

## Jegyzőkönyv

Készült: Gáborján Község Önkormányzata képviselő-testületének 2017. december 29-én 13 órakor megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** Mező Gyula polgármester, Dr Kincses Béla Baranyai Endre, Sándorné Bunyik Andrea, Szabó Sándor képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásán részt vesz: Jenei Attila jegyző, Sütő Róbert

### Napirendi pontok:

1. Gáborján Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása  
Ea.: Mező Gyula polgármester, Sütő Róbert településtervező

Ea.: Mező Gyula polgármester

**Mező Gyula:** Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. A kiküldött meghívó hiányosan tartalmazta a napirendi pontokat, de az előterjesztések megküldésre kerültek, ezért ki kell egészítenünk a napirendet az alábbi pontokkal. Kérem a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

### Napirendi pontok:

1. Gáborján Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása  
Ea.: Mező Gyula polgármester
2. Gáborján Község Önkormányzata Településképi rendelet elfogadása  
Ea.: Mező Gyula polgármester
3. Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III.13) számú rendeletének módosítása  
Ea.: Mező Gyula polgármester
4. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2016. (V.27) számú rendelet módosítása  
Ea.: Mező Gyula polgármester
5. Különfélék  
Ea.: Mező Gyula polgármester

A megválasztott 5 képviselő-testületi tagból a jelenlévő 5 képviselő közül 5-en szavaztak és 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadták el:

### Napirendi pontok:

1. Gáborján Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása  
Ea.: Mező Gyula polgármester
2. Gáborján Község Önkormányzata Településképi rendelet elfogadása

- Ea.: Mező Gyula polgármester
3. Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III.13) számú rendeletének módosítása  
Ea.: Mező Gyula polgármester
4. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2016. (V.27) számú rendelet módosítása  
Ea.: Mező Gyula polgármester
5. Különfélék  
Ea.: Mező Gyula polgármester

## **1.napirendi pont Gáborján Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása**

**Sütő Róbert:** A múlt héten találkoztunk a közmeghallgatáson. Az ott elhangzott észrevételek módosításra kerültek. Több dolgot kellett kijavítani a kézikönyvön, de jó hír, hogy tartalmilag módosítani nem kellett. A rendeletben is minden benne van. Van-e kérdése valakinek.

**Baranyai Endre:** A múltkor beszélünk a képekről, amit megígérted, hogy szerdáig kijavítod és úgy tesszük fel a honlapra. De ma 10 órakor még semmi nem volt kijavítva belőle. Én nem szeretném, hogy Gáborjának egy színvonal alatti kézikönyve legyen. Sajnálom, hogy ennyire kifutottunk az időből meg lehetett volna ezt októberben is csinálni és akkor mindent át tudtunk volna nézni. Nem szeretném, hogy szégyent valljunk ezzel és bizonyos nívó alatt legyen. Nem látom benne az új képeket. Legyen úgy megcsinálva, ahogy a környékbeli településeken is szépen megcsinálták. Még csak rendesen ki sem nyomtattad és úgy jött a képviselő-testület elé.

**Sütő Róbert:** Ahol mi csináltuk az nívós anyag. Csak fizikális problémák vannak. A csúszás oka az én túlterheltségem. Mindenki biztos lehet benne, hogy ez egy nívós anyag. Amit tudni kell, hogy módosításra bármikor lehetőség van. A kézikönyv nyomon követése is benne van a szerződésben. Bármikor segíték, ha szól a képviselő-testület.

**Baranyai Endre:** Egy pizkozati példányt azért megmutathatnál. Ha megkérdeznék minket mit fogadtunk el, meg kell tudjuk mutatni.

**Sütő Róbert:** Ez valóban még pizkozati példány, de egységesen szép bőrkötésben lesz.

Mező Gyula: Kérem a képviselő-testületet, amennyiben egyetért a településképi arculati kézikönyv elfogadásával kérem kézfeltartással jelezze.

A megválasztott 5 képviselő-testületi tagból a jelenlévő 5 képviselő közül 5-en szavaztak és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**Gáborján község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**77/2017. (XII.29.) határozata**

***a Gáborján Településképi Arculati Kézikönyve elfogadásáról***

Gáborján község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta a „Gáborján Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**2.napirendi pont Gáborján Község Önkormányzata Településképi rendelet elfogadása**

Mező Gyula: A rendelet-tervezetet mindenki megkapta. Kérem a képviselő-testületet, amennyiben egyetért a településképi rendelet elfogadásával kérem kézfeltartással jelezze.

A megválasztott 5 képviselő-testületi tagból a jelenlévő 5 képviselő közül 5-en szavaztak és 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkották:

## **Gáborján község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2017. (XII.29.) számú rendelete a településkép védelméről**

Gáborján község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **I. Fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

##### **A rendelet célja, hatálya, alkalmazása**

#### **1.§**

- (1) E rendelet célja Gáborján község épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképe-  
értvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

#### **2.§**

- (1) E rendelet hatálya Gáborján község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely az Önkormányzat közigazgatási területén
- a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
  - b) reklámfeliratot illetve hirdető-berendezést helyez el vagy tart fenn,
  - c) meglévő épület rendeltetését részben vagy egészben megváltoztatja
  - d) az épület külső megjelenésén e rendeletben meghatározott változtatást végez.
- (3) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
- (4)

#### **Értelmező rendelkezések**

#### **3.§**

Jelen rendelet alkalmazásában

- a) *védtett épület, építmény*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképe megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-, ipari-, vagy agrár szempontból jelentős

alkotás. A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

- b) *védett épületrész*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
- c) *védett műtárgy*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított építmény, műtárgy, különösen emlékmű, szobor, síremlék, utcabútorzat, díszkút, kerítés.
- d) *védett értékek károsodása*: minden olyan esemény, amely a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- e) *cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- f) *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- g) *egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;

## II. Fejezet

### A helyi értékvédelem A helyi védelem célja

#### 4.§

- (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében Gáborján község Önkormányzata a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki- ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (3) Célja a helyi egyedi építészeti értékek megvédése, amelyet jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) A helyi védelem fajtái a területi és az egyedi védelem.

(5) Helyi építészeti érték a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot,

település karaktert meghatározó valamely

a) építményhez, építményrészlethez

- b) kertépítészeti alkotáshoz, egyedi tájértékhez, növényzethez,
- c) szoborhoz, képzőművészeti alkotáshoz, utcabútorhoz kapcsolódóan az érintett telek egészére vagy részére terjedhet ki.

