosítások közül a gyorsforgalmi út van a legjelentősebb hatással védett természeti környezetre. A zavaró, vagy kockázatos hatásokat az engedélyezés során kizárták, a természetvédelmi jellegű beavatkozásokat rögzítették.

A közlekedési létesítmény drasztikus tájformáló tényező, amely hatással van a területhasználatok átrendeződésére, a tájképi elemek átalakulására, a létesítmények mikrokönyezetének sajátos kialakulására. Ezen hatásokat csupán a bekövetkező társadalmi-gazdasági-geopolitikai előnyök kompenzálják. A hatás jelentős, nagytávon pozitív.

A többi területen bekövetkező módosítás vagy a kialakult helyzetet tartja meg, vagy ahhoz illeszkedik, így elsősorban pozitív hatása van természetvédelmi, táji és gazdasági szempontból is.

Ezekkel együtt a környezet természeti-, ökológiai és élőhelyi egyensúlyának fenntartása minden módosítás esetében biztosítható. A hatás elviselhető.

Örökségvédelem

A gyorsforgalmi út nyomvonala mentén az előzetesen feltárt potenciális régészeti lelőhelyek nyilvántartásba kerültek. Az egyéb beavatkozási területeken előkerülő régészeti értékeket régészeti szakemberek javaslata alapján kell a kivitelezés előtt/alatt megkutatni, menteni, vagy megtartani.

3.6. A környezeti következmények előrejelzése

A tervezett új területfelhasználásokkal szemben támasztott követelmények teljesülése garantálja a környezetvédelmi, vízvédelmi határértékeknek való megfelelést. Ebből eredően a megengedettnél nagyobb környezetterheléssel a terv távlatában nem kell számolni a nyomvonal mentén.

Ugyanakkor a szántó művelésű területeknél figyelembe kell venni a gyorsforgalmi út levegőterhelési hatássávjának korlátozó jellegét. Ez azt jelenti, hogy a hatássávban (50-100 m) emberi fogyasztásra közvetlen, vagy közvetett módon felhasználható szántóföldi kultúra termesztése nem ajánlott.

Természetvédelmi, örökségvédelmi konfliktust előidéző beavatkozás az előzetes tanulmányok és a tervezett területi adottságok alapján nem, azonban ilyen jellegű előzetes tanulmányok, vizsgálatok igénye felmerül.

A legjelentősebb, nagytávú hatásokat a vonalas létesítmények és a szennyvíztisztító megvalósulása eredményezi. Ezek az út esetében részben területhasználati, tájhasználati, tájképi változásokat jelentenek, a szennyvíztelepnél környezet-igénybevételi, környezetterhelési jellegűek, ezáltal befolyással lesznek a külterület tájmorfológiai változására, a területhasználatok korlátozása mellett azok esetleges további fejlődését generáló hatások alakulására, illetve a talaj-, és vízkörnyezet állapotára. A változás egyértelműen pozitív tendenciát jelent.

Az 5.) módosítás megvalósítása (szennyvíztelep) a módosított 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálat és az egységes környezeti használati engedélyezés hatálya alá tartozhat.

3.7. A tervmódosítás értékelése

A tervmódosítások környezeti szempontból az alábbiak szerint értékelhetők:

- A módosításnak szerkezeti és szabályozási tervi vonzata van, a környezetvédelmi hatások a vonalas létesítmény/ek/ és a szennyvíztelep esetében jelentősek, az övezeti módosítások esetében mérsékeltek. Mindezekkel együtt megállapítható, hogy valamennyi módosítás, fejlesztés, környezet-igénybevétel a jelenleg érvényes környezetvédelmi terhelési határértékeknek megfelelően fog tudni működni.

- A területhasználatok változása (a vonalas létesítményektől eltekintve) kiterjedésükben nem jelentősek, azonban mint hosszú távon megjelenő és meghatározó táji és környezetjavító elemek kiemelten jelentősek. A következmény mindezekkel együtt pozitív, természet-, környezet-, és örökségvédelmi megoldásokkal elfogadható, javító.

- A gyorsforgalmi út környezetében lévő területek hosszú távon részben felértékelődhetnek, részben elértéktelenedhetnek. Ez alapvetően egy gazdasági kiegyenlítő mozgást indukál.

- A módosítással pontosításra kerültek a 4815-ös és 4812-es mellékutak szabályozási szélességének, nyomvonal korrekciójának javaslata, a természetvédelmi és örökségvédelmi kategóriába sorolt területek lehatárolása, illetve eddig meg nem jelenített, vagy csak szerkezeti tervi szinten szerepeltetett településrendezési elemek megadása, szabályozása.

- A termódosításnak ebből az aspektusból több produktuma volt/lett, mint azt a települési célkitűzések meghatározták.

4.-5.-6. Környezetvédelmi intézkedések, javaslatok

A termódosításnál jelentősebb, a megengedett értékeket meghaladó környezeti hatással nem kell számolni.

A felszíni vizekkel kapcsolatos igényeket (mint nagyobb, összefüggő területek megosztásából adódó lefolyási viszonyok zavartalanságának a biztosítása, csapadékvíz-elvezetés, gyűjtés, kezelés, felszíni vizek védelme) a gyorsforgalmi úthoz készített környezeti hatástanulmányban megadott javaslatok alapján kell biztosítani.

4. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Gáborján község az érvényben lévő Településszerkezeti és Helyi Szabályozási tervét módosítani kívánja.

A cél hangsúlyozottan a külterületi területfelhasználások szerkezeti-, illetve szabályozási elemének módosítása, ezen belül a tervezett M4 gyorsforgalmi út módosított nyomvonalának a kijelölése, a főutat keresztező mellékút csomóponti kialakítása, a két jelentősebb országos mellékút nyomvonal korrekciója és szabályozási szélesség megadása, valamint a egyes területhasználatok módosítása és a természetvédelmi, örökségvédelmi területek kijelölését realizáló tervi elhatározások szabályozása.

Fentiek megvalósíthatósága érdekében vált szükségessé a külterületre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv módosítása, amely törvényi előírások alapján a 2/2005 .(I. 11.) Korm. rendelet „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló rendelet alkalmazását igényli.

A termódosítás fő célja

A termódosítás fő oka és célja a külterületet érintő gyorsforgalmi út nyomvonalának kijelölése és ennek következményeként az érintett útkapcsolatok rendszerének szerkezeti átalakítása, a megvalósítás környezeti hatásainak bemutatása. A módosítás ugyanakkor lehetőséget ad a szerkezeti és szabályozási terv megyei területrendezési tervhez való illesztésére, ezen belül pl. az ökológiai és természetvédelmi területek kijelölését realizáló tervi elhatározások szabályozására.

Magasabb rendű tervekkel való összhang

A nyomvonal kijelölés során figyelembe lettek véve azok a kormányzati, OKTVF, ÖH, HNP és TIKTVIFE határozatok és állásfoglalások, amelyek a szakági és környezetvédelmi engedélyezési tervek alapján kerültek megfogalmazásra és szinkronban vannak a település ezirányú célkitűzéseivel.

Ezek alapján a terv nem ellentétes a magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, azok koncepcióival egyezik. Így került meghatározásra a véglegesnek tekinthető gyorsforgalmi nyomvonal, amely a termódosításban elsődleges elemként szerepel.

A terv megvalósulásával várható környezeti hatások, hatásfolyamatok elemzése

A tervezett módosítások (a szakmailag megfontolt és alátámasztott megoldások eredményeként) a település geopolitikai, gazdasági-társadalmi értékeit javító beavatkozások. Hatásai összetettek, javítók.

A módosítások (elhanyagolható és a megengedhető környezet-igénybevétel határain belüli mértékű negatív hatások mellett) jellemzően inkább pozitív hatásokat jelentenek, amelyek közvetlen, vagy közvetett módon lehetnek hatással a társadalmi, gazdasági hatásokra, hatásfolyamatokra.

Az 5.) számú módosítás megvalósítása a módosított 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálat és az egységes környezeti használati engedélyezés hatálya alá tartozhat.

Levegővédelem

A gyorsforgalmi út megvalósulása (1.) számú módosítás) lokálisan megnöveli a nyomvonal környezetének levegőterhelését. A levegőterhelés hatásterülete a nyomvonalától 50, max. 100 m, ahol a légszennyezési határértékek elérése valószínűsíthető. A hatásterület belül van a 250 m-es védőtávolságon, amelyen belül nincs védendő, veszélyeztetett létesítmény, azonban a mezőgazdasági területek (a szántók, legelők) használatában korlátozott hasznosítás jelenthet.

A gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó egyéb módosítások levegőterhelése nem különíthető el a vonalas létesítmény terhelésétől, a hatásterületeik azonosak.

A szennyvíztelep megvalósulás utáni levegőterhelése nem jelent kockázatot védett területekre, vagyis lakott övezetre.

Összességében a levegőkörnyezetet érő hatások eltérő mértékben terhelők, de minden esetben a megengedett terhelési határértékek alatt teljesülnek!

Zaj-, és rezgésvédelem

A település bel-, és külterületének zajvédelmi besorolását a módosítások nem érintik. A gyorsforgalmi út megvalósulása nem érint védett épületet, objektumot. A nyomvonal mentén figyelembe véve a gyorsforgalmi út várható (nappal 81 dB, éjszaka 73 dB) zajterheléseit, a nyomvonalától 60 m-en belül gazdasági övezet, 100 m-en belül állandó emberi tartózkodásra kijelölt használati funkció nem engedhető meg, a 70 dB határérték teljesülését kell biztosítani az övezeti határokon. *A hatás elviselhető, védelmi beavatkozást nem igényel.*

A mellékutak nyomvonal korrekciója kedvezőbbé teszi a forgalom levezetést, így annak kismértékű zajcsökkentő hatása érvényesül. *A hatás pozitív, javító!*

Talaj-, és vízvédelem

A közlekedési létesítményekhez üzemszerűen megvalósuló földépítmények, felszíni vízelvezető rendszer, valamint hulladékgazdálkodás biztosítja a kockázatmentes környezethasználatot. Talajvédelmi érintettség elsősorban a területfoglalás révén és a termőterületek csökkenése által vehető figyelembe. Települési szinten a termőterületek csökkenése mindezekkel együtt is elhanyagolható.

