

Jegyzőkönyv

Készült: Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. november 5-én 15 órakor megtartott nyílt ülésén.

Ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
4122 Gáborján Fő u. 106.

Jelen vannak: Mező Gyula polgármester, Baranyai Endre, Koszorus-Titi Andrea, Sándorné Bunyik Andrea, Micskei Tamás képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásán részt vesz: Jenei Attila jegyző, Bodnárné Molnár Anikó jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri jelentés
Ea.: Mező Gyula polgármester
2. Előterjesztés a Gáborján Község Önkormányzata 2020-2024 közötti gazdasági programjáról
Ea: Mező Gyula polgármester
3. Előterjesztés a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Ea: Mező Gyula polgármester
4. Különfélék
Ea.: Mező Gyula polgármester

Mező Gyula:

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokat fogadja el.

A megválasztott 5 fő képviselő-testületi tag közül a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5-en szavaztak és 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadták el:

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri jelentés
Ea.: Mező Gyula polgármester
2. Előterjesztés a Gáborján Község Önkormányzata 2020-2024 közötti gazdasági programjáról
Ea: Mező Gyula polgármester
3. Előterjesztés a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítására
Ea: Mező Gyula polgármester

4. Külömfélék
Ea: Mező Gyula polgármester

1. napirendi pont Polgármesteri jelentés

Mező Gyula:

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel 2020. november 4-től ismét rendkívüli jogrendet, veszélyhelyzetet hirdetett ki. Emiatt már nem lehetne testületi ülést tartani, de mivel korábban meg volt hirdetve, kimentek a meghívók, ezért megtartjuk.

A polgármesteri jelentés keretében szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet az előző ülésünk óta történt eseményekről, folyamatban lévő pályázatainkról. Az energetikai korszerűsítés a TOP-os pályázat keretében zajlik mindhárom önkormányzati épületen, a faluház felújítása a befejezéséhez közelít, ott már csak a belső munkálatok és a napelemek felszerelése van hátra, a könyvtár épületének külső felújítása is befejeződött, most a központi fűtés kialakítása van folyamatban, míg a hivatal külső szigetelését most készítik.

A Cs.Barta-féle iskola udvarán a műfüves pálya kialakítása folyamatban van, elkészítették a vízvezető rendszert, a pálya alatti rétegrendet kialakították, illetve elkészült a pálya szegélye és az azt övező járda is, ennek ellenére várhatóan csak az év legvégén, esetleg a jövő év elején kerül átadásra.

Az ÖNO épületének felújítása befejeződött, az azzal kapcsolatos számlákat és beszámolót beadtuk elszámolásra.

A közfoglalkoztatási programok közül a mezőgazdasági programban eljutottunk a betakarításig, jelenleg már semmilyen termés nincs kint a földeken. Valamennyi terményből megfelelő mennyiség termelt, a paradicsomot, paprikát, hagymát folyamatosan értékesítettük, a burgonya egy részét betároltuk, ami a karácsonyi csomaggal együtt kerül kiosztásra a lakosság részére.

Mező Gyula:

Megkérdezem, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója, kérdése, javaslata. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom elfogadásra a rendelet tervezetét. Kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A megválasztott 5 fő képviselő-testületi tag közül a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5-en szavaztak és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2020. (XI.05.) számú határozat

Gáborján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről készült polgármesteri jelentést és elfogadta azt.

Határidő: -

Felelős: Mező Gyula polgármester

2. napirendi pont Előterjesztés a Gáborján Község Önkormányzata 2020-2024 közötti gazdasági programjáról

Mező Gyula:

A második napirendi pont ismertetésére felkérem Jenei Attila Jegyző Urat.