## **A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai**

### **5. §**

- (1) A helyi építészeti értékvédelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező jogalany egyaránt írásban kezdeményezheti a Polgármesternél.
- (2) A helyi építészeti értékvédelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell
  - a) a kezdeményező nevét/megnevezését, címét;
  - b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
  - c) a védendő érték pontos helyének megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, telek, illetve telekrész);
  - d) a védendő érték rövid leírását;
  - e) a kezdeményezés indokolását.
- (3) A helyi építészeti értékvédelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell
  - a) a kezdeményező nevét/megnevezését, címét;
  - b) a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
  - c) a védett érték pontos helyének megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, telek, illetve telekrész);
  - d) a kezdeményezés indokolását.
- (4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve vis maior helyzetet.
- (5) A helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a Képviselő-testület dönt.
- (6) A helyi védelem alá helyezésről, illetve megszüntetésről értékvizsgálati dokumentációt kell készíteni. A védetté nyilvánításról szóló döntést megelőzően az ingatlanok tulajdonosait az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján kell értesíteni, melyről az érintetteket levélben kell tájékoztatni.
- (7) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdona.
- (8) A védetté nyilvánításról vagy megszüntetéséről írásban értesíti
  - a) a védett érték tulajdonosát,
  - b) műalkotás esetén az élő alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,
  - c) a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslattevőt,

- d) az illetékes általános építésügyi hatóságot, az illetékes örökségvédelmi szervet,
- (9) A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított tizenöt napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.
- (10) A helyi építészeti értékvédelem megszüntetésére – a 9. § (1) bekezdésében leírt eset kivételével – csak vis maior helyzetben és akkor kerülhet sor, ha a védett érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy azt az utólagos értékvizsgálati dokumentáció javasolja.

### **A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

#### **6.§**

- (1) A védett építmény jó karbantartása a tulajdonos (használó) kötelezettsége.
- (2) A védett értékek használata során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.
- (3)

#### **A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

#### **7.§**

- (1) A helyi építészeti értékvédelem alatt álló értékek listáját jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. Az értékvédelmi dokumentumok nyilvánosak, azokba bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás minimálisan tartalmazza
- a) a helyi építészeti értékvédelem alatt álló terület esetén leírását, térképi ábrázolását,
  - b) a helyi építészeti érték esetén
    - ba) az azt magába foglaló telek helyrajzi számát, címét, helyszínrajzát,
    - bb) a helyi építészeti érték vonatkozásában készített értékvizsgálati dokumentációt,
    - bc) az értékvizsgálati dokumentációra alapozott helyreállítási javaslatot, amennyiben az szükséges,
    - bd) az Önkormányzattól kapott támogatások adatait,
    - be) az állapotfelmérések adatait,
  - c) az egyes felújításokról, az érték megőrzés módjáról szóló részletes jelentést műszaki leírás formájában.
- (3) A helyi építészeti értékvédelem megszűnése esetén a korábban védett építészeti érték megnevezésének a hozzátartozó adatokkal és a törlésről szóló döntés pontos megjelölésével együtt, mint védelem alól kivont elemnek, szerepelnie kell a nyilvántartásban.

## Helyi építészeti értékvédelem alatt álló értékek megjelölése

### 8. §

- (1) A helyi építészeti értékvédelem alatt álló védett értékeket táblával meg kell jelölni. A jelzés elhelyezéséről, fenntartásáról és pótlásáról az Önkormányzat gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
- (2) A helyi építészeti értékvédelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „*Gáborján község építészeti értéke*”.

## III. Fejezet

### Településképi szempontból eltérő karakterű területek

### Településképi szempontból eltérő karakterű területek

#### lehatárolása

### 9.§

- (1)
  1. Településközpont
  2. Falusias községrész
  3. Ipari –Gazdasági területek
  4. Temetőkert
  5. Mezőgazdasági területek
- (2) A településképi szempontból eltérő karakterű területek lehatárolását az 2. sz. térképi melléklet ábrázolja.

## IV. Fejezet

### Településképi követelmények

#### Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános követelmények

### 10. §

- (1) Az építmények anyaghasználatára vonatkozó követelmények a település teljes igazgatási területére terjednek ki.
- (2) Nem alkalmazható:
  - a) a homlokzaton hullámlemez burkolat,
  - b) díszítő elemként csempe vagy hasított kőburkolat az ablakok, ajtók körül,



- c) olyan elemek, díszítőelemek, amelyek más éghajlati tájak építészeti stílusára jellemzőek, de annak anyaghasználata és funkciója nélkül kerülne alkalmazásra
  - d) lapostető vízszigetelő lemeze takarás nélkül, látható felületként
- (3) Gáborján közigazgatási területén kerítés nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású.
- (4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények bővítését, átalakítását, felújítását úgy kell megvalósítani, hogy az az építmény korhú megjelenését biztosítsa tömegkialakításában, tetőformájában, homlokzati jellegében (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok, színezés), belső kialakításában.

### **A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelmények**

#### **11. §**

- (1) A csatlakozó és a telken belül kialakított rendezett terepszint közötti legnagyobb eltérés legfeljebb 1,0 méter, lakó és üdülő övezetek esetében legfeljebb 0,5 m lehet. A tereprendezéssel kialakuló új terepalakulatnak a telekhatáron illeszkednie kell a környező területek terepadottságaihoz.
- (2) Az épületek melletti feltöltés, vagy bevágás mértéke az eredeti terepszinthez képest
- a) támfal alkalmazása nélkül, csak rézsűvel legfeljebb 1,0 m,
  - b) támfallal legfeljebb 2,0 m lehet.
  - c) Lakó és üdülő övezetek esetében a feltöltés, vagy bevágás mértéke az eredeti terepszinthez képest legfeljebb 1,0 m lehet
  - d) Építési munkához kötődő tereprendezés csak úgy végezhető, hogy azáltal a létesítendő új építmény (épület) utcafronti megjelenése a környezetbe illeszkedjen.
- (3) Az (1) és (2) bekezdés előírásai alól kivétel a pinceszintet megközelítő lejárók közvetlen környezete, mely a lejárók, lejárók területére és az ezekhez szükséges támfalak, rézsűk szélessége által igénybevett területekre terjed ki.
- (4) Kerítések magassága -legfeljebb 2 méter magas lehet. Hátsó telekhatáron tömör kerítés csak zajvédő falként történő kialakítás esetén lehet.
- (5) Kerítések elé, valamint közvetlenül az útpadka mellé (gépjárművek leállása, lehúzóadás) nem ültethető tömör sövény.
- (6) A telekbehajtó és a közterületi járda burkolatának az útszakasz egységes megjelenése érdekében igazodnia kell a már kialakult állapothoz.
- (7) Építés során kötelező a fás szárú növényállomány megőrzése, ettől eltérni csak akkor lehet, ha igazoltan beteg, kiöregedett a faállomány vagy az épület elhelyezése ellehetetlenül.
- (8) Közterületi fás szárú növényültetés csak tulajdonosi hozzájárulás alapján végezhető. Közterületek, közutak fásítása során előnevelt, többször iskolázott várostűrő fajok, külterületen csak őshonos fajok alkalmazhatók.