Vízvédelmi szempontból rendkívül fontos, hogy a vonalas közlekedési létesítmények ne változtassák meg kedvezőtlenül a felszíni lefolyási viszonyokat, a lokális és térségi vízháztartást, a biztonságos csapadékvíz elvezetés megoldott legyen. Ezzel a belterületi belvízhelyzet javítását is segíteni kell. *A hatás jelentős, javító!*

A Berettyó meder rekonstrukció elmaradása, ezzel ellentétben a vízjárta területek beszűkítése távlatban okozhat területhasználati problémát. Ezzel számolni kell. *A hatás a kockázatok bekövetkezése esetén jelentős, terhelő!*

A megvalósuló szennyvíztisztító három település szennyvíz-elhelyezési igényét oldja meg. Ez a talaj-, és vízkörnyezet minőségében nagytávon jelentős hatású javulást eredményez. *A hatás jelentős, javító!*

Természetvédelem

A módosítások közül a gyorsforgalmi út van a legjelentősebb hatással védett természeti környezetre. A zavaró, vagy kockázatos hatásokat az engedélyezés során kizárták, a természetvédelmi jellegű beavatkozásokat rögzítették.

A közlekedési létesítmény mint drasztikus tájformáló tényező jelenik meg, amely hatással van a területhasználatok átrendeződésére, a tájképi elemek átalakulására, a létesítmények mikrokörnyezetének sajátos kialakulására. Ezen hatásokat csupán a bekövetkező társadalmi-gazdasági-geopolitikai előnyök kompenzálják. *A hatás jelentős, nagytávon pozitív.*

A többi területen bekövetkező módosítás vagy a kialakult helyzetet tartja meg, vagy ahhoz illesztve módosítja a szabályozást. Ezeknek jelentősebb hatása sem természetvédelmi, sem táji szempontból nincs.

A terv jelöli a jelenleg aktuális Natura 2000 védettségű és az ökológiai hálózat részeként megadott területeket.

Ezekkel együtt a környezet természeti-, ökológiai és élőhelyi egyensúlyának fenntartása minden módosítás esetében biztosítható. A hatás elviselhető.

Örökségvédelem

A gyorsforgalmi út nyomvonala mentén az előzetesen feltárt potenciális régészeti lelőhelyeket a terv nyilvántartott lelőhely kategóriában jelöli.

A szabályozási tervben megadott, régészeti szempontból feltáratlan területeknél a beépítés előtt régészeti szakemberek javaslata alapján kell a megkutatást, mentést, vagy értékvédelmet biztosítani.

A tervmódosítás értékelése

A tervmódosítás környezeti szempontból az alábbiak szerint értékelhető:

- A módosításnak szerkezeti és szabályozási vonzata van, környezetvédelmi hatása (a gyorsforgalmi út és a szennyvízteleptől eltekintve) mérsékelt, de valamennyi módosításra vonatkozóan kezelhető.

- A területhasználatok változása kiterjedésében a közlekedési vonalas létesítmények esetében jelentősek, és hosszú távon megjelenő és meghatározó táji elemként kiemelten fontosságúak lesznek. A következmény pozitív, természet-, környezet-, és örökségvédelmi megoldásokkal elfogadható, javító.

- A gyorsforgalmi út környezetében lévő területek (a kialakuló kapcsolati és területi pozíciók függvényében) részben felértékelődhetnek, részben elértéktelenedhetnek. Ez alapvetően egy gazdasági kiegyenlítő mozgást indukál.

A szennyvíztelep megvalósulása három település vonatkozásában eredményez pozitív minőségi javulást a talaj-, és vízkörnyezetben, összességében az infrastruktúrális adottságokban.

A terv alapvetően biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai, örökségvédelmi értékekkel való racionális és hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervmódosítások környezetre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményezi. A 2/2005.(I.11.)Korm. rendelet alapján készített környezeti vizsgálat, illetve környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyag.

A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv az M4-es gyorsforgalmi út kijelölését, az ahhoz kapcsolt közlekedési beruházásokat, szerkezeti átrendezést, továbbá a megyei tervben megjelölt magasabb szintű elhatározásokat, továbbá a természetvédelmi, ökológiai és örökségvédelmi területek pontosítását célzó és biztosító módosításokat elfogadásra javasolja.

Megjegyzés!

A környezeti értékeléshez tartozó, szerkezeti és szabályozási tervlapokat, valamint a biológiai aktivitásérték számítást a településrendezési tervdokumentáció tartalmazza!

Debrecen, 2011. 01.

Lévai Béla
Környezetvédelmi szakmérnök, szakértő

3. TÁJRENDEZÉS

Gáborján Településrendezési terv 2011. évi módosításához

3/1. TÁJRENDEZÉSI VIZSGÁLAT

Gáborján község településrendezési tervének 2011. évi tervezett módosítása a település D-i részét átszelő gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala miatt válik szükségessé, valamint több részterület besorolásának megváltoztatására merültek fel igények. A változtatások a helyi igények, szükségletek módosulása miatt válnak szükségessé.

A változtatási igények külterületet érintenek.

A külterületeket több beavatkozási területen is változás érinti. Ezek a változások alapvetően a község területét érintő közlekedési infrastruktúra módosulásai, a vízügyi tervek módosulásainak következményei, a felsőbbrendű tervekhez való igazítás következményei.

1. beavatkozási terület „A közlekedési hálózatban várható és tervezett módosítások”

1.a.) M4 gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölése

A gyorsforgalmi út nyomvonala a település igazgatási területének D-i részén, a környezetvédelmi engedélynek megfelelően halad. A nyomvonal mentén szántó területek, ill. kis területű erdő tömbök találhatóak. A nyomvonal 400-1000m-re követi a tőle É-ra húzódó Berettyó folyó meder vonalát.

A település külterületének É-i részén természetvédelmi terület –mely a korábbi folyószabályozások után megmaradt, időszakosan vízfolyásos morotva területén kialakult sziki gyepek élőhelyé alakult.

A gyorsforgalmi út megjelenése önmagában kedvezőtlen hatású, de megfelelő kísérő intézkedésekkel a kedvezőtlen hatások nemcsak feloldhatók, hanem a növényállomány gyarapításával (a nyomvonal jelenleg gyenge-közepes minőségű szántók területén halad) kedvező irányba fordíthatók.

1.b.) külön szintű közúti csomópont kijelölése, területének kiszabályozása az M4 gyorsforgalmi út és a 4815.sz. országos mellékút találkozásánál

A gyorsforgalmi úthoz kapcsolódóan országos mellékúti kapcsolat (4815.sz.) épülhet ki Gáborján és a D felől szomszédos Váncsod község irányába.

A tájképre az egyhangú sík szántó területek megszakítását eredményező fásításokkal gazdagító hatással lehet.

1.c.) A 4815.sz országos mellékút nyomvonal korrekciója a csomópont építéssel összefüggésben, valamint a szabályozási szélesség 30m-re növelése az út teljes külterületi szakaszán

A csomópont közelében a felüljáró megközelítését és a forgalom lassítását szolgáló kanyarulatok kijelölése és a szélesített szabályozási szélességen telepíthető útfásítások a nyomvonal tájba illesztését segítik.

1.d.) A 4815.sz országos mellékút nyomvonal korrekciója a település D-i külterületi szakaszán

A nyomvonal egyenesebbé tételének tájképre gyakorolt hatása nincsen.

1.e.) A 4815.sz országos mellékút nyomvonal korrekciója a település É-i külterületi szakaszán

A nyomvonal erőteljes kanyarulata finomításának tájképre gyakorolt hatása nincsen.

2. beavatkozási terület „A Berettyó folyó meder rekonstrukciójának elmaradásával járó változások”

A település belterületének D-i határát alkotó meder kanyarulatának átvágását tervezte korábban a Vízügyi Igazgatóság. Ez a mederrendezés azonban nem fog megvalósulni, ezért a korábban tervezett terület használatok módosítása szükséges.

2.a.) A tervezett meder kijelölés elhagyása

A jelenlegi meder-kanyarulat a tájkép gazdagságát növeli, a tervezett egyenes meder szegényebb megjelenést biztosított volna.

A mederátvágás elmaradása tájképre gyakorolt hatásában kedvező.

2.b.) A leendő holtág öblébe kijelölt üdülőterület elhagyása

Az üdülőterület elmaradása nagyjából előnyös, kisebb részben hátrányos. A várható megnövekedő terhelés elmaradása, az esetlegesen előforduló rosszul fenntartott kertek látványának elmaradása előnyös. A jelenlegi folyót kísérő faállomány, a változatos mezőgazdasági használat jelenléte rendkívül előnyös.

Amennyiben azt feltételezhetjük, hogy egy intenzív üdülőterület alakult volna ki (melyre a falu „eldugott” földrajzi elhelyezkedése kevés esélyt biztosít), az igényesen kialakított kertek, esetleg közösségi zöldfelületek létének elmaradása hátrányos.

2.c.) A vízjárta mezőgazdasági övezet határának pontosítása

A vízjárás valóságosan megjelenő határainak rögzítése a tájképre nem gyakorol hatást.

3. beavatkozási terület „A régészeti lelőhelyek, és a Natura 2000 védettségű területek ábrázolása”

A település külterületének É-i részén Natura 2000 védettségű természetvédelmi terület található – mely a korábbi folyószabályozások után megmaradt, időszakosan vízfolyásos morotva területén kialakult sziki gyepek élőhelyé alakult.

Rendezési terven való feltüntetése rendkívül előnyös, mert a védettség ismerete nélkül a speciális szabályok szerinti gazdálkodás nem folytatható, valamint a védettség bekerül a HÉSZ-be, a védett terület prioritása által befolyásolva az építésügyi eljárásokat.

A régészeti lelőhelyek a külterület különböző részein megtalálhatók. A feltüntetés előnyös, mert védettség bekerül a HÉSZ-be, a védett terület prioritása által befolyásolva az építésügyi eljárásokat.

4. beavatkozási terület „A belterület DNY-i szomszédságában lévő mezőgazdasági területek gyepterületté átsorolása a felsőbb szintű tervekkel való összehangolás miatt”

A felsőbbrendű tervekhez (megyei TrT) való igazítás következményeképp a valóságban gyepterületek hasznosítású, de a hatályos RT szerint szántó hasznosítású területek ökológiai folyosó övezetében kerültek a község rendezési tervén is.

