

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 7-én 18 órakor megtartott közmeghallgatásán

**Jelen vannak:** Mező Gyula polgármester, Dr Kincses Béla, Sándorné Bunyik Andrea, Szabó Sándor képviselők.

A napirendi pont megtárgyalásán részt vesz: Jenei Attila jegyző

Meghívott vendég: Sütő Róbert település tervező

Jelen vannak még a lakosság részéről a jelenléti ív szerint.

### Napirend:

1. Gáborján Község Településképi Arculati Kézikönyvének ismertetése, véleményeztetése  
Ea.: Mező Gyula polgármester, település tervező

**Mező Gyula:** Szeretettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, külön köszöntöm Sütő Róbert település tervezőt és köszönöm a jelenlévő lakosságnak, hogy megtisztelték jelenlétükkel a közmeghallgatásunkat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. A mai napon csak egyetlen napirendi pont van Gáborján Község Településképi Arculati Kézikönyvének ismertetése és véleményeztetése. Kérem a képviselő-testület tagjait, amennyiben elfogadják a napirendi pontot, kézfeltartással jelezzenek.

A jelenlévő 4 fő képviselő-testületi tag közül 4 igen szavazattal a képviselő-testület tagjai a napirendi pontot elfogadták.

**Mező Gyula:** Átadom a szót Sütő Róbert úrnak, hogy ismertesse a településképi arculat kézikönyv tervezetét.

**Sütő Róbert:** Én is tisztelettel köszöntök mindenkit. Több településen is elnyertük ezt a munkát. Ez a munka, amit most Gáborjánban végzünk konkrétan a falu felmérését szolgálja. Kutatásokat folytattunk Krisztik János kollegámmal. Ez az arculat kézikönyv védi a falu arculatát, a lakosság építészeti értékeit, a falu örökségeit. A jelenlegi helyi építési szabályzat a törvény szerint 2017. október 1-től érvényét veszti és új szabályzatot kell elfogadni. Ennek a szabályzatnak lesz az alapja a mi felmérésünk és az elkészített tanulmányunk. A határidő igaz elcsúszott december 31-re, mert több önkormányzatnak gondot okozott a kézikönyv elkészíttetése. Szeretném ebben az Önök segítségét is kérni, hiszen sokkal jobban ismerik a falut, mint én. A tanulmányokból úgy láttam, hogy Gáborján nagyon szép fejlődésen ment keresztül, szomorú viszont, hogy azok a sárréti értékek, amiről 2000-ben tanulmány készült a 15 épületből már csak egy látható. A védelemvétel sajnos akkor nem került megvalósításra és az épületek zöme elpusztult. 2 épület még áll, de menthetetlen állapotban van. A tanulmány fel fog kerülni a község honlapjára, ahol 15 napon keresztül véleményezni lehet. Mi az ami kimaradt és fontosnak találnának, lehet ez egy régi történet is. A tervezetből úgy látom, hogy egy gazdagon illusztrált anyag lesz. Várom a kérdéseket ezzel kapcsolatban.

**Mező Gyula:** Ha fenn lesz a tervezet a honlapon és megismerjük akkor tudjuk csak véleményezni.

**Sütő Róbert:** A honlapon szeptember végétől elérhető lesz.

**Dr Kincses Béla:** Melyik az a két ház, amelyik megmaradt.

**Mező Gyula:** Egy a Fő utcán, egy a Petőfi utcán, de már szinte összedőltek.

**Sütő Róbert:** Ezek az ingatlanok nem feltétlenül anyagi értéket képviselnek, hanem az itteni sajátosságokat is. Például csak Szentpéterszegen és Gáborjánban látható az utcafronttal párhuzamosan épület téglából rakott góré. Sehol máshol nincs ilyen. Az oromzat, a tornácok és az eresztúlnyílások díszítése is itt jellemző. Most még csak tervezet, de hamarosan végleges formába öntjük. Az elfogadási folyamat során a nyilvánosság biztosítását is garantáltunk kell, ezért is lesz még ezenkívül egy közmeghallgatás erről. Még az összeállításhoz hiányzik pár térkép, fotó. A végén is lesz még egy lakossági fórum erről. A helyi rendezési terv is ennek alapján készül, ezért fontos, hogy minden belekerüljön. Például nem hiszem, hogy alpesi tetős épület a jövőben megengedhető lenne. Ilyesmikre gondolok.