## **A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

### **12.§**

- (1) A védett épületeket kötelező hagyományos építészeti tömegükben – beépítési mód, tömegarányok, tetőforma, tetőhajlásszög homlokzati jellegzetességek, nyílászáró arány és osztásrend - megőrizni.
- (2) Védett épületet, épületrészt tilos lebontani, bővítéssel, átalakítással megváltoztatni.
- (3) A védett épület eredeti tetőformáját, a tető dőlésszögét, eredeti tetőfelépítményeket meg kell tartani, a héjalás anyaga indokolt esetben – az eredetihez színében és formájában hasonló – új építőanyaggal felváltható.
- (4) A homlokzati burkolatokat, díszítőelemeket, tagozatokat meg kell tartani, illetve lehetőség szerint hiteles dokumentumok alapján vissza kell állítani.
- (5) Védett épület utólagos külső hőszigetelése csak abban az esetben megengedett, ha az épület arányai és homlokzati elemei, részei nem változnak meg, kivéve, ha az utólagos hőszigetelés a homlokzati architektúra megváltoztatása nélkül megvalósítható.

## **Régészeti területek**

### **13.§**

A településen található nyilvántartott régészeti lelőhelyeket az illetékes államigazgatási szerv adatszolgáltatásának felhasználásával a szabályozási tervlapok tüntetik fel.

## **V. Fejezet**

### **A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai**

#### **Általános előírások**

### **14.§**

- (1) Beépítésre szánt új fejlesztési területeken, az Iparterületeken új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell kiépíteni.
- (2) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni.
- (3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre

egyúttal a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

- (4) Már beépített területen üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is
- a) a városközpont területén
  - b) területgazdálkodási igény miatt
  - c) közparkokban
- csak földalatti elhelyezéssel létesíthető.

### **Teljes település ellátását biztosító vezeték nélküli elektronikus hírközlés**

#### **15.§**

- (1) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.
- (2) Belterületen belül, valamint a külterület beépítésre szánt területein antenna
- a) gazdasági területek kivételével csak meglévő építményre telepíthető,
  - b) helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett építményen, közparkban, lakó és településközponti építési övezetben nem telepíthető,
  - c) amennyiben meglévő építményen valamely okból nem telepíthető új antenna, akkor önállóan csak multifunkcionális kialakítással – sportpálya térvilágítás, kilátó vadles stb. – telepíthető.

## **VI. Fejezet**

### **Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

#### **Általános előírások**

#### **16.§**

- (1) Reklám-, illetve hirdetés elhelyezése közterületen csak utcabútoron - utasváró, kioszk, információs vagy más célú berendezés – lehetséges.
- (2) Saját vállalkozást népszerűsítő, legfeljebb 1,5 m<sup>2</sup> nagyságú hirdető berendezés saját telken belül vagy az épület homlokzatán helyezhető el, amelynek rendszeres karbantartásáról tulajdonosának gondoskodni kell.
- (3) Évente legfeljebb összesen tizenkét naptári hét időszakra Gáborján község területének közterületein, a hirdető- és reklámberendezések elhelyezésére meghatározott tilalmak és követelmények alól felmentés adható az Önkormányzat illetékes szervének döntése alapján, ha a község vagy községrész szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges. Az Önkormányzat illetékes szerve a Polgármesteri Hivatal, az eljárás felelőse a Polgármester. Ezen időszakokban úttest és járda feletti átfeszítés (légvezetékre feszített reklámok, zászló, molinó), homlokzaton molinó, az ünnepek és időszakos

rendezvények feliratai, zászlói elhelyezhetők.

- (4) A választással kapcsolatos hirdető- és reklámberendezések elhelyezésére a választási eljárásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

### **A közterületi információs hirdető-berendezések létesítésének általános szabályai**

#### **17. §**

- (1) Közterületen információs hirdető-berendezést – függetlenül annak méretétől és szerkezetétől – a jogszabályi tilalmakra is figyelemmel úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részei és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.
- (2) Közterületi információs hirdető-berendezés, közművelődési célú hirdetőoszlop a település teljes közigazgatási területén csak egységes kivitelben készülhet, az önkormányzat által jóváhagyott terv szerint. Az Önkormányzat illetékes szerve a Polgármesteri Hivatal, az eljárás felelőse a Polgármester.

### **A helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területre vagy elemre vonatkozó településképi követelmények**

#### **18.§**

- (1) Épületen, építményen, közterületen reklámhordozó – az egyes rendeltetési egységek megjelölését szolgáló cégér és címtábla kivételével – nem helyezhető el. A cégéretet hagyományos módon és nagyságban, kovácsoltvas illetve réz anyag felhasználásával kell kialakítani, a címtáblák egységes kialakítással kell megvalósítani.
- (2) Reklámok, cégérek kialakításánál az egyszerű betűkből készült kivitelezésre kell törekedni. A riktó színek használatát kerülni kell.

### **Egyéb területekre vonatkozó településképi követelmények**

#### **19.§**

- (1) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítés kapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető, illetve az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el, a településképre vonatkozó előírások betartásával.
- (2) Ipari-Gazdasági területen hirdetőberendezés torony alkalmazásával elhelyezhető, amelynek magassága legfeljebb 35 m lehet.

## VII. Fejezet

### A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

#### A településkép-védelmi tájékoztatás

##### 20.§

- (1) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező az építési tevékenységgel érintett ingatlanra vonatkozóan a településképi követelményekről tájékoztatást kérhet. A településkép-védelmi tájékoztatás keretében történik a szakmai konzultáció.
- (2) A településkép-védelmi tájékoztatás iránti kérelmet az illetékes szervezeti egységhez kell eljuttatni elektronikus úton, vagy személyesen, vagy írásban. A Korm. rendelet értelmében a szakmai konzultáció biztosítása kérelemre kötelező.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell a Kérelmező nevét, a Kérelmező elérhetőségét, az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, az építési tevékenység jellegét.
- (4) A tájékoztatóban szereplő - a hatályos településrendezési eszközökön és településképi rendeleten - alapuló kötelező, irányadó és tájékoztató tartalmi és eljárási elemeket az építési munkával érintett ingatlan és környezete adottságait is figyelembe véve -, együttesen kell értelmezni és alkalmazni, azoknak külön-külön és együttesen is meg kell felelni. A tájékoztató nem mentesíti a tervezőt attól, hogy a tervezés során a helyszínen ellenőrizze a tervezési feladattal összefüggő, azt befolyásoló adottságokat.
- (5) A tájékoztatót a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül meg kell adni.