Az átsorolás tájrendezési szempontból is előnyös, ugyanis a gyepek megmaradása a genetikai (állat- és növényvilág) sokszínűséget szolgálja.

5. beavatkozási terület „Szennyvíztisztító új helyének kijelölése”

A település É-i részén, a Szentpéterszeg felé vezető országos mellékút K-i oldalán a hatályos Rt új szennyvíztisztító építésének helyét biztosítja. A felsőbbrendű tervekhez való igazítás során a Natura 2000 védettségű területek ábrázolásra kerültek. A hatályos terv szerint a szennyvíztisztító Natura 2000 területen helyezkedik el, ami nem megengedhető. Ezért a terv szerint 3 települést kiszolgáló szennyvíztisztító az említett között Ny-i oldalán elhelyezkedő új helyen kerül betervezésre.

A változtatás előnye, hogy a védett területek háborítatlansága, a biológiai sokszínűség megmarad.

3/2. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

Tervezett változtatások

Általánosságban erősen javasolt és indokolt a tartós növény borítottságú felületek (erdők, gyepek) fajösszetételének ellenőrzése és karbantartása. Erdők-erdősávok szélein óriási sebességgel nő az invazív, özön növények (pl. ecetfa) populációja. Ezek visszaszorítása elengedhetetlen az alföldi növénytakarások biodiverzitásának fenntartásában.

1. beavatkozási terület „A közlekedési hálózatban várható és tervezett módosítások”

1.a.) M4 gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölése

A gyorsforgalmi út mentén 3 szintes növényállományok telepítése szükséges. A fa- és cserje és talajtakaró cserje állományok ligetes formában ültetendők, ill. a gyorsforgalmi utat kísérő sáv egyéb területei füvesítendők.

1.b.) külön szintű közúti csomópont kijelölése, területének kiszabályozása az M4 gyorsforgalmi út és a 4815.sz. országos mellékút találkozásánál

A csomópont és közvetlen környezetének területe nagyobb mértékű fásítással a gépjárművezetők számára kiemelkedik a környezetből, a csomópont, a terepből kiemelkedő műtárgy viszont jobban belesimul a környezetbe.

3 szintes növényállomány telepítése javasolt.

1.c.) A 4815.sz országos mellékút nyomvonal korrekciója a csomópont építéssel összefüggésben, valamint a szabályozási szélesség 30m-re növelése az út teljes külterületi szakaszán

A kiszélesített szabályozási területen fasorok és gyepterelítés javasolt.

1.d.) A 4815.sz országos mellékút nyomvonal korrekciója a település D-i külterületi szakaszán

A kiszélesített szabályozási területen fasorok és gyepterelítés javasolt.

1.e.) A 4815.sz országos mellékút nyomvonal korrekciója a település É-i külterületi szakaszán

A kiszélesített szabályozási területen, a kanyarok külső ívét kísérően fasorok és gyepterelítés javasolt.

2. beavatkozási terület „A Berettyó folyó meder rekonstrukciójának elmaradásával járó változások”

A település belterületének D-i határát alkotó meder kanyarulatának átvágását tervezte korábban a Vízügyi Igazgatóság. Ez a mederrendezés azonban nem fog megvalósulni, ezért a korábban tervezett terület használatok módosítása szükséges.

2.a.) A tervezett meder kijelölés elhagyása

A meder átvágás elmaradásával kapcsolatban kötelező érvényű tájrendezési tennivaló nincs, mégis javasolt a folyót kísérő erdősáv faállományának, fajösszetételének vizsgálata, és a körzet természetes növénytakasulásaihoz közeledő faj összetételt kialakítani.

2.b.) A leendő holtág öblébe kijelölt üdülőterület elhagyása

A meglévő mezőgazdasági és zártkerti hasznosítású területeken a korrekt gazdálkodás fenntartása, ellenőrzése kívánatos. A zártkertben a valóságban meglévő táblás mezőgazdasági művelés létének biztosítása vagy a zártkerti státusz fenntartásának szituációja átgondolást igényel.

2.c.) A vízjárta mezőgazdasági övezet határának pontosítása

A vízjárás gyakorlatilag erdős-bozótos területet érint. Javasolt a folyót kísérő erdősáv faállományának, fajösszetételének vizsgálata, és a körzet természetes növénytakasulásaihoz közeledő faj összetételt kialakítani.

3. beavatkozási terület „A régészeti lelőhelyek, és a Natura 2000 védettségű területek ábrázolása”

Javasolt a védettség beépítése a HÉSZ-be, a védettséggel járó elvárások szigorú betartatása és ellenőrzése.

4. beavatkozási terület „A belterület DNY-i szomszédságában lévő mezőgazdasági területek gyep területté átsorolása a felsőbb szintű tervekkel való összehangolás miatt”

Javasolt a gyepterületek gazdálkodási módjának meghatározása, a védeettséggel járó elvárások szigorú betartatása és ellenőrzése.

5. beavatkozási terület „Szennyvíztisztító új helyének kijelölése”

A szennyvíztelep saját területén belül véderdő sáv telepítése szükséges

Biológiai aktivitás érték egyenleg

A településen új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt, a terület hasznosítási módok változása aktivitás érték változással negatív értelemben nem jár, a biológiai aktivitás egyenleg változatlanul maradása biztosított.

Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések

A gyorsforgalmi utak tervezett nyomvonal mentén a kapcsolódó 2-3 szintes zöldsávok, megvalósulása nagyon fontos, vagyis ne maradjon terv szinten, hanem a mielőbbi telepítések kivitelezése elvárás. Ezen növényállományok telepítésének a települési klímára és a létminőségre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

A közlekedési területek növényállománnyal (gyeppel, cserjével, fával) való betelepítésének hasonlóan kiemelten nagy jelentősége van, a táj különálló elemeinek összeköttetését vagy védelmét szolgáló zárt erdősávok, 2-3 szintes növényállományok ill. ligetes fás állományok telepítésének a települési klímára, a gyorsforgalmi út tájba illesztésére és a létminőségre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

Bár az út megjelenése a tájban önmagában kedvezőtlen hasú, de a kísérő növényállományok nagysága jelentősen emelheti a táj biológiai potenciálját.

Összefoglalás

A tervmódosítás települési-táji környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzetek változásától és az út mentén a tájhasználat, tájkarakter megváltozásától eltekintve) többnyire nem minősül jelentősnek. A környezeti hatások általánosan szinten tartó, vagy kedvezőbb környezeti állapotokat eredményeznek, mint az eredeti területhasználat jelentett.

A változtatások lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósíthatók meg és tarthatók fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve javaslatot a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett terület felhasználások, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A terv módosítás alapvetően nem eredményez az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásában távlatban elsősorban környezeti, tájképi, gazdasági, és társadalmi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében a terv megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastruktúrális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokot eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.

A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

Megjegyzés!

A tájrendezési értékeléshez tartozó, szerkezeti és szabályozási tervlapot, valamint a biológiai aktivitás érték változásokat bemutató tervlapot a településrendezési tervdokumentáció tartalmazza!

Debrecen, 2011. 01.

Zsila László
Okl. táj- és kertépítész mérnök
Tk-09-0583/13

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A 2004 évben elkészült településrendezési terv a helyi értékekre vonatkozó vizsgálatot, értékfeltárást is tartalmazott. A tervdokumentációhoz mellékelte CD a településrendezési tervmódosítás dokumentációján kívül a hatályos településrendezési tervet is tartalmazza, az örökségvédelmi hatástanulmánnyal együtt. A rendezési tervmódosítás okát képező M4 gyorsforgalmi út tervezése során külön örökségvédelmi hatástanulmány készült, régészeti fejezettel kiegészítve.

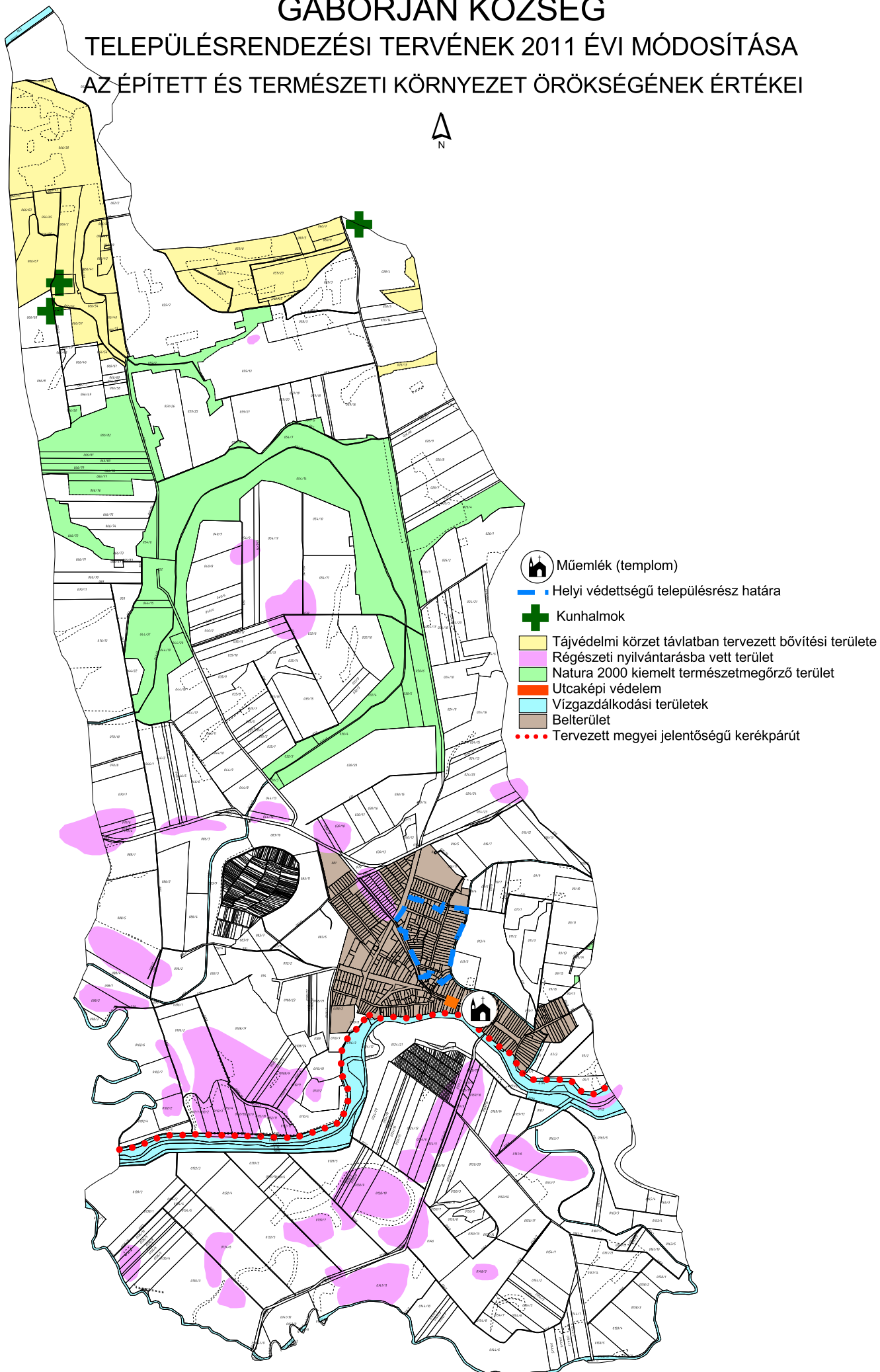
Az Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartásában szereplő, régészeti szempontból figyelmet érdemlő területek a hivatal adatszolgáltatása alapján a tervlapokon pontosításra, aktualizálásra kerültek.

