

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 11-én 15 órakor megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

**Ülés helye:** Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme  
4122 Gáborján, Fő u. 106. szám

**Jelen vannak:** Mező Gyula polgármester, Baranyai Endre alpolgármester, Koszorus-Titi Andrea, Sándorné Bunyik Andrea, Micskei Tamás képviselők.

**A napirendi pontok megtárgyalásán részt vesz:** Jenei Attila jegyző, Bodnárné Molnár Anikó jegyzőkönyvvezető

### **Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására irányuló pályázat benyújtásáról  
Ea: Mező Gyula polgármester
2. Különfélék  
Ea: Mező Gyula polgármester

### **Mező Gyula:**

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. A különfélék napirendi pont keretében javaslom megtárgyalásra a következő előterjesztést:

- A./ Előterjesztés Berettyóújfalui Tankerületi Központtal megkötendő vagyongazdálkodási szerződésről  
B/ Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szakmai segítségnyújtásról tájékoztatás.  
Ea: Mező Gyula polgármester

### **Mező Gyula:**

Kérem a képviselő-testületet, hogy a javasolt napirendi pontokat a kiegészítéssel együtt fogadja el.

A megválasztott 5 fő képviselő-testületi tag közül a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5-en szavaztak, a képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

### **Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására irányuló pályázat benyújtásáról  
Ea: Mező Gyula polgármester
2. Különfélék  
A/ Előterjesztés Berettyóújfalui Tankerületi Központtal megkötendő vagyongazdálkodási szerződésről  
B/ Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szakmai segítségnyújtásról tájékoztatás  
Ea: Mező Gyula polgármester

## **1. napirendi pont Előterjesztés lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására irányuló pályázat benyújtásáról**

### **Mező Gyula:**

A vízgazdálkodásért és az egészségügyért felelős belügyminiszter pályázatot hirdetett a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására. Települési önkormányzat nyújthat be pályázatot a lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatás ráfordításainak csökkentésére. Ezt a pályázatot minden évben be szoktuk adni, és amint megkapjuk a támogatást, átutalásra kerül a Trv Zrt részére.

### **Mező Gyula:**

Megkérdezem, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója, kérdése, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom elfogadásra az előterjesztést. Kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A megválasztott 5 fő képviselő-testületi tag közül a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5-en szavaztak, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **32/2024. (VII.11.) számú határozat**

Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázat benyújtására.

Határidő: 2024. július 8.

Felelős: Mező Gyula polgármester

## **2. napirendi pont Különfélék**

### **A/ Előterjesztés Berettyóújfalui Tankerületi Központtal megkötendő vagyonkezelési szerződésről**

### **Mező Gyula:**

A következő napirendi pont ismertetésére felkérem Jegyző Urat.

### **Jenei Attila:**

A Berettyóújfalui Tankerületi Központtal a két iskolaépületre kötött vagyonkezelési szerződés megújításáról van szó. Az előző szerződéshez képest nem változik semmi, az iskola csak a tornatermet használja a hivatallal szembeni épületben. A másik épületet teljes egészében használják, itt folyik a tanítás. Azért van szükség a vagyonkezelési szerződés megkötésére, mivel csak így tudnak állami forrásokat igénybe venni felújításra, épület karbantartásra, illetve az épületek üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő rezszi költségeket, takarítást elszámolni, ha a tankerület a vagyonkezelője az épületeknek. A vagyonkezelői jog bejegyzésre kerül az ingatlannyilvántartásba.

### **Sándorné Bunyik Andrea:**

Nagyon nehezen csinálnak valamit az épületekkel.

**Mező Gyula:**

Túl sokat nem költenek az épületekre, azt már sikerült elérnünk, hogy a fogyasztó órák át lettek íratva és a rezsiköltséget fizetik.

**Baranyai Endre:**

Szerencsére az iskolaépület tetejét megcsinálták, de ha nem szakadt volna be akkor az sem lenne rendben. A tornatermet kimeszelik, tisztán tartják legalább?