#### Szakmai konzultáció

##### 21.§

Az építtető szakmai konzultációt kérhet minden esetben, mivel a Korm. rendelet értelmében a szakmai konzultáció biztosítása kérelemre kötelező, de különösen :

- (1)
  - a) a területen új épület építését, emeletráépítést, vagy tetőtér beépítését tervezi,
  - b) a tervezett funkcióváltás az épület az összes szintterületének több, mint 50%-a,
  - c) utcai homlokzat teljes felújítását tervezi,
  - d) védett területen új beépítést, a meglévő épület átalakítását, felújítását, bővítését, cégtábla, cégér, hirdetés elhelyezését tervezi
  - e) helyi védett épület felújítását, bővítését, annak funkcióváltását, cégtábla, cégér, hirdetés elhelyezését tervezi.
- (2) A konzultációhoz a dokumentációt a tervezőnek elektronikus úton (pdf. formátumban) a szakmai konzultációt legalább 7 nappal megelőzően meg kell küldenie a főépítésznek.
- (3) A szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül meg kell adni.
- (4) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező a főépítési szakmai konzultáció

során elhangzottakról emlékeztetőt készíthet, melyet – ellenjegyzés céljából (szerkeszthető formátumban) – meg kell küldenie a főépítésznek. A főépítész az emlékeztetőt – változatlan tartalommal vagy indokoltesetben szöveges kiegészítésekkel – ellenjegyzi és megküldi az építtetőnek, tervezőnek.

- (5) A szakmai konzultációkról készített emlékeztetők, valamint az azokhoz – azonosítható módon – tartozó tervdokumentációk nyilvántartásáról gondoskodni kell.

## **VIII. Fejezet**

### **A településkép véleményezési eljárás**

#### **A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre**

##### **22. §**

- (1) Építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti műszaki tervekkel kapcsolatban településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni.
- (2) E rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni mindazon építmények építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban, melyek helyi egyedi védelem alatt állnak.

#### **A településképi véleményezés szabályai**

##### **23.§**

- (1) A településképi véleményezési kérelmet az ÉTDR rendszerbe feltöltéssel kell kezdeményezni, valamint a polgármesterhez benyújtott papíralapú - kérelemre indul.
- (2) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő, szakmailag megvizsgálja a véleményezésre benyújtott dokumentációt, megadja szakvéleményét vagy a tervtanácsról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott esetekben összehívja a tervtanácsot.
- (3) A településképi véleményhez csatolni kell a tervtanácsi vagy főépítész állásfoglalást, melynek elutasítás esetén tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.

Tervtanácsi véleményezés szükséges:

- az illeszkedési szabályok érvényesülésének elősegítése,
- a települési környezet, a táj- és településkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, valamint
- a helyi építészeti értékek és örökség védelmének vizsgálata esetén.

- (4) Amennyiben a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció a beépítési tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció, illetve e rendelet, valamint a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától eltérő megoldást tartalmaz, azt átdolgozásra kell kötelezni.
- (5) A településképi véleményt - a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül meg kell küldeni a kérelmezőnek, és (PDF/A formátumban) az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.
- (6) Polgármester a tervezett építési tevékenységet feltétel nélkül vagy feltétel meghatározásával javasolja, vagy engedélyezésre nem javasolja.

### **A településképi véleményezés szabályai**

#### **24.§**

- (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
  - a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
  - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatónak megfelelően készült-e,
  - c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben szereplő ajánlásokat,
  - d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
  - a) a beépítés módja- az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl- megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményeinek,
  - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
  - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
  - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
    - da) biztosított lesz vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
    - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek,
- (3) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatosan vizsgálni kell, hogy
  - a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
  - b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

- c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám-és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
  - d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
  - e) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (4) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatosan vizsgálni kell, hogy
- a) a földszinti alaprajz- a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően - nem korlátozza, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát
  - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
    - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
    - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
    - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
    - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló - a közterületet érintő- beavatkozásokra,
  - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel az meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- (6) Az (1) bekezdésben szereplő általános valamint a (2)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a főépítési minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.



## IX. Fejezet

### A településképi bejelentési eljárás

#### A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

#### 25.§

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
  - a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek,
  - b) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezésének,
  - c) építmények rendeltetés változtatásának megkezdése előtt.
- (2) E rendeletben foglaltak szerint településképi bejelentés köteles az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül az e rendelet 4. sz. melléklete szerinti kiemelt területeken, útvonalakon,
  - a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
  - b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró - áthidalóját nem érintő cseréje, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
  - c) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása
  - d) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
  - e) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását,
  - f) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot,
  - g) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
  - h) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,

- i) közterületi kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
  - j) nem építési kivitelezéshez kapcsolódóan az 1 hónapnál tovább fennmaradó mobil illemhely, mobil mosdó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése,
  - k) áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén,
  - l) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, árnyékoló elhelyezése,
  - m) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talpazatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
  - n) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talpazatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
  - o) szellőző-, klíma- napenergia-hasznosító berendezés építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén,
- (3) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének- részleges vagy teljes- megváltoztatása esetén, amennyiben:
- a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
  - b) a korábbi rendeltetéshez képest
    - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
    - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
    - be) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/
  - c) vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
  - d) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
  - e) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

### **A településképi bejelentési eljárás szabályai**

#### **26. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentésre indul. A bejelentéshez 1 példány papíralapú dokumentációt és a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentációtartalma: a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv, műszaki leírás, továbbá rendeltetésváltozás esetén igazolás a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfeleléstről.
- (3) Polgármester hatósági határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi és a bejelentőt erről a ténnyről értesíti, ha

- a) a dokumentáció megfelel jelen rendeletben és más jogszabályokban meghatározott előírt követelményeknek
  - b) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképhe,
  - c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (4) Polgármester hatósági határozatban megtiltja az építési tevékenységet, rendeltetés-változtatást, illetve figyelmezteti kérelmezőt a jogellenesen végzett tevékenységek jogkövetkezményére, ha
- a) a dokumentáció nem felel meg jelen rendeletben és más jogszabályokban meghatározott előírt követelményeknek
  - b) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképhe,
  - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (5) A 39. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján akkor kezdhető meg,
- a) ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges,
  - b) ha a polgármester a bejelentést tudomásul veszi és az előírt feltétel teljesülését főépítész igazolja,
  - c) ha a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el.
- (6) Az eljárás végén az igazolással egy időben a papíralapú tervdokumentáció egy záradékolt példányát a kérelmezőnek meg kell küldeni, a második példány az ügyiratban marad.
- (7) A polgármesteri igazolás 1 évig érvényes, ez idő alatt lehetséges az építési tevékenységet megkezdeni. Az igazolás megkérése nélkül, vagy annak érvényességi ideje lejártá után az építési tevékenységet nem lehet megkezdeni.

## **X. Fejezet**

### **A településképi kötelezés**

#### **A településképi követelmények megszegésének esetei és a jogkövetkezményei**

#### **27.§**

- (1) Az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti. Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 1 000 000 forintig terjedő bírság kiszabását rendelheti el.