Jelen módosítások kidolgozásakor régészetileg érintett területek beépítésre szánt felhasználásba, építési övezetbe való átsorolása nem történt.

GÁBORJÁN KÖZSÉG

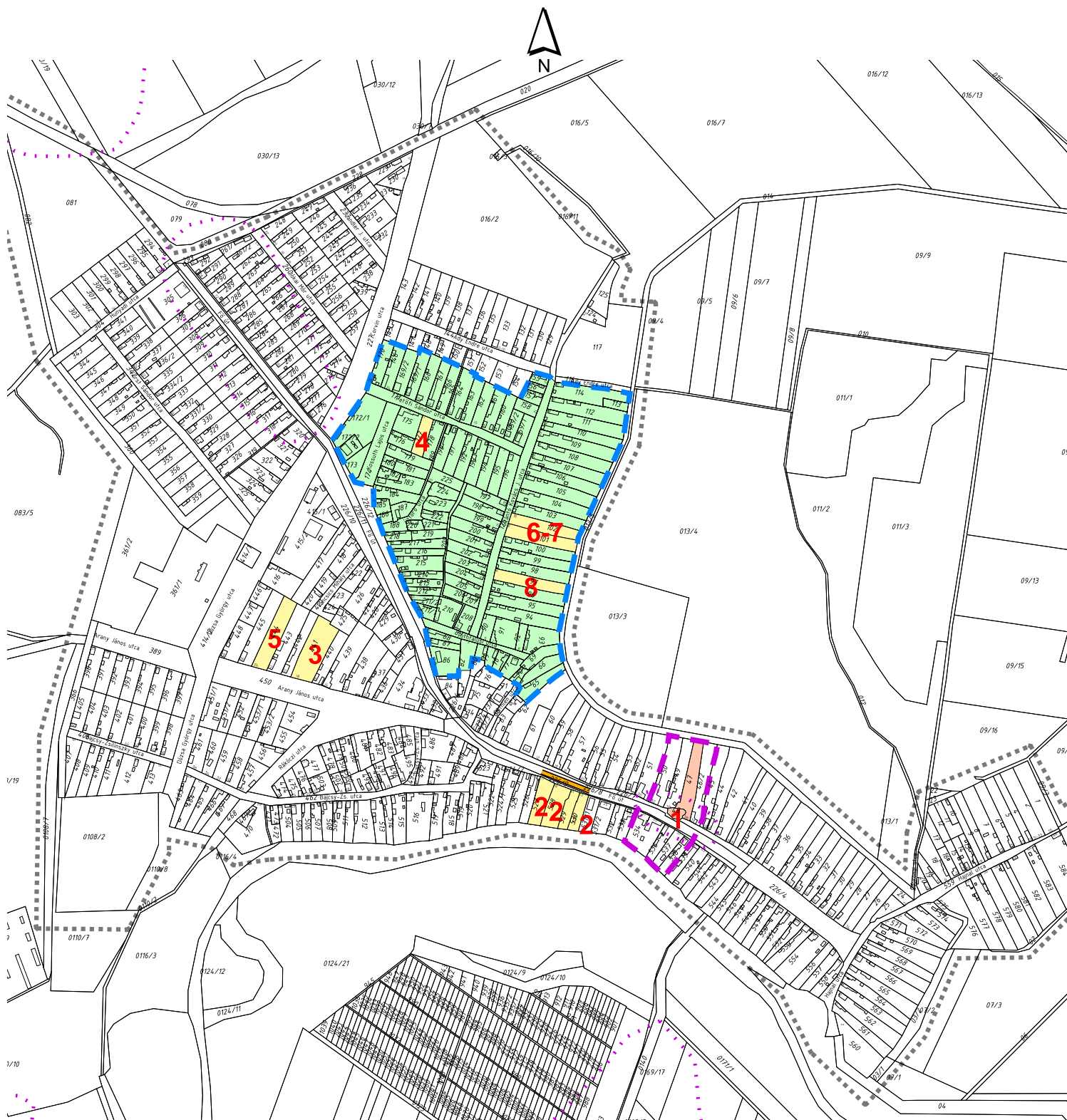
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2011 ÉVI MÓDOSÍTÁSA

AZ ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET ÖRÖKSÉGÉNEK ÉRTÉKEI



GÁBORJÁN KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2011 ÉVI MÓDOSÍTÁSA AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÖRÖKSÉGÉNEK ÉRTÉKEI



- Helyi településképi védettségű településrész határa
 - · · Régészeti nyilvántartásba felvett terület határa
 - - - Műemléki környezet határa
- Védett épületek telke
- Műemlék
 - Helyi védett
 - Helyi értékvédelmi terület
 - Műemlék épület
 - Helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épület
 - Utcaképi védelem

5. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS

Gáborján község településrendezési tervének módosítása az M4 gyorsforgalmi út létesítésével kapcsolatosan vált szükségessé. A gyorsforgalmi út Berettyóújfalú és Nagykereki közötti nyomvonalának környezetvédelmi engedélyre került. Az ehhez szükséges terveket a TURATERV Mérnökiroda készítette. A Megyei Területrendezési Terv a környezetvédelmi engedélyben is szereplő nyomvonalat tartalmazza. A településrendezési terv módosításakor ismételt egyeztetés történt az út tervezőjével, így a környezeti kapcsolatok ennek figyelembe vételével lettek megtervezve.

Az M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala az igazgatási terület déli részén kelet – nyugati irányban halad keresztül, és a belterületől déli irányban, a 4815 sz. országos mellékút keresztezésében külön-szintű csomópont is létesülni fog.

A jelenleg érvényben lévő településfejlesztési koncepció már a térségben megvalósulni tervezett gyorsforgalmi út fejlesztések figyelembe vételével készült, bár az akkori információk szerint ezek még nem érintették volna a település igazgatási területét.

Gáborján és a környező települések térszerkezeti helyzetét megvizsgálva elmondható, hogy bár az M4 gyorsforgalmi út létesítése, és a közvetlen kapcsolatot jelentő csomópont megépítése a település számára nagy lehetőségeket jelent, de a településen átmenő jelentős gépjármű forgalom-növekedésre szerencsére nem kell számítani.

A rendezési terv módosítása az alábbi közlekedésfejlesztési elemeket tartalmazza:

Az M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalának feltüntetése (1/a jelű változás)

Az M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala az igazgatási terület déli szélét halad keresztül. A belterületől déli irányban, a 4815 sz. országos mellékút keresztezésében külön-szintű csomópont is létesülni fog.

Gáborján és a környező települések térszerkezeti helyzetét megvizsgálva elmondható, hogy bár az M4 gyorsforgalmi út létesítése, és a közvetlen kapcsolatot jelentő csomópont megépítése a település számára nagy lehetőségeket jelent, de a településen átmenő jelentős gépjármű forgalom-növekedésre szerencsére nem kell számítani.

Tekintettel arra, hogy a gyorsforgalmi út jelen tervmódosítás idején már környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, a szabályozási terv módosításakor a szükséges közlekedési területek kiszabályozásra kerültek. A gyorsforgalmi út számára 60 méter szélességű közlekedési terület lett kiszabályozva, melytől a kisajátítási határok, a konkrét adottságokat is figyelembe véve, kis mértékben eltérhetnek. A 4815 sz. mellékútnál kialakítani tervezett csomópont számára, megfelelő méretű közlekedési területet biztosít a szabályozási terv.

Amennyiben a kisajátítási terv a közlekedési műtárgyak elhelyezhetősége, kisajátítási sajátosságok miatt ettől eltérő értéket határoz majd meg, a szabályozási terv „gyorsított” módosításával lehet majd az eltérést kezelni. A közlekedési mintakeresztszelvénnyel igazolt szakaszokon ennél kisebb szabályozási szélességet lehet biztosítani, az abban meghatározottak szerint, mely eltérést ugyancsak a szabályozási terv megfelelő módosításával lehet jogszerűen kezelni.

A gyorsforgalmi út tengelyétől számítva mindkét irányban 100 méteres védőtávolságot jelöl ki a szabályozási terv az Oték 36. §.(5) a., pontja előírásának megfelelően.