Jenei Attila:

A Gáborján Község Önkormányzata 2020-2024 közötti gazdasági programjáról szóló előterjesztést a képviselő-testületi tagok már megkapták a 2020. október elsején tartott testületi ülés előtt. Akkor úgy döntött a testület, hogy egyelőre nem tárgyalja, mindenki átnézi és összegyűjti a gondolatait, hogy mivel szeretné kiegészíteni vagy módosítani, és akkor újra visszatérünk rá, ezért most újra napirendre tűztük. Ez a program az előző gazdasági programnak a szerkezetét követi, igyekeztünk azokat a változásokat, amik megvalósultak az előző ciklusban, kivenni és új célokat megjelölni. A gazdasági program egy kötelező dokumentum, amivel minden önkormányzatnak rendelkeznie kell és az önkormányzati ciklusra vonatkozóan el kell fogadni, melyben meghatározza a képviselő-testület, hogy mi az, amit az öt év alatt szeretne megvalósítani. Ha van valakinek olyan javaslata, észrevétele, amit vegyünk ki belőle, vagy módosítsunk, az kérem mondja el.

Mező Gyula:

Megkérdezem, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója, kérdése, javaslata. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom elfogadásra az előterjesztést. Kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A megválasztott 5 fő képviselő-testületi tag közül a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5-en szavaztak és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

47/2020. (XI.05.) számú határozat

Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján megtárgyalta az önkormányzat 2020-2024 közötti gazdasági ciklusprogramját, és azt a melléklet szerint változtatás nélkül elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a ciklusprogram végrehajtásáról és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodni szíveskedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mező Gyula polgármester

3. napirendi pont Előterjesztés a településképvédelméről szóló 20/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Mező Gyula:

A következő napirendi pontra áttérve ismét megkérem Jegyző Urat, hogy ismertesse a harmadik napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést.

Jenei Attila:

2017. december utolsó napjaiban volt egy testületi ülés, ahol elfogadásra került a településképvédelméről szóló rendelet. December végére volt a határidő, hogy a településképi arculati

kézikönyvet és a településkép védelmi rendeletet megalkossa a testület. Az arcuati kézikönyvben apróbb simítások történtek. A rendelettel kapcsolatban kaptunk észrevételeket, pontokba szedtük, hogy milyen pontokon kell módosítani a rendeletet. Ezt a napirendet is tárgyalta már a képviselő-testület a 2020. július 16-án megtartott ülésén, de az a döntés született, hogy egy új egységes szerkezetű rendelettel szeretné orvosolni a problémákat. A mostani rendelet egy teljesen új szövegezésű tervezet. Van egy kormányrendelet, amely előírja a tartalmi követelményeit a településkép védelmi rendeletnek és van egy honlap, ahol véleményezésre közzé kell tenni ezt a dokumentumot mielőtt a képviselő-testület elfogadná. Erre érkeztek javaslatok, hogy mivel kellene még kiegészíteni. A Hortobágyi Nemzeti Park, az állami főépítész, illetve a Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatalnak az Örökségvédelmi Főosztálya küldött véleményt. A mellékletben néhány fényképen helyi védettségre javasolt épületek vannak. Azt tudni kell, hogy ha az önkormányzat helyi védettséget állapít meg bizonyos ingatlanok tekintetében, akkor ott komoly előírások vannak és komoly anyagi hozzájárulást igényel az önkormányzattól, hiszen kööttségek vannak, hogy hogyan lehet helyreállítani, felújítani, bővíteni az épületeket és ehhez anyagilag hozzá kell járulni. Ezért van csak javaslatként meghatározva és nem gondolom, hogy ezen egyelőre változtatni kellene.

Baranyai Endre:

Próbálkoztunk egy másik ciklusban egy házat védetté nyilvánítani, de végül nem mentünk bele, mert olyan anyagi terhet rótt volna az önkormányzatra, amit nem lehetett vállalni. Végül az a ház összeborult. Volt még három régi ház, amit szerettünk volna még védetté nyilvánítani, de végül abból sem lett semmi.

Sándorné Bunyik Andrea:

Ha valaki megveszi ezeket a házakat, nem bonthatja le.

Mező Gyula:

Pont azért nincs védettség, mert ha fel akarják újítani, azt be kell jelenteni, csak az eredeti stílusban lehet, engedélyt kell kérni rá és ehhez az önkormányzatnak is hozzá kell járulnia anyagilag, valamint az Örökségvédelmi Hivataltól is lehet támogatást kérni.

Baranyai Endre:

Amikor a templomot újítottuk fel, és megtalálták a fakazettákat, annak a restaurálása négy millió forintba került és senki nem adott hozzá támogatást. A felújítást pályázati pénzből finanszíroztuk, emiatt nem is lett elég a pénz. Végül az Egyházkerülettől kaptunk két milliót, meg a kormánytól szintén két milliót, hogy be tudjuk fejezni.