## **A településképi kötelezési eljárás szabályai**

### **28. §**

- (1) A Polgármester kötelezheti az érintett ingatlan tulajdonosát, bérlőjét, használóját az érintett építmény, építményrész, hirdető- és reklámberendezések felújítására, átalakítására, vagy elbontására.
- (2) A településképi bírság meghatározásában a 2004. évi CXL. törvény ez irányú követelményei az irányadóak és kötelezően követendőek.
- (3) A Polgármester településképi kötelezést tartalmazó döntése ellen jogorvoslattal lehet fordulni a Képviselő-testülethez.

## **XI. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **Hatályba léptető rendelkezések**

### **29.§**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mező Gyula  
polgármester

Jenei Attila  
jegyző

## MELLÉKLETEK

### 1.sz. Melléklet

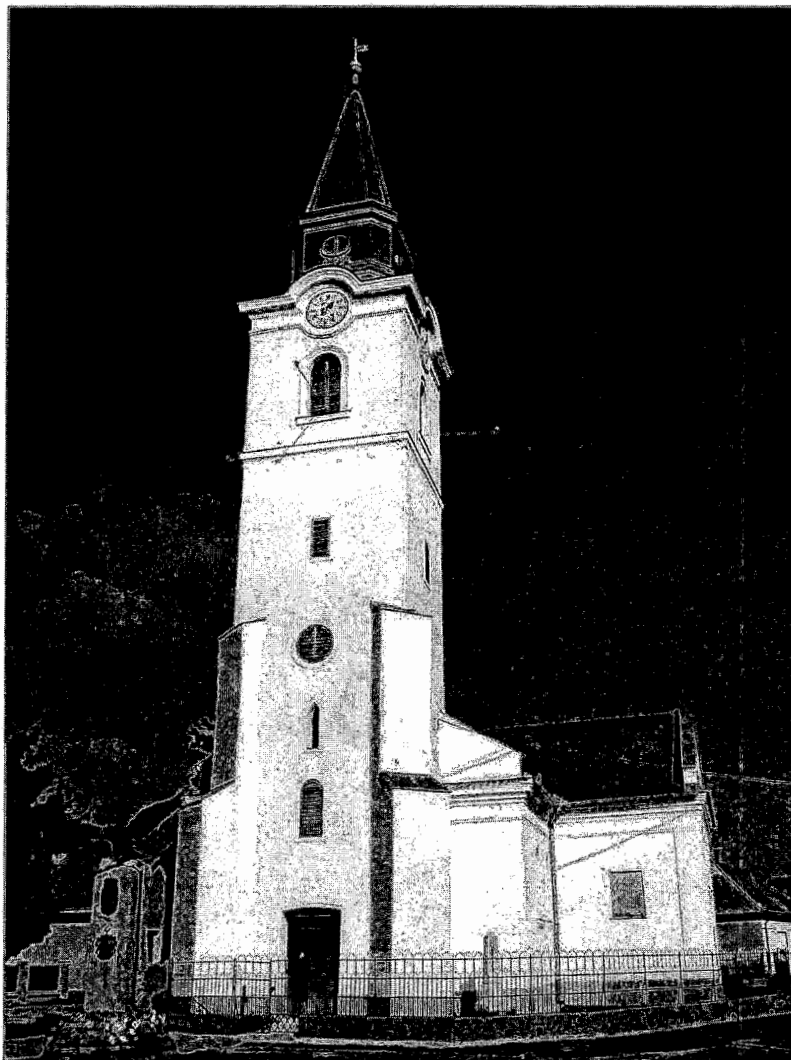
Gáborján község műemlékvédelem alá vont épülete(i) –

A településen a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Műemlékfelügyeleti Igazgatósága által kiadott állásfoglalás szerint országos műemléki védettség alatt áll :