Ugyancsak a gyorsforgalmi út tengelyétől számítva mindkét oldalon 250 méter szélességű sávban jelöl korlátozást a szabályozási terv a 2003. évi CXXVIII. tv. 17. § (1) pontjában foglaltaknak megfelelően

A gyorsforgalmi út településsel átellenes oldalán lévő mezőgazdasági területek megközelítését a 4815 sz. országos mellékúton tervezett külön szintű csomópont és a felvezető úthoz kapcsolódó mezőgazdasági utak tervezett korrekciója, illetve kiegészítései biztosítani fogják. Néhány esetben a gyorsforgalmi úttal párhuzamosan (többnyire a gyorsforgalmi út tervezett szabályozási szélességén belül) szükség lesz új kiszolgáló út megépítésére is. Ezt a gyorsforgalmi út részletes terve tartalmazni fogja.

Külön szintű csomópont kialakítása az M4 gyorsforgalmi út és 4815 sz. országos mellékút kereszteződésében. (1/b,c –jelű változások)

A csomópontot a településszerkezeti terv jelöli, a kialakításához szükséges területeket a szabályozási terv tartalmazza. A 4815 sz. mellékúton tervezett külön szintű csomópont kialakításához, a csomópont környezetében új nyomvonalra kell áthelyezni az utat, mely szakaszon 30 m –es szabályozási szélességet ír elő a szabályozási terv módosítása.

A 4815 sz. út szabályozási szélességének növelése, nyomvonal korrekció (1/d jelű változás)

A 4815-ös számú Gáborján-Váncsod közötti út viszonylag kanyargós nyomvonalának korrekciójával tervezés szintjén már évekkal ezelőtt foglalkozott a közút kezelője. A nyomvonal korrekció terve és ez alapján a földhivatali telekalakítások már elkészültek. A szabályozási terv módosítása már a megfelelő ívekkel kialakított nyomvonalat tartalmazza. A korábban megtervezett nyomvonal a földhivatali térképen 20- 22 méteres területsávval szerepel. A szabályozási terv módosítása, a nyomvonal tervezett tengelyvonalát megtartja, de a szabályozási szélességet a teljes külterületi szakaszon 30 méterre szélesíti.

Az $R=340$ m alatti íveknél az ívkorrekció szélesítésének és az autóbusz megállóhelyek öbölben történő elhelyezésének területigényét biztosítja a szabályozási szélesség.

A 4812 sz. országos mellékút belterület melletti nyomvonalának ívkorrekciója (6 –jelű változás)

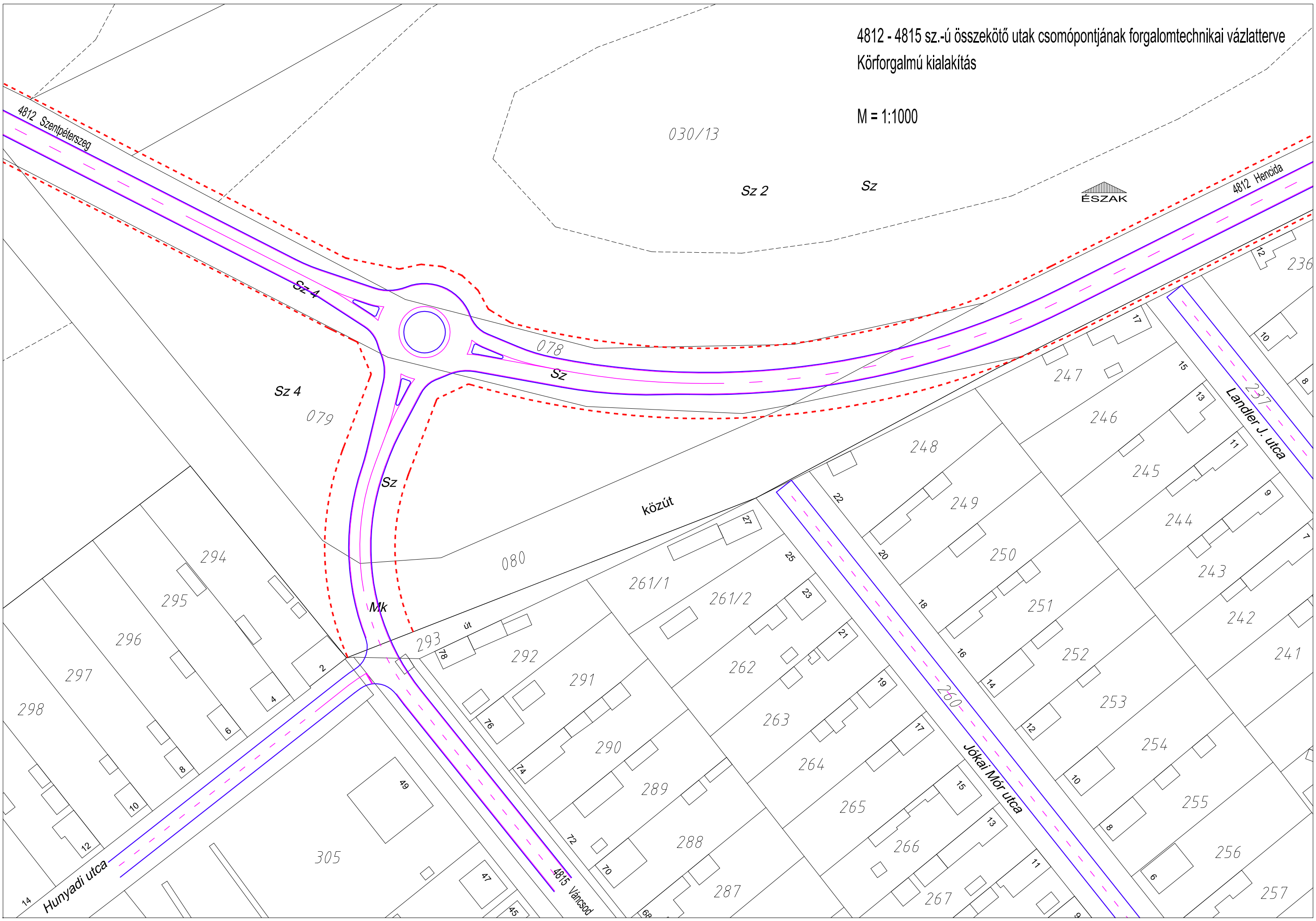
A Szentpéterszeg – Gáborján – Hencida települések közötti országos mellékút a belterület északi részén éles kanyarral vezet Hencida irányába. A közút kezelője néhány évvel ezelőtt megtervezte a biztonságos közlekedést lehetővé tevő ívkorrekciót. Az új nyomvonalat a földhivatali alaptérkép is tartalmazza. A közút kezelőjével folytatott egyeztetés alapján az ívkorrekció a településszerkezeti és szabályozási tervbe is beépítésre kerül jelen módosítás alkalmával.

A belterület felé becsatlakozó 4815 sz. mellékút (Fő utca) új nyomvonal szakasszal csatlakozik majd a 4812 sz. út új nyomvonal szakaszához, ahol a szabályozási terv körforgalmi csomópont kialakításához is elegendő közlekedési területet biztosít. A Corvin utca közlekedési kapcsolata a 4812 sz. úthoz megtartható, azonban a két csomópont között lévő kiszolgáló utak (Landler J., Jókai M.) Fő útra való kivezetését meg kell szüntetni.

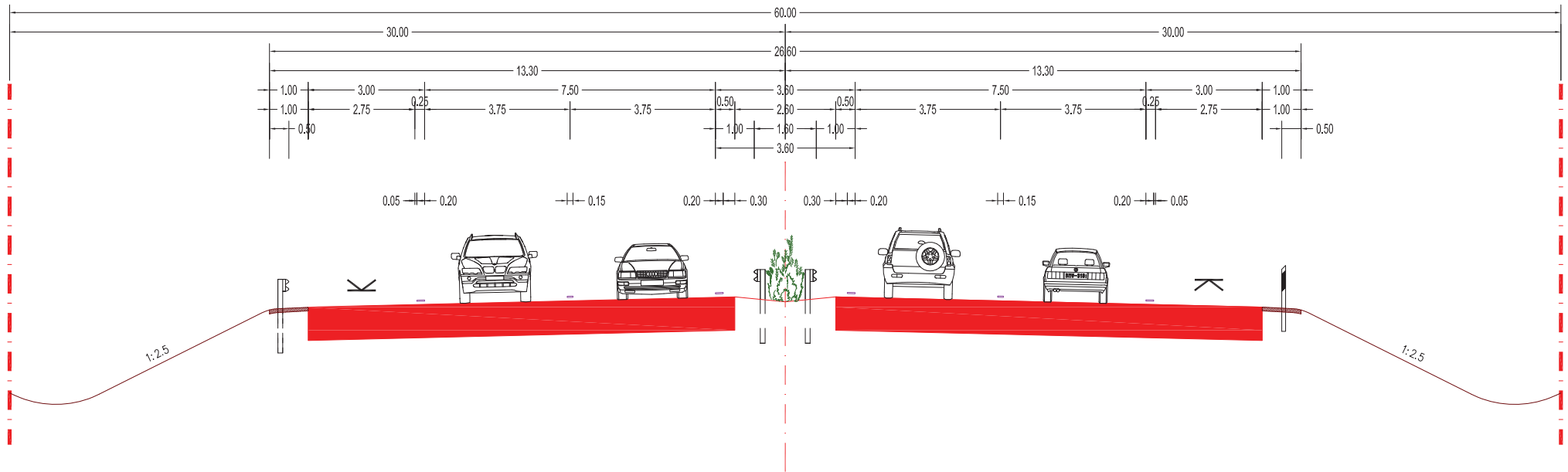
Az $R=340$ m alatti íveknél az ívkorrekció szélesítésének és az autóbusz megállóhelyek öbölben történő elhelyezésének területigényét biztosítja a szabályozási szélesség.

4812 - 4815 sz.-ú összekötő utak csomópontjának forgalomtechnikai vázlatterve
Körforgalmú kialakítás

M = 1:1000



M4 gyorsforgalmi út
K.I.A.



6. VÍZI KÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE

6/1. Vízellátás

A településen közüzemi vízmű és vízhalózat van kiépítve. A vízellátáshoz szükséges vízmennyiséget 2 db mélyfúrású kút biztosítja.

A kutak vize magas vas-mangán tartalmú. Felhasználás előtt a vizet tisztítani szükséges. Az elmúlt években a víztisztítási technológia fejlesztése nyomán a víz arzéntartalma megengedett érték alatt van.

