

Jegyzőkönyv

Készült: Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 21-én 16.10. órakor megtartott közmeghallgatásán

Jelen vannak: Mező Gyula polgármester, Dr Kincses Béla, Baranyai Endre, Sándorné Bunyik Andrea, Szabó Sándor képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásán részt vesz: Jenei Attila jegyző, Sütő Róbert

Lakosság részéről részt vesz: jelenléti ív szerint

Napirendi pontok:

1. Gáborján Község Településképi Arculati Kézikönyvének ismertetése, véleményeztetése
Ea.: Mező Gyula polgármester, Sütő Róbert településtervező
2. Polgármesteri beszámoló
Ea.: Mező Gyula polgármester

Mező Gyula: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A mai ülésünk napirendjén elsősorban a településképi arculati kézikönyv ismertetése, véleményeztetése van, ezért javaslom, hogy a meghívóban megjelölt második napirendet halasszuk el másik testületi ülésre. Aki az általam felvetett módosítással egyetért kérem a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot fogadja el.

1. Gáborján Község Településképi Arculati Kézikönyvének ismertetése, véleményeztetése
Ea.: Mező Gyula polgármester, Sütő Róbert településtervező

A megválasztott 5 fő képviselőtestületi tag közül 5 igen szavazattal a képviselők a napirendi pontokat elfogadták.

Sütő Róbert: Szeretettel köszöntök én is mindenkit. Amit a honlapra feltöltöttem és kinyomtattam a településképi arculati kézikönyv még egy csökkentett anyag, még hiányoznak szakhatósági vélemények. Jelenleg ez még csak munkaanyag, de a jövő héten már kész lesz a helyi értékvédelmi rendelettel együtt. A kézikönyv elkészítése szigorú szabályokhoz van kötve. Gáborjánban évekkel ezelőtt 10 épületet mértek fel, amelyek a tájegységre jellemző házak voltak. Az állagmegóvás elmaradása miatt jelenleg már csak egy épület áll fenn. Így ezek az épületek már nem kerültek bele a könyvbe. A református templom országos műemlékvédelem alatt áll. Fennmaradtak még viszont olyan épületek, amik régen a kismemesi házak voltak. Ezeket érdemes lenne helyi védettség alá helyezni. A rendezési tervek a településeken a rendszerváltás után készültek el, amik nem lettek aktualizálva. A településképi arculati kézikönyv arról szól, hogy újra felmérjük a mai állapot szerint a települést és ennek megfelelően alakítsuk ki a helyi rendezési tervet. A kettőt együtt kell

nézni. Gáborjánban is 2004-es a rendezési terv. Azóta csak kisebb változtatások voltak benne. A települési lehatárolást meghatározza a Berettyó folyó. Teljesen elkülöníthető a falu központja is. Az ipari park is elkülönül. Dióhéjban ennyit szerettem volna elmondani. Még sok kép hiányzik az anyagból, és a helyi építészeti értékekről is kerül bele fotó.

Baranyai Endre: Mikorra fog ez ténylegesen elkészülni. Nagyon szorít bennünket az idő. Nem látok benne képanyagot. Ami van benne az nem a mostani helyzetnek megfelelő. Olyan is van benne, amit már rég lebontottak. Az ábrák ismétlődését sem értem.

Sütő Róbert: Ezek a falu különböző részei. Elég kevés régi ház maradt fenn. A kézikönyv összeállításánál nagyon sok szigorú szempontot kellett figyelembe venni. Volt már ezzel kapcsolatban szakmai észrevétel is. Én még nagyon sok mindent beleírtam volna, de nem lehet az anyag túlterjeszkedő. A terjedelme is meg van határozva. Nagyságrendileg 40 oldal lehet. Ez így meséskönyv jellegű. Ez most csak egy iránymutatás, de a lakosságnak véleményeznie kell.

Baranyai Endre: Ha most ezt így elfogadjuk, akkor a későbbiekben hogy lehet ezt befolyásolni.