Sándorné Bunyik Andrea:

Az mit jelent, hogy nem lehet rikító lemez tető? Vagy ha én egy rönkházat akarok építeni, azt nem építhetek?

Micskei Tamás:

Olyan kitétel is van benne, hogy „kerítés csak beton lábazat nélkül, áttört kivitelben építhető.”

Jenei Attila:

Azt a részt ki is lehet venni belőle. A kerítésre vonatkozó szabályokat ki kell venni a tervezetből, mert azt magasabb rendű jogszabály írja elő.

Micskei Tamás:

Van egy olyan pont, hogy „Épületeken újonnan parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége nem helyezhető el”. Akkor így a faluházra hogy lehet klímát felszerelni?

Jenei Attila:

Úgy kell elhelyezni, hogy ne az utcára nézzen, hanem az udvarra.

Micskei Tamás:

Egy pontban a következő szerepel: „Magas tetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapos tetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül nem helyezhető el.”

Jenei Attila:

Ez csak arról szól, hogy a tető síkjával párhuzamosan lehet elhelyezni a napelemet.

Micskei Tamás:

„A telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon”. Akkor az én sövénykerítésemmel mi a helyzet?

Mező Gyula:

Neked nincs szomszédod. A törvény azt írja elő, hogy ha kis lombú fát ültetsz, az három méterre, ha nagy lombú fát, akkor hat méterre legyen a mezsgyétől. A sövény nem tartozik ebbe a kategóriába.

Micskei Tamás:

Vagy például olyan van benne, hogy épületek tetőfedése nem készülhet tükröződő felülettel. Például a faluházon ilyen felület.

Mező Gyula:

Az a csatornához tartozik, a vízvédelem része.

Baranyai Endre:

Ezeket a részeket ki lehet venni belőle.

Mező Gyula:

Akkor mi legyen ezzel a rendelettel?

Jenei Attila:

A módosításokat átvezetjük rajta.

Mező Gyula:

Akkor szavazzunk erről úgy, hogy a módosítások át lesznek vezetve? Hogy gondolja a képviselő-testület?

Baranyai Endre:

Azt javaslom, hogy vezessük át a módosításokat és egy későbbi időpontban térjünk vissza a szavazásra.

Mező Gyula:

Aki egyetért azzal, hogy a módosítások átvezetése után újra napirendre tűzzük a településkép védelméről szóló rendelet módosítását, az kézfeltartással jelezze.

A megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5-en szavaztak és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

48/2020. (XI.05.) számú határozat

Gáborján Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.29.) számú rendeletének módosításáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy nem fogadja el azt.

Felkéri Jenei Attila jegyzőt, hogy a javasolt módosítások átvezetéséről gondoskodni szíveskedjen és az átdolgozott településkép védelméről szóló rendeletet terjessze újra a képviselő-testület elé.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Jenei Attila jegyző

4. napirendi pont Különfélék

Mező Gyula:

Szeretném tájékoztatni a tisztelt képviselő-testületet, hogy a szociális tűzifa első szállítmánya megérkezett. Az eső miatt most nem lesz folytatás, de ha eláll, akkor kiszállítják a többi fát is. A héten szeretnénk volna, ha mindet kiszállítják, két teherautóval, de az időjárás közbe szőtt. Reméljük, ha eláll az eső folytatni tudják a munkát.

Baranyai Endre:

A lerakott fánál arra kellene figyelni, hogy ne legyen lopás, mert erre mindig van példa. Teljesen hátra lett rakva, és átjártak a kerítésen.

Mező Gyula:

Most előre lesz rakva a betonra, jól látható helyre.

Baranyai Endre:

Az a baj, hogy még villany sincs a telepen, mert levágták a vezetéket.

Mező Gyula:

Megkérdezem, van-e még valakinek kérdése, felvetése a napirendeken kívül?

Több hozzászólás nem volt, ezért Mező Gyula polgármester az ülést bezárta.


Mező Gyula
polgármester



K.m.f.


Jenei Attila
jegyző