Víztermelési technológia:

A kutakból a vizet búvárszivattyúkkal termelik ki és szűrőtartályokon keresztül nyomják a 100 m³-es térszíni tárolóba, innen hálózati szivattyúk szívják és nyomják 2 db 4000 l hidrofórtartályon keresztül a hálózatba.

Üzemeltetési engedély száma: 732-5/1/1983., vizikönyvi száma: Berettyó II/425.

Vízműkapacitások:

kutak	424 m ³ /d
búvárszivattyú	422 m ³ /d
szűrők	334 m ³ /d
hálózati szivattyú	1190 m ³ /d
mértékadó kapacitás:	334 m ³ /d
Éves vízfelhasználás:	$Q_a = 26.710 \text{ m}^3/\text{a}$
Napi maximális vízfogyasztás:	$Q_{d\max} = 144 \text{ m}^3/\text{d}$
Napi minimális vízfogyasztás	$Q_{d\min} = 42 \text{ m}^3/\text{d}$

A vízhalózat körvezetékes kialakítású, néhány helyen van ágvezeték.

A vezetéken ivóvíz vételezésére ejektoros kutak, tűzvíz vételezésére tűzcsapok vannak elhelyezve.

Vízvezeték hálózat hossza: 7,8 km

Bekötések száma : 342 db

Tűzcsap: 34 db

Közkifolyó: 28 db

A vízhalózat körvezetékes kialakítású, néhány helyen van ágvezeték.

Vízellátás fejlesztése

Vízigény-számítás:

Lakosság: 1000 fő

Fajlagos vízmennyiség: 150 dm³/fő/d

Napi átlagos vízmennyiség:

$$Q_{d\text{átl}} = 1000 \text{ fő} \times 150 \text{ dm}^3/\text{fő}/\text{d} = 150 \text{ m}^3/\text{d}$$

Napi legnagyobb vízmennyiség:

$$Q_{d\max} = 2,0 \times Q_{d\text{átl}} = 300 \text{ m}^3/\text{d}$$

Legnagyobb órai vízigény:

$$Q_{h\max} = Q_{d\max} \times 0,08 = 28 \text{ m}^3/\text{d} = 466 \text{ dm}^3/\text{min} = 7,7 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Szükséges tározó térfogat: napi vízszükséglet 20 %-a

$$V_t = 150 \times 0,2 = 30 \text{ m}^3$$

A vízművet a vízszükséglet számítás alapján nem szükséges bővíteni

A vízhálózat bővítését a vonatkozó tervlapon tüntettük fel, az ágvezetékeket lehetőleg meg kell szüntetni.

A település tűzvíz igénye a meglévő hálózaton, a meglévő általaj tűzcsapokon keresztül, az új vezetékeken földfeletti tűzcsapok létesítésével biztosítható. A vízmű a település oltóvíz igényét biztosítani tudja, tartalék tűzvíz a vízműtelep víztárolójából biztosított.

6/2. Szennyvízelvezetés és elhelyezés

A településen nincs kiépített szennyvíz elvezetési és tisztítási rendszer kialakítva.

A keletkező szennyvizet szennyvízgyűjtőkben gyűjtik és a kijelölt ürítőhelyre szállítják.

A térség 3 települése (Szentpéterszeg, Gáborján, Hencida) úgy határozott, hogy közös szennyvíztisztító telepet létesít, az egyes településeken önálló szennyvízelvezetési rendszerrel.

A tisztítótelep és a gravitációs elvezetési rendszer kialakítására elkészült a vízjogi létesítési engedélyes terv, amely Berettyó II./487 vksz. vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik, amelynek érvényességi határideje lejárt, korszerűségi felülvizsgálata szükséges.

A hatályos településrendezési terv a belterülettől északi irányban, a 032/3. Hrsz-ú gyepterületen jelöli ki Szentpéterszeg – Gáborján – Hencida települések közös szennyvíztisztító telepének helyét. A rendezési terv elfogadása után a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága az itt lévő gyepterületek részeként a rendezési tervben kijelölt fejlesztési területet Natura 2000 kiemelt természetmegőrző területté nyilvánította. A védelem elrendelése miatt a szennyvíztisztító telep létesítésére új területet kellett kijelölni. E célra a korábban kijelölt terület közelében, a területet délnyugati oldalon határoló mezőgazdasági földúttal szemközti oldalán, a 044/13. Hrsz-ú szántóterületen jelölt ki területet a rendezési terv módosítása. A szennyvíztisztító számára kijelölt különleges terület déli (település felőli) oldalán a 4812-es számú Szentpéterszeg – Gáborján közötti országos mellékút vonaláig védőerdő területet is kijelöl a rendezési terv módosítása.

A szennyvíztisztító telep körül 300 méteres védőtávolság biztosítandó, mely védőtávolság az alkalmazandó technológia függvényében a későbbiek során változhat, de a belterület számára a környezeti terhelés nem növekedhet.

Elvezetendő szennyvízmennyiség:

Gáborján:	125 m ³ /d
Hencida:	175 m ³ /d
Szentpéterszeg:	163 m ³ /d
<u>Összesen:</u>	<u>463 m³/d.</u>

A tervezett szennyvíztisztító telep:

Mértékadó kapacitása:	500 m ³ /d
Ebből nyers szennyvíz:	455 m ³ /d
Szippantott szennyvíz:	45 m ³ /d

A szennyvíztisztító telep SBR rendszerű biológiai, foszfor és nitrogén eltávolításával rendelkező szennyvíztisztítási technológiával került tervezésre.

A szennyvíztisztítási technológia a kommunális szippantott szennyvizek tisztítását is biztosítja.

A szennyvízelvezetési rendszerek és szennyvíztisztító telep kialakítására 1993-ban a TIVIZIG Komplex Mérnöki Irodája és ANperOX Kft. készített vízjogi engedélyes terveket. Javasoljuk a tervekben foglalt korszerűségi felülvizsgálatát és a tervekben az EU előírásoknak megfelelő szennyvíztisztítási technológia megválasztását.

Gáborján vonatkozásában a szennyvízelvezetési rendszert a tervlapon jelöltek szerint kell fokozatosan kiépíteni.







GÁBORJÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

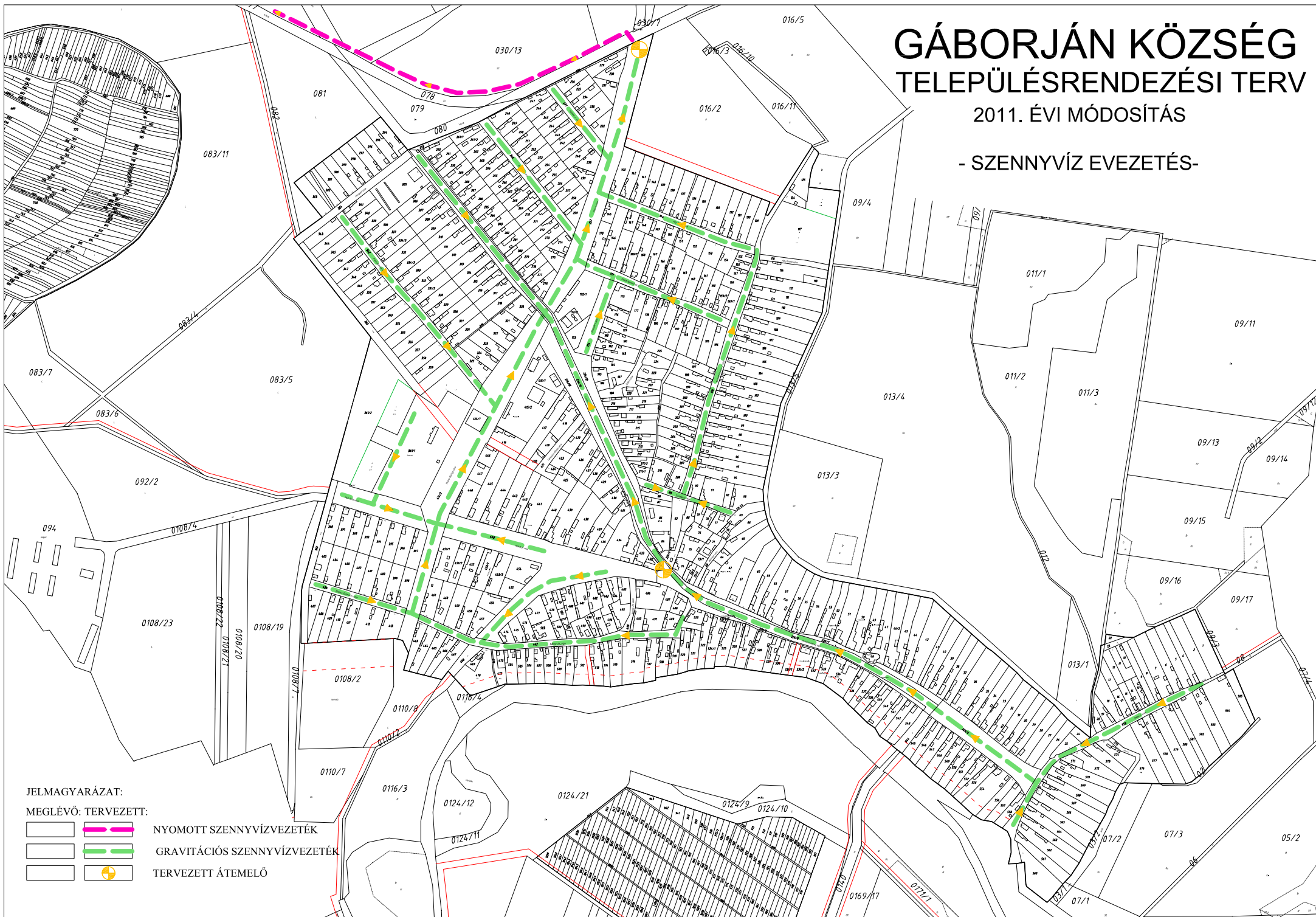
2011. ÉVI MÓDOSÍTÁS

- SZENNYVÍZ EVEZETÉS -

JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ: TERVEZETT:

		NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK
		GRAVITÁCIÓS SZENNYVÍZVEZETÉK
		TERVEZETT ÁTEMELŐ



3/3. Felszíni vízelvezetés

A település D-i végével a Berettyó jobb parti töltésére, ill. részben a magas parti szakaszára támaszkodó összefüggő árvízi szigetre épült.