#### 1. Gáborjáni Református Templom

4122 Gáborján, Fő u. 110.

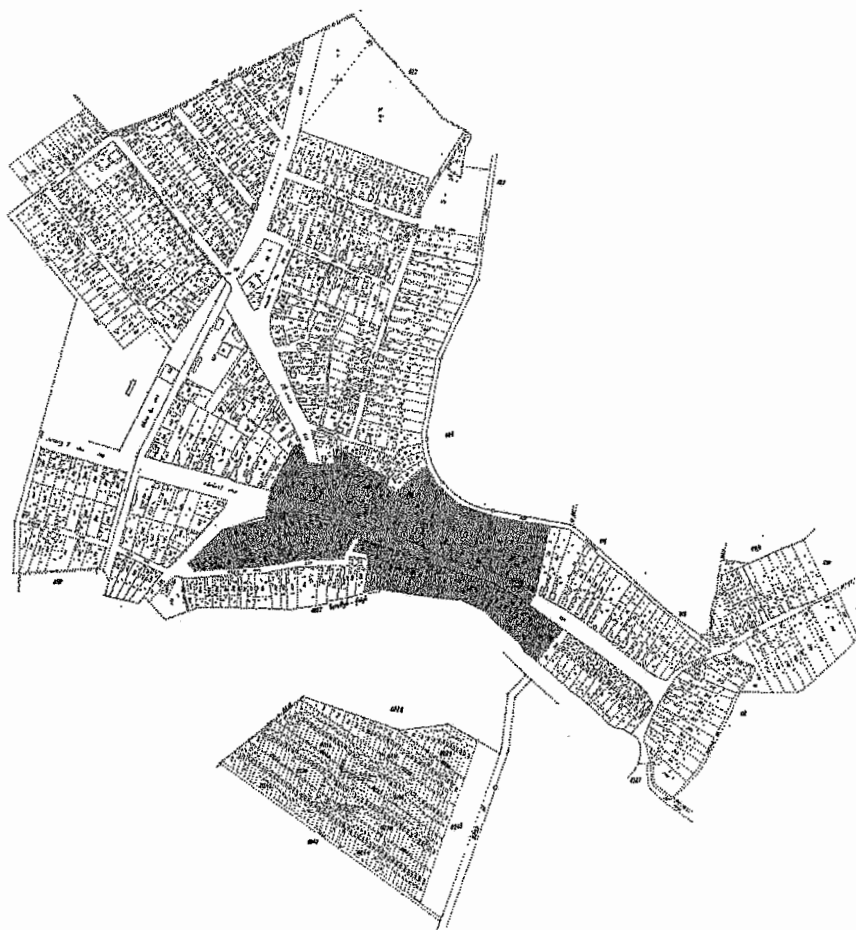
Hrsz.: 49



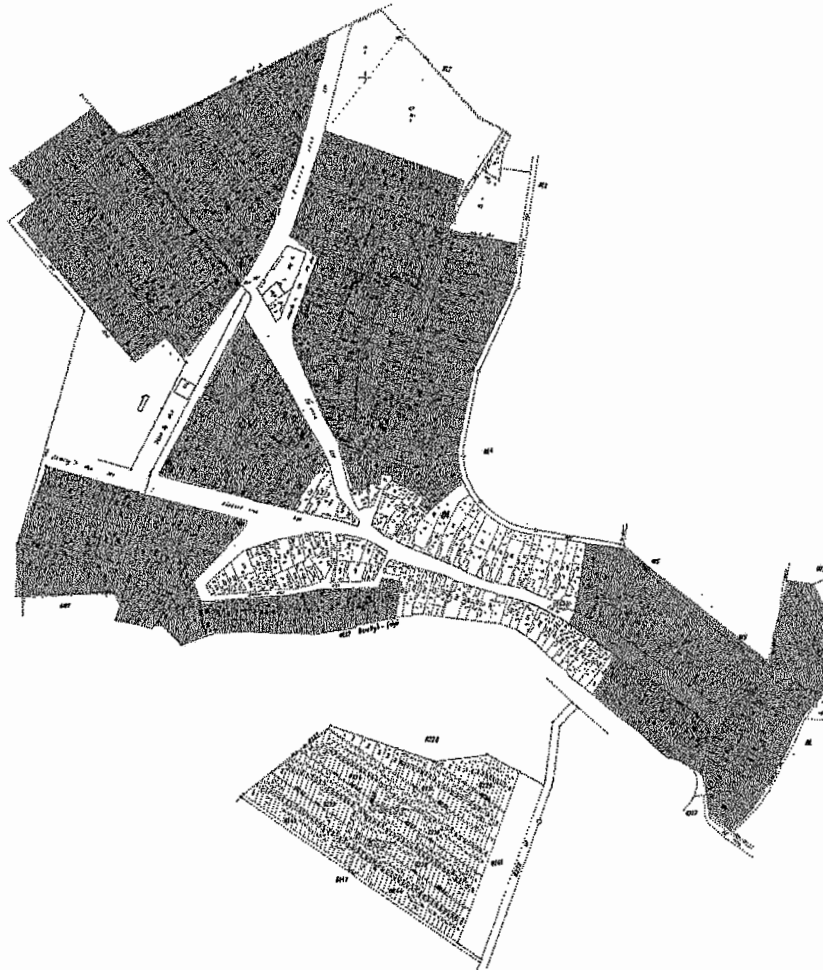
## 2.sz. Melléklet

# ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK

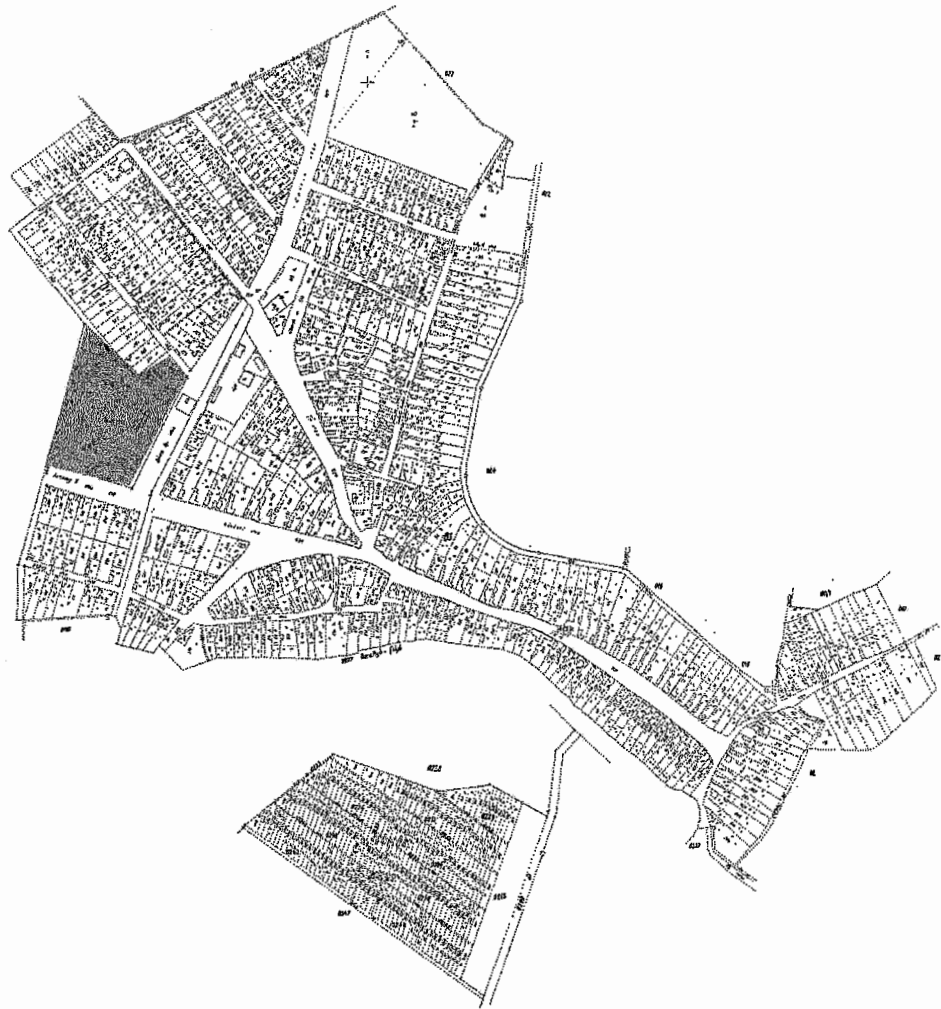
### 1. Településközpont



## 2. Falusias községrész

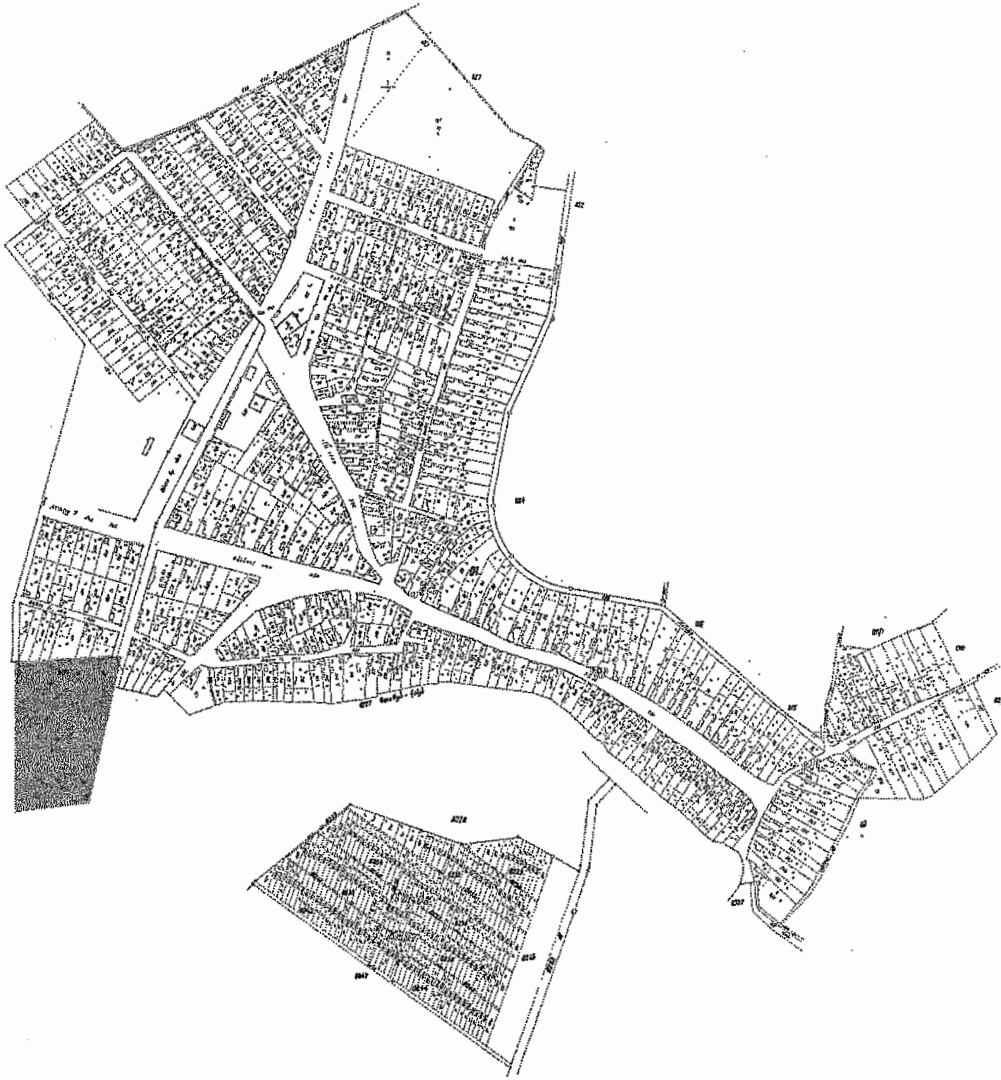


### 3. Ipari –Gazdasági Terület

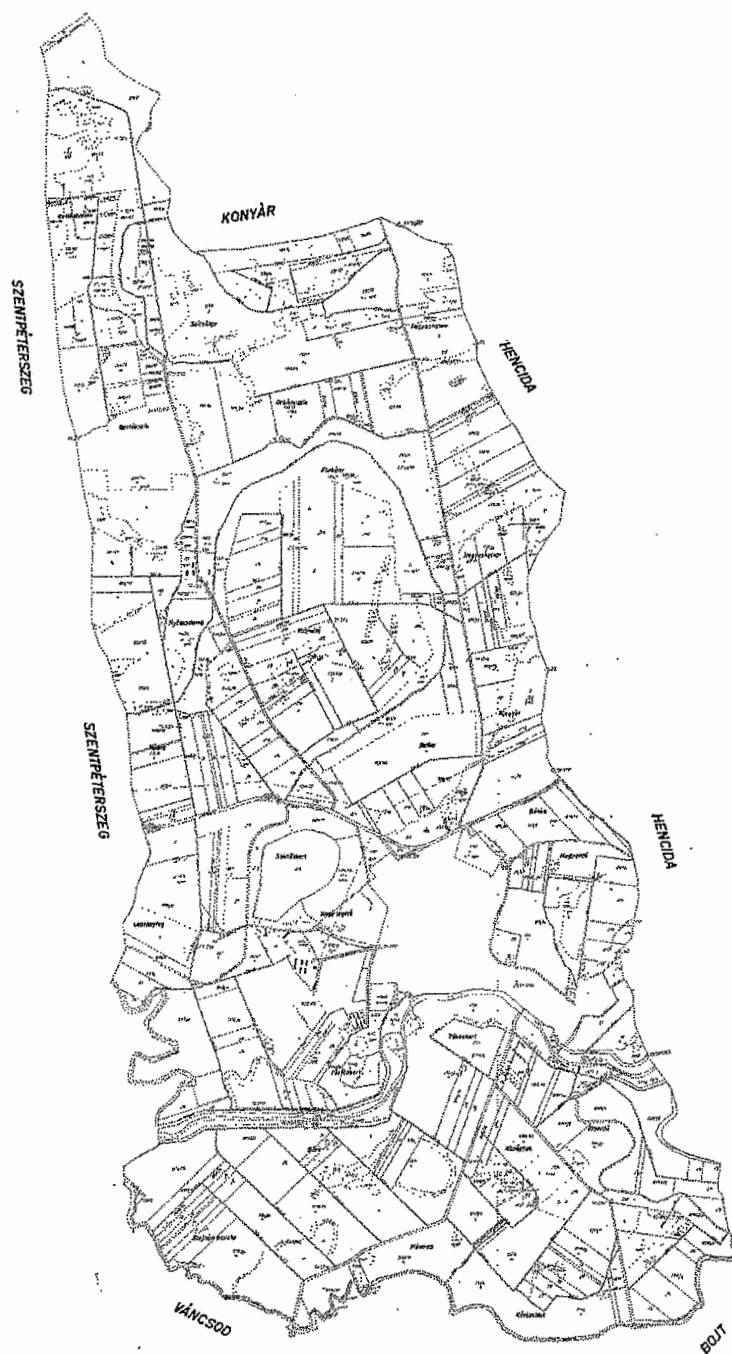




#### 4. Temetőkert



## 5. Mezőgazdasági területek



3.sz. Melléklet

RÉGÉSZETI GYŰJTŐ LELŐHELYEK

GÁBORJÁN –KORHÁNY-HALOM – AZONOSÍTÓ: 30649

GÁBORJÁN-ORBÁN-HALOM- AZONOSÍTÓ:30650

GÁBORJÁN-HEGYES-HALOM- AZONOSÍTÓ: 30651

GÁBORJÁN-KETTŐS-HALOM-AZONOSÍTÓ: 42846

GÁBORJÁN-CSAPSZÉKPART- AZONOSÍTÓ: 20178

GÁBORJÁN-FÖLDVÁR- AZONOSÍTÓ:20179

**3.napirendi pont Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III.13) számú rendeletének módosítása**

Mező Gyula: Az előterjesztést mindenki megkapta, főleg előirányzat módosítás miatt kellett a költségvetési összegeket módosítani.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt képviselő-testületnek a 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017.(III.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezetben foglaltak jóváhagyását, 29.591.613- Ft bevételi, és kiadási összeggel. Fentieknek megfelelően javaslom a módosító rendelet megalkotását. Amennyiben egyetért ezzel a képviselő-testület kérem kézfeltartással szavazzon.