**Mező Gyula:**

Nem tudjuk, mert nincs kulcsunk hozzá, nem tudunk bemenni.

**Micskei Tamás:**

Akkor ha valaki például családi rendezvényre ki szeretné venni, nem lehet?

**Sándorné Bunyik Andrea:**

Mi tavaly táncolni jártunk oda, de előtte minden alkalommal elkértük a kulcsot, amikor végeztünk akkor pedig visszavittük.

**Baranyai Endre:**

Szerencsére van már elég hely, ahol családi rendezvényeket lehet tartani. Ott a Mini Művelődési Ház, a Faluház is.

**Mező Gyula:**

Megkérdezem, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója, kérdése, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom elfogadásra az előterjesztést. Kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztéssel az kézfeltartással jelezze.

A megválasztott 5 fő képviselő-testületi tag közül a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5-en szavaztak, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**33/2024. (VII.11.) számú határozat**

Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Berettyóújfalui Tankerületi Központtal kötendő vagyongazdálkodási szerződésről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy elfogadja azt.

Felkéri a község polgármesterét, hogy a vagyongazdálkodási szerződés aláírásával és végrehajtásával kapcsolatos teendőket ellátni szíveskedjen.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Mező Gyula polgármester

**2. napirendi pont Különlélek**

**B/ Ingtalanértékesítéssel kapcsolatos szakmai segítségnyújtásról tájékoztatás**

**Mező Gyula:**

A következő napirendi pont ismertetésére felkérem Jegyző Urat.

**Jenei Attila:**

Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. február 15-én tartott ülésén a Gáborján 224 és 537 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről döntött, a vételárat egyenként 1.000.- Ft-ban határozta meg. A kormányhivatal megkeresésére a Váncsodi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője arról adott tájékoztatást, hogy az ingatlanokra értékbecslés nem készült, az ingatlanok nyilvántartási értéke százezer és háromszázezer forint, valamint az 537 hrsz-ú ingatlan értékesítésére nem került sor. Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdés c) pontja ingatlanok esetében – értékhatártól függetlenül – előírja a 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés elkészítését, valamint rögzíti, hogy az ingatlan eladási ára nem lehet alacsonyabb a nyilvántartási értéknél. Fentiek alapján kezdeményezem a vagyonrendelet módosítását olyan tekintetben, hogy 1 millió forint értékhatár alatt ne legyen kötelező az értékbecslés készítése, valamint bizonyos kiemelt célok, szociális, szociálpolitikai és a település népességmegtartó erejét célzó ingatlanértékesítések esetén kedvezményesen, akár a nyilvántartási értéknél olcsóbban is értékesíthetők legyenek önkormányzati ingatlanok.

**Mező Gyula:**

Megkérdezem, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója, kérdése, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom elfogadásra az előterjesztést. Kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztéssel az kézfeltartással jelezze.

A megválasztott 5 fő képviselő-testületi tag közül a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5-en szavaztak, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**34/2024. (VII.11.) számú határozat**

Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és egyetért a vagyonrendelet módosításával.

Felkéri a Jegyzőt, hogy készítse el a rendeletmódosítás tervezetét és terjessze a Képviselő-testület elé legkésőbb 2024. szeptember 30-ig.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Jenei Attila jegyző

**Mező Gyula:**

Megkérdezem, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

**Sándorné Bunyik Andrea:**

Szép lett a Fő utca új aszfaltozása. Gondolom, hogy a felezővonal is hamarosan fel lesz festve.

**Mező Gyula:**

A jövő héten felfestik a felezővonalat is, valamint a padkát is végig rendbe teszik.

**Mező Gyula:**

Megkérdezem, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása?

Több hozzászólás nem volt, ezért Mező Gyula polgármester az ülést 15 óra 21 perckor bezárta.

  
Mező Gyula  
polgármester

K.m.f.



  
Jenei Attila  
jegyző