

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. szeptember 9-i ülésére az 7. napirendi ponthoz  
(Ügyrendi Bizottság nem tárgyalta)

**Tárgy: Előterjesztés állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes igényléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya felkérte a nemzetgazdasági minisztert, hogy a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV.15.) Korm.határozata alapján mérje fel a Magyar Posta Zrt. kistelepüléseken található, nem hasznosított ingatlanjait. A felmérés alapján megállapította a minisztérium, hogy Gáborján község közigazgatási területén a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges egy darab kivett irodaház megjelölésű ingatlan található, melynek esetében felmerülhet az önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adás. Erre vonatkozóan nyilatkozattételre kérték fel az önkormányzatot, hogy kíván-e élni az ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével. Az önkormányzat képviselőjében 2025. május 22. napján nyilatkozattal kezdeményeztem a szóban forgó ingatlan önkormányzati tulajdonba adását. A Magyar Állam képviselőjében eljáró, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás lebonyolítására kijelölt Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kérte a korábbi kezdeményezés képviselő-testületi határozattal történő megerősítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az azzal való egyetértés esetén az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

1. Gáborján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Gáborján belterület 74 helyrajzi számon felvett, kivett irodaház megnevezésű, 698 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és sport, ifjúsági ügyek célra kívánja felhasználni.
3. Gáborján Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4122 Gáborján, Fő u. 76. számú, Gáborján belterület 74 hrsz.-ú kivett irodaház megjelölésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4122 Gáborján, Fő u. 76. számú, Gáborján belterület 74 hrsz.-ú kivett irodaház megjelölésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mező Gyula polgármester

Gáborján, 2025. szeptember 04.





NEMZETGAZDASÁGI  
MINISZTERIUM

MNV

MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Ikt.sz.: MNV/01/49231/2025

Gáborján Község  
Önkormányzata

Kérjük, válaszlevelükben szíveskedjenek az  
iktatószámra hivatkozni.

*Tárgy: Ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó előzetes igényfelmérés*

**Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!**

Magyarország Kormánya felkérte a nemzetgazdasági minisztert, hogy a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozata alapján mérje fel a Magyar Posta Zrt. kistelepüléseken található, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos saját tulajdonában lévő ingatlanjait.

Önkormányzatuk közigazgatási területén a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges alábbi ingatlan esetében merülhet fel az ingyenes tulajdonba adás érdemi vizsgálata:

Hrsz	Megnevezés	Alapterület (m2)	Tulajdoni hányad	Cím
74	Kivett irodaház	698	1/1	Fő utca 76.

**Kérjük, hogy legkésőbb 2025. május 22. napjaig írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.**

**Kérjük, hogy válaszukat a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, a magyarpostamp@mnv.hu elektronikus levélcímre történő visszaküldésével adják meg.**

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a jelen megkeresés kizárólag előzetes igényfelmérésre irányul, így annak kapcsán képviselő-testületi határozat rendelkezésre állása - a felmérés jelen fázisában - nem szükséges.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Budapest, 2025. május 13.

Tisztelettel:

**dr. Lakner Zsuzsa**  
helyettes államtitkár

## NYILATKOZAT

### **– a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról –**

Alulírott Mező Gyula, a Gáborján Község Önkormányzata (székhely: 4122 Gáborján, Fő utca 106., adószám: 15375304-2-09; azonosító: ÁHTI 710099; törzsszám: 375306; statisztikai számjel: 15375304-8411-321-09, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjeként, ezúton

### **n y i l a t k o z o m,**

hogy a Magyar Falu Program támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

A listában szereplő valamennyi **ingatlan (ingatlani hányad)** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

vagy

A listában szereplő alábbi **ingatlanok (ingatlani hányad)** (a továbbiakban: Ingatlanok) **Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

74

**Gáborján (település) belterület (fekvés) 698 (helyrajzi szám) 1/1 (tulajdoni hányad) Kivett irodaház (megnevezés)**

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat kizárólag az előzetes igényfelmérésre irányul és nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra.

Kelt: Gáborján, 2025. május 2 2.

  
.....  
(alíráás)

Gáborján Község Önkormányzata

képviseli: Mező Gyula  
(név)

polgármester  
(titulus)