A megválasztott 5 képviselő-testületi tagból a jelenlévő 5 képviselő közül 5-en szavaztak és 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkották:

**GÁBORJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**21/2017. (XII.29.) rendelete**

**az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III.13.) rendeletének módosításáról**

Gáborján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A 2017 évi költségvetéséről szóló 5/2017.(III.13.) önkormányzati rendelet ( a továbbiakban Rendelet) 2.§. (1) helyébe a következő rendelkezés lép

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi költségvetését

Költségvetési és finanszírozási bevételét	29.591.613 Ft-tal
Költségvetési és finanszírozási kiadását	29.591.613 Ft-tal

módosítja és az önkormányzat 2017. évi

módosított bevételeit	338.036.246 Ft-ban
módosított kiadását	338.036.246 Ft-ban
<hr/>	
a költségvetési egyenleg összegét	0. Ft-ban
-ebből működési	0. Ft-ban
felhalmozási	0. Ft-ban

állapítja meg.

(2) A kiadási főösszegegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

<b>296.299.164 Ft</b>	<b>Működési költségvetés módosított kiadásai</b>
151.655.147 Ft	Személyi juttatások
21.442.358 Ft	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
77.604.242 Ft	Dologi kiadások
18.126.600 Ft	Ellátottak pénzbeli juttatásai
7.125.768 Ft	Egyéb működési célú kiadások
6.436.675 Ft	- ebből: Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belül
23.807.013 Ft	Tartalékok
<b>35.425.891 Ft</b>	<b>Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai</b>
26.021.891 Ft	Beruházások
0 E Ft	- ebből: EU-s forrásból megvalósuló beruházás
9.400.000 Ft	Felújítások

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

## 2. §

(1) Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017 (III.13.) számú rendeletének 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 9.1, 9.1.1, 9.2, 9.2.1 ,sz. melléklete helyébe ezen rendelet 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 9.1, 9.1.1, 9.2, 9.2.1 sz. melléklete lép.

## 3. §

(1) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Gáborján 2017 december 29.

Mező Gyula

polgármester

Jenei Attila

jegyző

### **4.napirendi pont Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2016. (V.27) számú rendelet módosítása**

**Mező Gyula:** A Szervezeti és Működési Szabályzatot a kormányzati funkciók változása miatt kellett módosítanunk, az előterjesztés részletezi, hogy mely kormányzati funkciókkal kell kiegészítenünk a korábbiakat. Kérem a képviselő-testületet amennyiben egyetért ezzel, kézfeltartással jelezze.

A megválasztott 5 képviselő-testületi tagból a jelenlévő 5 képviselő közül 5-en szavaztak és 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkották:

# Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 22/2017. (XII.29) számú rendelete

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2016. (V.27) számú rendelet módosításáról

Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a.) és d.) pontjaiban biztosított jogával élve és a (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban Möt.) 53. §. (1) bekezdésében és 143. §. (4) bekezdés a.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról az alábbi rendeletet alkotja:

### 1. §.

A rendelet 6. számú melléklete helyében jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

### 2.§.

#### Záró rendelkezések

A rendelet a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

Mező Gyula

polgármester

Jenei Attila

jegyző

### 1. sz. melléklet

Gáborján Község Önkormányzat tevékenységi körébe tartozó kormányzati funkciók:

Alaptevékenység		Az alaptevékenységre vonatkozó jogszabály
kormányzati funkció kód száma	kormányzati funkció kód neve	
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	Mötv., Jat.
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás	Mötv., 1990. évi C. tv., Art.
013320	Köztemető-fenntartás és - működtetés	Mötv., 1999. évi XLIII. tv.
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	Mötv., Nvt.
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás	Mötv., 2011. évi CVI. tv.
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás	Mötv., 2011. évi CVI. tv.
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	Mötv., 2011. évi CVI. tv.
041236	Országos közfoglalkoztatási program	Mötv., 2011. évi CVI. tv.
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram	Mötv., 2011. évi CVI. tv.

045120	Út, autópálya építése	Mötv., 1988. évi I. tv.
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	Mötv., 1988. évi I. tv.
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek	Mötv., 2011. évi CXXVIII. tv.
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	Mötv., 1995. évi LVII. tv.
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás	Mötv.
064010	Közvilágítás	Mötv.
066010	Zöldterület-kezelés	Mötv., 1997. évi LXXVIII. tv.
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	Mötv.
072111	Háziorvosi ellátás	Mötv., Eü.tv.
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás	Mötv., Eü.tv.
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás	Mötv., Eü.tv.
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás	Mötv., Eü.tv.
082042	könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása	Mötv.
082044	Könyvtári szolgáltatások	Mötv.
082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Mötv.
082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	Mötv.
082093	közművelődés-egész életre kiterjedő tanulás amatőr művészek	Mötv.
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	Mötv
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés	Mötv
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások	Szt.

## 5.napirendi pont Különfélék

A/ Baranyai Endre: Hogy áll a szociális tűzifa?

Mező Gyula: Már a fa megvan, de az erdőből jelenleg nem tudják kihozni, mert úgy el van ázva a föld. Amint annyira felszárad az út, hogy rá lehet menni elkezdik a szállítást.

B/ Jenei Attila: A kóbor állatok befogásáról szóló szerződésünk 2017. december 31-én lejár. A szerződést meg kellene hosszabbítani, illetőleg valamilyen formában el kell látni a feladatot, tekintettel arra, hogy az jogszabályi kötelezettsége az önkormányzatnak.

Baranyai Endre: Ténylegesen ki fogja be az állatokat. Gáborjában is van kóbor állat az utcákon és a lakosok már fel vannak háborodva.

Jenei Attila: Akivel szerződést kötünk, mivel az önkormányzatnak nincs sem olyan intézménye, sem dolgozója vagy gazdasági társasága, amely megfelelő feltételekkel, végzettséggel és jogosultsággal rendelkezne ennek a feladatnak az ellátására.



Mező Gyula: Javaslom, hogy a képviselő-testület bízta meg Jenei Attila jegyzőt, hogy a szerződéskötés előkészítéséről gondoskodjon. Kérem a képviselő-testületet amennyiben egyetért ezzel, kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 fő képviselő-testületi tag közül 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**78/2017. (XII.29) számú határozat**

Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért abban, hogy kóbor állatok befogásáról gondoskodik. Megbízta Jenei Attila jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos szerződéskötés előkészítéséről gondoskodjon.

Felkéri a jegyzőt, hogy a feladatellátásra vonatkozó konkrét szerződéstervezet előterjesztéséről gondoskodjon.

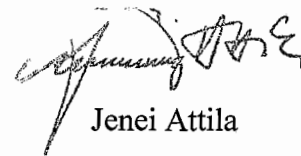
Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Jenei Attila jegyző, Mező Gyula polgármester

Mező Gyula: Megkérdem, hogy van-e még valakinek kérdése, felvetése, hozzászólása, amennyiben nincs mivel több napirendi pont nincs a mai képviselő-testületi ülést bezárom.



Mező Gyula  
polgármester



Jenei Attila  
jegyző