A belterület fő vízválasztó vonala a Fő utca tengelyvonala.

A község ÉK-i részéről a belvizeket a Sulymos csatorna, DNy-i részéről a Nagyréti csatorna gyűjti össze és juttatja a Berettyóba.

A Sulymos csatorna torkolatánál szivattyúállás van kiépítve, a Berettyóba így átemeléssel csatlakozik.

A településen nincs kiépítve összefüggő belvízcsatorna hálózat.

A település belvízelvezetésének megoldásánál figyelembe kell venni: a településre lehulló csapadékot, a kívülről beáramló belvizet és az esetenkénti árvizeket.

Felszíni vízelvezetés fejlesztésénél létre kell hozni a településen és a település körül építendő gyűlekező vizek gyűjtő csatornáit.

A Sulymos csatornát korszerűsíteni szükséges, burkolattal kell ellátni. Ki kell építeni a Nagyréti csatornát, amely az Orsolya csatornába torkollik. Meg kell valósítani a Kisdancs belterületi gerinccsatornát, nyugati területrészen a Nagyréti I. csatornát. Az elvezető és belső gyűjtő csatornák kiépítése után a belterületi vízelvezető rendszert kell kiépíteni. A település belterületének vízrendezésére az AGROBER Debreceni Kirendeltsége készített hosszú távú fejlesztési tervet, melyet a belvízrendezési munkák készítésénél figyelembe kell venni. El kell készíttetni a település meglévő csatornáira az állapotfelmérési és vízjogi üzemeltetési engedélyes terveket, valamint a település egészére vonatkozó felszíni vízelvezetés vízjogi létesítési engedélyes terveket.

Az M4 tervezett autópálya nyomvonala keresztezi a Kis-Kőrös csatorna nyomvonalát, ahol kisebb mederkorrekciót kell végrehajtani a csatornán, a tervezett autópálya nyomvonallal érintett iránytörést ki kell váltani.

A hatályos településszerkezeti terv a Berettyó folyó belterület déli szélét érintő éles kanyarulatát a kanyar átvágásával új mederszakasz kijelölésével szünteti meg. A visszamaradó régi meder és új meder közötti területet idegenforgalmi hasznosításra jelöli a településszerkezeti terv.

A vízügyi hatóság tervmódosítást megelőzően adott nyilatkozata alapján a Berettyó folyó korábban tervezett mederrendezése elhagyható.

Tekintettel arra, hogy a belterület folyó felőli része magas partnak minősül, árvízi veszélyeztetettség nem áll fenn. A tervmódosítás során pontosításra került az árvízi előtéssel veszélyeztetett terület határa, melyet a településszerkezeti terv ugyancsak tartalmaz.

A Tikövizig 2010 őszén az NFÜ KEOP-2.1.1. számú pályázati kiírására pályázatot nyújtott be. A pályázat célja az „Állami tulajdonú árvízvédelmi fejlesztések” keretén belül a Berettyó folyó árvízvédelmi töltéseinek és az ehhez kapcsolódó műtárgyaknak korszerűsítése, fejlesztése, hozzájárulva ezzel 31 érintett település árvízvédelmi biztonságának növeléséhez.

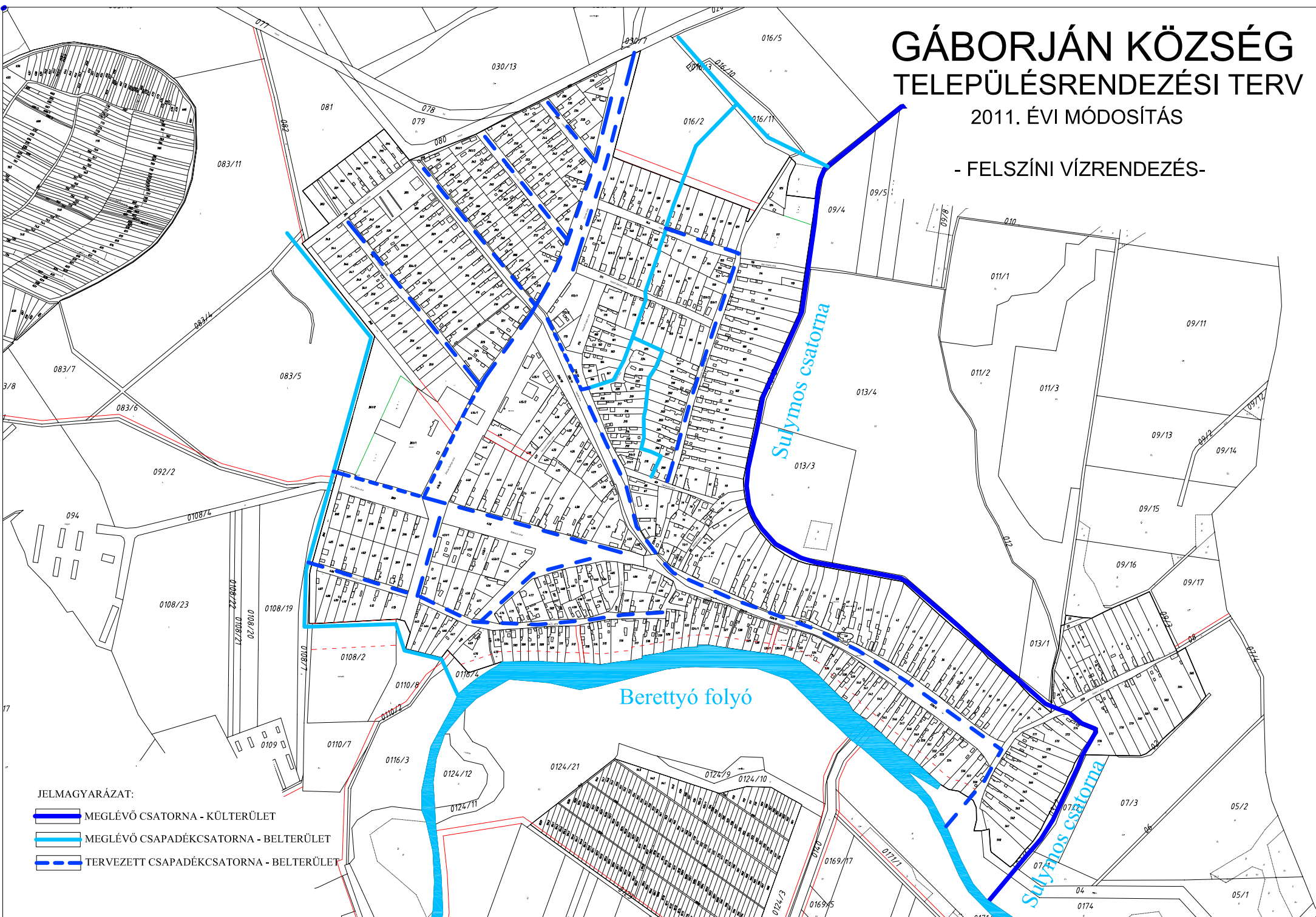
A kétfordulós pályázat első fordulója sikeres volt, a második fordulóra 2011. januárban nyújtották be pályázatukat. Sikeres pályázat esetén a megvalósítás befejezése 2014-ben várható.

A pályázat nem tartalmaz mederkorrekciót, csak a védművek fejlesztését, így nem igényel többlet területet Gáborján közigazgatási területén.




GÁBORJÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

2011. ÉVI MÓDOSÍTÁS

- FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS -



JELMAGYARÁZAT:

-  MEGLÉVŐ CSATORNA - KÜLTERÜLET
-  MEGLÉVŐ CSAPADÉKCSATORNA - BELTERÜLET
-  TERVEZETT CSAPADÉKCSATORNA - BELTERÜLET

7. ENERGIA KÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE

7/1. Gázellátás

A településen középnyomású gázellátó rendszer van kiépítve, amely a Berettyóújfalu és térségi településének vezetékes földgázzal való ellátásnak kertén belül került megvalósulásra Berettyóújfalu – Szentpéterszeg, Gáborján, Hencida, Esztár, Pocsaj, Kismarja között.

A Berettyóújfalu határába telepített 27 em³/ó kapacitású gázátadó állomás szekunder oldali csatlakozásától Szentpéterszeg irányába Kismarjáig épült ki 8 bar üzemeltetési nyomású nagyközépnyomású gázvezeték. Az egyes településekhez a vezetékhez csatlakozó gázfogadó állomások épültek ki.

A külterületi nagyközépnyomású gázvezeték a településtől É-ra épült meg, a tervezett M4 autópálya nyomvonalát nem érinti.