**Micskei Gyuláné:** Az előző építési rendelet miben módosult?

**Sütő Róbert:** Azt kell most ezek alapján felülvizsgálni. A főépítész úrral összeállítjuk az anyagot és után kerül sor majd az építési rendelet módosítására.

**Micskei Gyuláné:** Azt megnézik, hogy a már megépült házakra is vonatkozni fog?

**Sütő Róbert:** 2-3 eltérést ki kell mutatnunk. Ezekre a házakra megvan minden információ, milyen lehet pl az ereszmagasság, beépíthetőség a telkeknek, a tájidegen építkezést gátolni fogjuk.

**Micskei Gyuláné:** Ami már esetleg így épül arra vonatkozik?

**Sütő Róbert:** Azokra nem vonatkozik, de a folyamatban lévőre vonatkozhat. De nem gondolnám, hogy Gáborjánban ilyen kirívó eset lenne.

**Micskei Gyuláné:** Velünk történt meg, hogy nagyobb %-os beépíthetőséget szerettünk volna. Az építési osztály azt mondta, hogy kérjük meg a hivatalt, hogy módosítsa meg a helyi építési szabályzatát, de ezt nem tették meg. 2016. májusában kértem, hogy a helyi építési szabályzatot próbálják meg módosítani, mert már ezer évvel ezelőtt készült. Választ erre azóta sem kaptam.

**Sütő Róbert:** Pontosan ezért lesz ennek a tanulmánynak jelentősége. Ha ebbe le lesz fektetve, hogy pl. 30 %-os lehet csak az épületek beépítettsége, azt senkinek sem lehet túllépni.

**Micskei Gyuláné:** Mi voltunk az első olyanok, akiknek Berettyóújfaluban tették rá a pecsétet, a többieknek itt adták Gáborjánban. Csak azért nem módosították meg, mert mi kértük.

**Micskei Tamás:** Ha egy fiatal építkezni akar és azt mondanák, hogy az Arany János utcán csak náddal lehet befedni, akkor mi van?

**Sütő Róbert:** Nem az a cél, hogy visszamenjünk 200 évet. Utoljára így építészetileg az országot a 70-es években mérték fel. Mi már mindenféle térképpel rendelkezünk, bátran használjuk azokat a rendszereket ami elérhető. Olyan dolog fog ebből születni, ami mindenki érdekeit szolgálja. Szép értékek vannak, amit meg kell óvnunk.

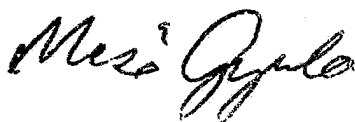
**Micskei Gyuláné:** Meg van az építési engedélyünk, de arra a telekre nem tudunk házat és gazdasági épületet is építeni, mert kicsi a telek. A beépíthetőséggel volt a gond. Kénytelenek voltunk oda egy kicsi épületet építeni.

**Sütő Róbert:** Azt nem szabad megengedni, hogy bárki bármit építsen.

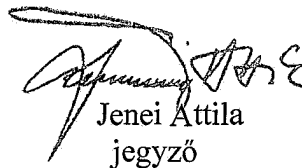
**Micskei Gyuláné:** Konkrétan minket akartak megakadályozni. Például aki már ezután fog építkezni remélem nem fogják gátolni, mert akkor a fiatalok nem fognak itt maradni. Egyébként jelenleg nem működik a honlap.

**Mező Gyula:** A honlap javítása folyamatban van. Egy két napon belül működni fog.

Ha nincs több kérdés, hozzászólás az ülést bezárom.



Mező Gyula  
polgármester



Jenei Áttila  
jegyző