

ELŐTERJESZTÉS

Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 13-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV.25.) számú rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 10/2024. (IX.26.) önkormányzati rendeletével módosította az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletét. A rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében a 2 millió Ft nyilvántartási érték alatti értékű ingatlanok esetében a képviselő-testület egyedi elbírálás alapján legfeljebb a nyilvántartási érték 50 %-ában állapíthatja meg az ingatlan értékét.

A rendelet 13. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan értékesítése során az értékbecsléstől lefelé az érték 10 %-ával el lehet térni.

Fenti rendelkezések nem felelnek meg az Alaptörvény 38. cikk (3) bekezdésében foglalt értékarányosság követelményének, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (1) bekezdésében foglaltaknak, ezért az érintett rendelkezések módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy fentiek alapján vitassa meg a rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az azokkal való egyetértés esetén fogadja el a rendelet-tervezetet.

Gáborján, 2025. február 07.

Mező Gyula
polgármester

Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV.25.) számú rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzati vagyon közérdek és a közösségi szükségletek céljára történő hasznosítása, a fenntartható vagyongazdálkodás megteremtése érdekében, az önkormányzati vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek meghatározása, a vagyonátruházás szabályainak, valamint a célszerű és eredményes vagyongazdálkodás kereteinek megállapítása érdekében

[2] Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, 109. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5), (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás

alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:)

„c) a két millió forint értékhatár feletti ingatlanok esetében 6 hónapnál nem régebbi ingatlan értékbecslés alapján, az eladási ár azonban nem lehet kevesebb a nyilvántartási értéktől.”

2. §

Ez a rendelet 2025. február 18-án lép hatályba.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § 18.§ és 19. § alapján, mint az önkormányzati rendelet-tervezet előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről:

1. Előzetes hatásvizsgálat

- **A tervezett jogszabály hatásai:**
 - a) - társadalmi hatása: nem jelentős,
- gazdasági hatása: nem jelentős,
- költségvetési hatása: nem jelentős,
 - b) környezeti és egészségi következmények: - nincsenek
 - c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: - a hivatalnak el kell látnia a rendeletben foglaltak végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.
- **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
 - a rendelet megalkotása nem kötelező,
 - a rendelet módosítás elmaradásának nincs következménye, a jogszabály alkotás a Képviselő-testület elhatározásából történik.
- **A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**
 - a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
 - szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
 - tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
 - pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indokolás

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotásának célja a következő:

- **A rendelet korábban értékhatár nélkül előírta az ingatlan vagyon értékesítése esetére értékbecslés beszerzését, ami a szakértői díjak jelentős emelkedésével aránytalanul magas költséget róna az önkormányzatra, ezért célszerű a két millió forintot meg nem haladó ingatlanok vonatkozásában az értékbecslés kötelező előírásától eltekinteni.**

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

3. Véleményeztetés

A rendelet-tervezetet véleményeztetési kötelezettség nem terheli.
Gáborján, 2025. február 07.

Jenei Attila
Jegyző