A gázfogadó adatai:

Gáborján

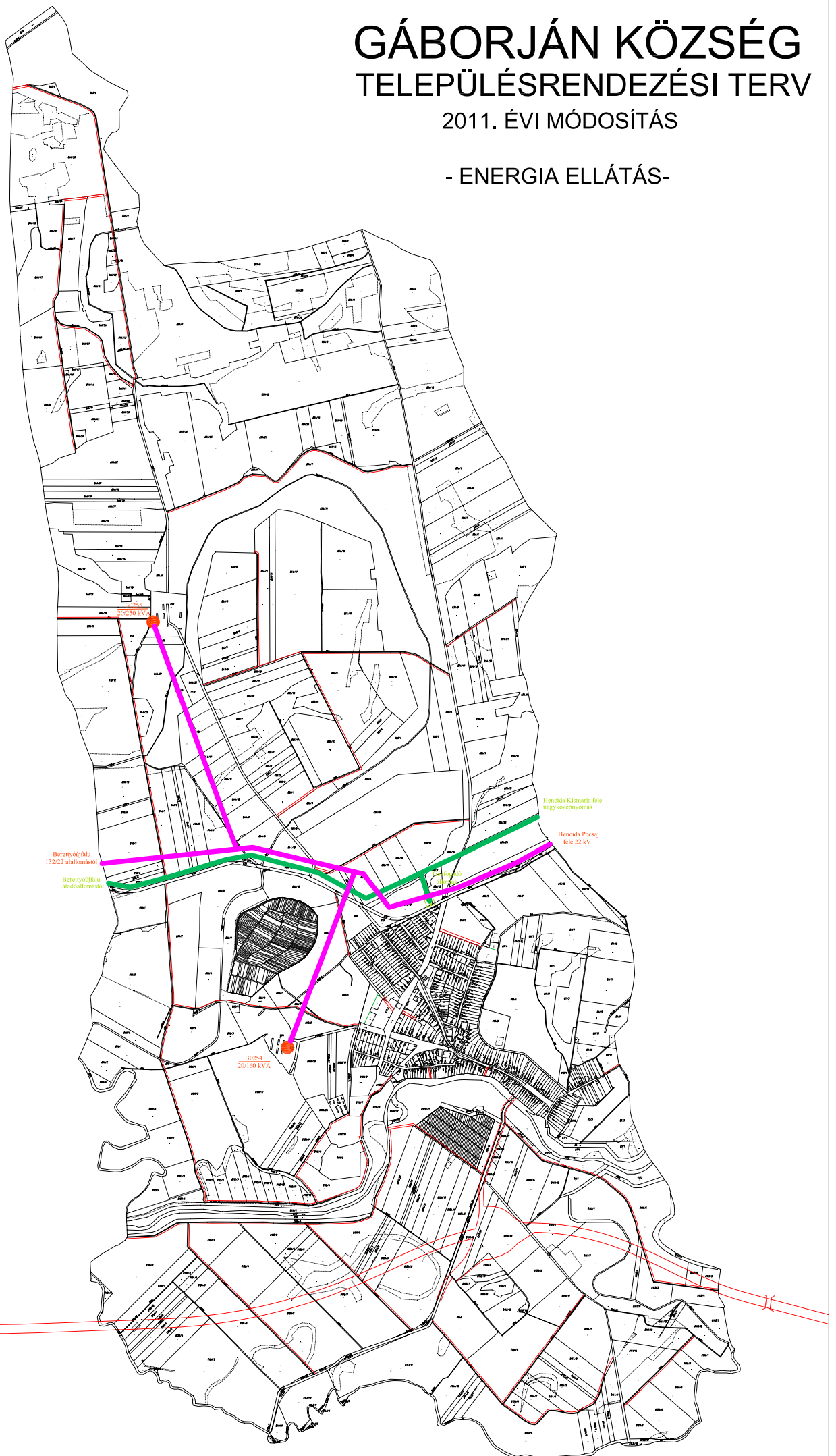
Fogadó: SZN 40
P_{be} = : 7,260 bar
P_{ki} = : 3,000 bar
Q_t = : 7,78 em³/ó

A településen belül középnyomású hálózat épült meg. Az elosztó vezetékkel egy időben lakossági ingatlanonként, intézményenként megépültek a gázigénynek megfelelő méretű leágazó vezetékek és nyomásszabályozók, amelyek a középnyomású gázt redukálják a háztartási készülékek üzemeltetéséhez szükséges kisnyomásúra. A településen a vonatkozó tervlapon feltüntettük a meglévő gázelosztó hálózatot, valamint a település fejlesztéséhez szükséges új gázelosztó vezetékek javasolt kialakítását. Az új lakossági fogyasztók bekapcsolásához forrásoldali bővítés nem szükséges.

GÁBORJÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

2011. ÉVI MÓDOSÍTÁS

- ENERGIA ELLÁTÁS-



7/2. Elektromosenergia-ellátás

Jelenleg az elektromos ellátás üzemi és tartalék rendszere Berettyóújfalu és Létavértes 132/22 kV-os alállomás táppontokból van kiépítve. Ez a rendszer a távlati igényeket is ki tudja elégíteni. A gerinchálózat elosztórendszere szabadvezetékes és 22 kV feszültség szintű.

A külterületi 22 kV-os szabadvezetéki hálózat a településtől É-ra halad, a tervezett M4 autópálya nyomvonalát nem érinti.

A belterületi TR. állomások a gerinchálózatra csápos, fűrtös rendszerben csatlakoznak. A település belterületi fogyasztóit jelenleg 3 db OTR 20/400 transzformátorállomás látja el elektromos energiával.

A jelenlegi lakásszám 392 db a terv távlatában várhatóan számottevő új közintézmény létesítésével a terv nem számol, csak korszerűsítésre, felújításra kerülhet igény, ami nem feltétlenül energia igény növekedéssel jár együtt.

Energiaigény-számítás:

Lakossági	450 x 6,6 x 0,23 = 683 kW
Egyéb	= 260 kW
Közvilágítás	= 17 kW

Összesen: 960 kW

A megnövekedett energia igényt a meglévő állomásoknál gépcserével illetve további 1 db OTR 20/400 TR. állomás építésével lehet kielégíteni a tervlapon jelöltek szerint, a központ tehermentesítésére, illetve a meglévő TR. állomás a kijelölt ipari terület ellátásának biztosítására. A 0,4 kV-os kiefeszültségű hálózat szabadvezetékes rendszerű, fa- illetve vb. tartóoszlopon elhelyezett ALD vezetékes kiépítésű. Egyes szakaszokon megkezdődött a léghábeles rendszer kiépítése.

Fejlesztési javaslat új utcanyitásnál illetve meglévő rendszer korszerűsítésnél:
Vb tartóoszlop, léghábel vezetékekkel, 50-95 mm² keresztmetszettel. A belépő új TR. állomással a hálózatkép is átalakulásra kerül.

Közvilágítás

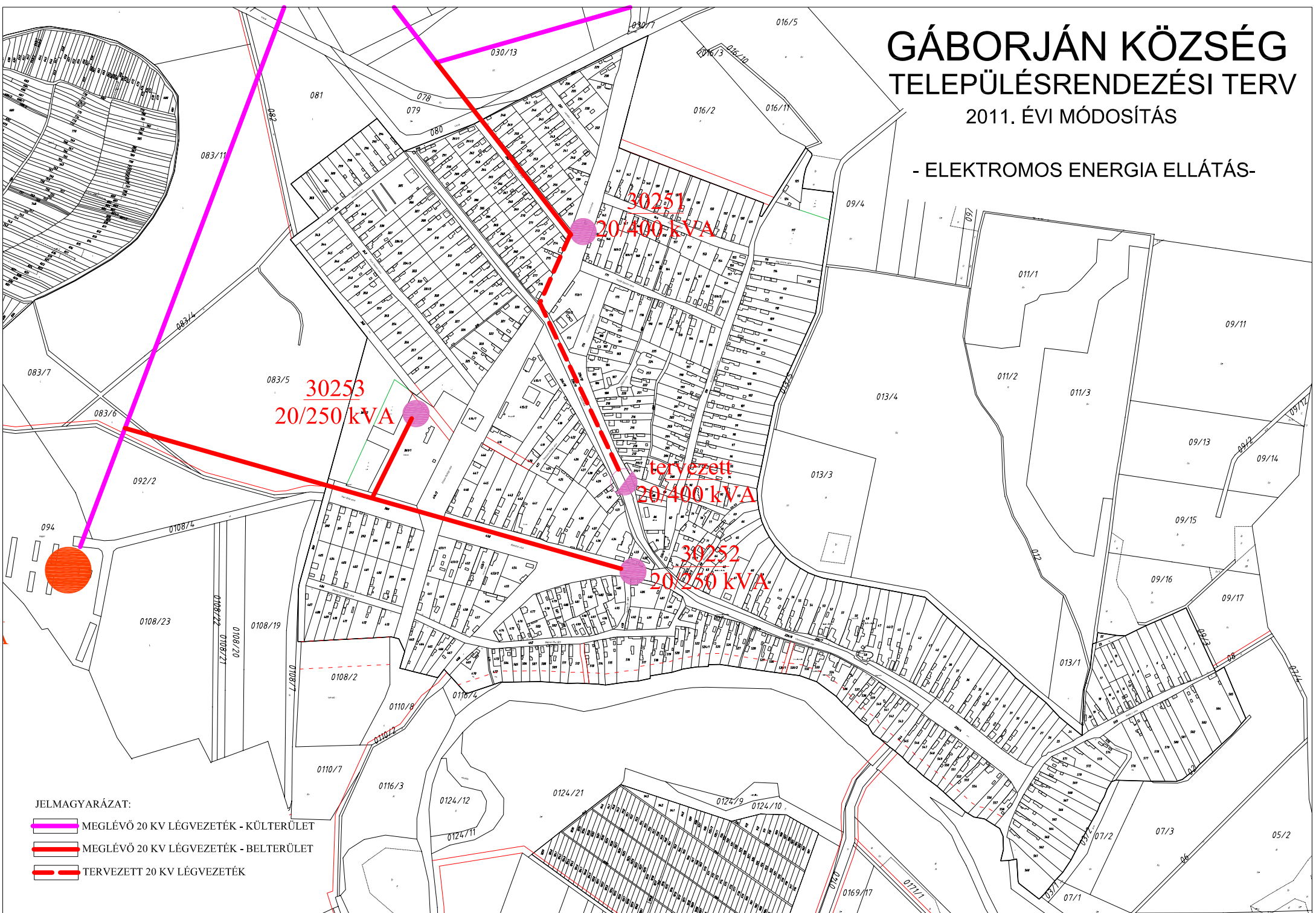
A kialakult úthálózat mindenütt el van látva közvilágítással, de a meglévő rendszer nem mindenütt elégíti ki a szabvány előírásokat, a lámpatestek elavultak.

A meglévő rendszer korszerűsítésére pályázati anyag készült, miszerint a meglévő rendszer csere után energiatakarékos lámpatestekkel fog üzemelni, főközlekedési úton IV. kategória, többi utcán VI. kategória besorolásnak megfelelő megvilágítási érték biztosításával. A Polgármesteri Hivatal előtti emlékpark díszvilágítására fényvetőket javaslunk elhelyezni, a meglévő templom világítórendszeréhez hasonlóan.




GÁBORJÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

2011. ÉVI MÓDOSÍTÁS

- ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS -



JELMAGYARÁZAT:

-  MEGLÉVŐ 20 KV LÉGVEZETÉK - KÜLTERÜLET
-  MEGLÉVŐ 20 KV LÉGVEZETÉK - BELTERÜLET
-  TERVEZETT 20 KV LÉGVEZETÉK