

5/6 napirendben

Gáborján Község Önkormányzat Polgármesterétől  
4122 Gáborján, Fő u. 106. szám.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Előterjesztés a Gáborján belterület 60 hrsz-ú építési telek értékesítéséről**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Csengeri Sándor volt gáborjáni lakos érdeklődött, az önkormányzat tulajdonában lévő fő utcai telek iránt, amit tavaly vettünk meg. Szántó Dávid volt a tulajdonosa, a lányaitól vásároltuk meg. Szeretne rá építeni egy kifőzdét. Kérdezte, hogy mennyiért adnánk el neki. Mi 300.000.- Ft-ért vettük a telket, az átírás és amit ráköltöttünk, az körülbelül százezer forint. Véleményem szerint 400.000.- Ft-ért oda lehetne adni, ha ez a konyha megvalósul, azzal fellendül a település is, munkahelyeket teremt és plusz iparüzési adó bevételt is jelent. Sándor évekkel ezelőtt elköltözött a településről, de a telephelyét nem szüntette meg, az iparüzési adót községünknek fizeti meg. Azt javaslom, hogy adjon be egy szándéknyilatkozatot, amelyben vállalja, hogy öt éven belül egy működő konyhát hoz létre, amennyiben nem, akkor a telek visszaszáll az önkormányzatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az azzal való egyetértés esetén elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat

Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Gáborján belterület 60 hrsz-ú, a valóságban a 4122 Gáborján, Fő utca 86. szám alatt található építési telek értékesítéséről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy elviekben egyetért az ingatlan Csengeri Sándor vállalkozó részére történő értékesítéssel. A Képviselő-testület az adásvétel lebonyolításának feltételül szabja, hogy a vállalkozó vállalja az építési telek öt éven belül történő beépítését, és főzőkonyha létesítését, mely feltételekről a vállalkozó adjon írásos szándéknyilatkozatot.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel további részleteinek meghatározására tárgyalást folytasson a vállalkozóval.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mező Gyula polgármester

Gáborján, 2025. március 06.