Sütő Róbert: A rendezési tervet bármikor lehet módosítani. Van erre iránymutatás, hogy hogyan kell a módosítást elindítani. De ez jó anyag Gáborjáról. Ez nagyon szép kiadvány lesz, bőrkötéses és ajánlások is tartalmaz. A HÉSZ-t pedig a törvény erejénél fogva le van szabályozva. A két dokumentum így fog összeérni. Hencida felől a közigazgatási határig nyílik a tájvédelmi körzet.

Mező Gyula: Van-e kérdés?

Sándorné Bunyik Andrea: Ha a falu közepén 3 emeletes házat szeretnék építeni, tehetem?

Sütő Róbert: Nem ajánlatos. Ha a szomszédoknak nem fog tetszeni, mert például elveszi tőlük a fényt, akkor a hatóság visszabontathatja plusz megbírságolja. Nem érdemes olyan épületet építeni, amely nem illeszkedik a környezetbe.

Baranyai Endre: Átolvastam a tervezetet, de a tető dőlésszögénél a 35-40 fokos dőlésszöget nem értem. Mindig is elfogadott volt a 32 fok. Ebbe a témában vissza kellene menni a 25-35 fokos szögig. Az ipari telepen 15-30 fok. Nem hiszem, hogy le kellene korlátoznunk magunkat a 35-40 fok közé.

Sütő Róbert: Ezt még meg lehet változtatni. Az ábrák pedig sablonok, csak ezeket lehetett használni. Az idő miatt december 31-ig el kell fogadni és ha marad benne olyan, amit változtatni szeretne a testület utána megteheti. Szakemberek állnak erre rendelkezésre, és ha kell külsőt is meg lehet keresni, állunk ennek elébe.

Micskei Gyuláné: A tető hajlásszöge csak az ipari parknál 15-45 fok, van a belterületen is?

Sütő Róbert: Ez a belterületet is érinti. A település központjánál ezt jobban le kellene szabályozni. A tető hajlásszögét átjavítjuk 15-45 fokra. 2018-tól a lapos tetőt is fogják engedélyezni.

Micskei Gyuláné: Nem feltétlenül a lakóházzal beszélek. Az ól, a melléképület, garázs. Itt is szigorúan be fogják tartani az építési szabályokat?

Sütő Róbert: Igen, de nem visszamenőleges hatályú a rendelet, ez csak 2018. január 1-től lép életbe.

Micskei Gyuláné: Az lenne a cél, hogy fejlesszük a falut, lehet olyan miatt is építkezni, mert baj éri a házat, és ne kelljen akkor feltétlen 45 fokos tetőt építeni.

Sütő Róbert: Most beszéltük meg, hogy 15-45 fokosra fogjuk javítani. Amire vigyázni kell az a templom és a régi kismemesi házak.

Micskei Gyuláné: A helyi építési szabályzat ezzel egyidejűleg lesz lezárva. Az évek folyamán azt folyamatosan változtatták.

Sütő Róbert: Külsős építész lett erre kijelölve, pár évente felül kell vizsgálni. A rendezési tervet is.

Micskei Gyuláné: A külterületi tanya kialakításánál a HÉSZ-nek vannak megkötései. Még az hiányoltam, hogy a térképek nincsenek felrakva. 10 hektárt kell kivonni a művelés alól, ha tanyát szeretnénk létesíteni.

Baranyai Endre: A 10 hektár 3 %-át lehet csak beépíteni.

Micskei Gyuláné: Ez most van módosítás alatt.

Baranyai Endre: Ebben a dologban mikor kell döntést hozni?

Jenei Attila: A két ünnep között kell megtartani a következő ülést, legkésőbb ez év december 31-ig kell elfogadni az arculati kézikönyvet.

Sütő Róbert: Majd megsürgetem a szakhatóságokat.

Baranyai Endre: Nagyon a végére hagyta a dolgot. Nyár óta lett volna idő elfogadni és nem az utolsó percben.

Sütő Róbert: Jogos az észrevétel, nagyon kicsúsztunk az időből.

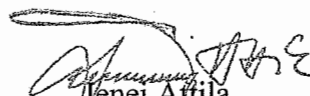
Több hozzászólás nem volt, ezért Mező Gyula polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.



Mező Gyula
polgármester




Jenei Attila
jegyző