

Jegyzőkönyv

Készült: Gáborján Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2015. július 16-án 15 órakor megtartott nyílt ülésén.

Ülés helye: Önkormányzat Gáborján tanácskozóterme

Jelen vannak: Mező Gyula polgármester, Baranyai Endre, Dr Kincses Béla, Sándorné Bunyik Andrea, Szabó Sándor képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásán részt vesz: Jenei Attila jegyző

Napirendi pontok:

Polgármesteri jelentés

Ea.: Mező Gyula polgármester

1. HBB/04/488/2015. számú törvényességi felhívás ismertetése
Ea.: Mező Gyula polgármester, Jenei Attila jegyző
2. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Ea.: Mező Gyula polgármester, Jenei Attila jegyző
3. Polgármester Cafatéria juttatása
Ea.: Jenei Attila jegyző
4. Ajánlat tétel a Keleti főcsatorna melletti nyaraló megvásárlására
Ea.: Mező Gyula polgármester
5. Különfélék A/ Falubusz pályázati önerő megfizetése
Ea.: Mező Gyula polgármester

Mező Gyula: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Kérem a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokat fogadja el.

A jelenlévő 5 képviselő-testületi tag közül 5-en szavaztak és 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadták el:

1. HBB/04/488/2015. számú törvényességi felhívás ismertetése
Ea.: Mező Gyula polgármester, Jenei Attila jegyző
2. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Ea.: Mező Gyula polgármester, Jenei Attila jegyző
3. Polgármester Cafatéria juttatása
Ea.: Jenei Attila jegyző
4. Ajánlat tétel a Keleti főcsatorna melletti nyaraló megvásárlására
Ea.: Mező Gyula polgármester

5. Különfélék A/ Falubusz pályázati önerő megfizetése
Ea.: Mező Gyula polgármester

Mező Gyula: Az elmúlt képviselő-testületi ülés óta beindultak a közfoglalkoztatási programok, elkészült a térszotyár. Minden szükséges átalakítást elvégeztünk az épületben, a napokban volt kint az Állategészségügyi Hatóság ügyintézője, aki megfelelőnek tartotta a körülményeket, így napokon belül megkapjuk az engedélyét. Elkészültek a tyúk és sertésólak is. Az állatokat megvásároltuk, az elhelyezésük megtörtént. 200 tojótyúkunk van és 10 süldő malac van. A szövőüzemben 8 szövőszéssel dolgoznak az asszonyok. A szövőszékek az önkormányzat tulajdonában voltak korábban is egy raktárban porosodtak. Egy derecskei szakember Barta József állította helyre őket úgy, hogy használható állapotba kerüljenek. Ő ajánlott egy hölgyet, aki betanította a munkafolyamatot a közfoglalkoztatottaknak. A seprű üzem is elkezdte a működését. Két seprűkötő gépet sikerült összeállítani és működőképesé tenni, ezen dolgoznak 15-en, a különböző munkafázisokat felváltva végzik. A földeken minden vetőmag, illetve palánta elültetésre került. A káposztába kárt a hernyó, mert későn tudtunk csak permetezni, viszont a vöröshagymán látszik, hogy jó termés lesz belőle.

1. napirendi pont: HBB/04/488/2015. számú törvényességi felhívás ismertetése

Mező Gyula: Érkezett egy HBB/04/488/2015. számú törvényességi felhívás 2015. május 29-én, melyben a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal észrevételt tett azzal kapcsolatban, hogy a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvei késedelemmel, vagy egyáltalán nem kerültek felterjesztésre. Kérte a testületet, hogy tárgyalja meg az ügyet és tegyen intézkedést a törvénytelenég megszüntetése érdekében. Tájékoztatom a testületet, hogy valóban késedelmesen lettek a jegyzőkönyvek felterjesztve, mivel a jegyzőkönyvvezető kapcsolt munkakörben dolgozik a pénzügyi területen és leterheltsége miatt fordult elő a késedelem. Ezt megszüntetendő 2015. június 1-jei dátummal új köztisztviselő került kinevezésre, akinek a jegyzőkönyv elkészítése és felterjesztése is benne van a munkaköri leírásában. Azóta valamennyi jegyzőkönyv beküldésre került és a jövőben nem fog előfordulni a felterjesztéssel kapcsolatos késedelem. Kérem a képviselő-testületet, hogy tájékoztatásom elfogadni szíveskedjen.

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem, hogy a határozat elfogadásáról kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 5 képviselő-testületi tag közül 5-en szavaztak, és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

24/2015. (VII.16) számú határozat

Gáborján Község Önkormányzata képviselő-testülete a HBB/04/488/2015. számú törvényességi felhívást megtárgyalta, azt tudomásul vette. Felkérte Mező Gyula polgármestert és Jenei Attila jegyzőt, hogy a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyveinek határidőben való beküldéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mező Gyula polgármester, Jenei Attila jegyző

2. napirendi pont Helyi Építési Szabályzat módosítása

Jenei Attila: Tájékoztatom a testületet, hogy a múltkori képviselő-testületi ülésen módosításra került a Helyi Építési Szabályzat. A 3/2015. (IV.30) számú rendelettel kapcsolatban szóbeli törvényességi észrevétel érkezett a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi Felügyeleti Osztályától, mely szerint a HÉSZ módosítást előzetesen egyeztetni és véleményeztetni kellett volna a szakhatóságokkal. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a módosítást helyezzük hatályon kívül és állítsuk vissza az eredeti rendeletet.

Mező Gyula: Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem, hogy rendelet módosításának elfogadásáról kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 5 képviselő-testületi tag közül 5-en szavaztak, és 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkották:

Gáborján Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015. (VII. 16) számú rendelete

Gáborján Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2004. (VIII.12.) számú Gáborján Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének módosításáról

Gáborján Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV) 7. §. (3) bekezdése szerinti hatáskörben, a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§-ban meghatározott szerinti jogkörömben, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló többször módosított 253/1997. (XII.20) sz. kormányrendelet 2. §. (1) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve a 10/2004. (VIII.12.) számú rendeletét a (továbbiakban HÉSZ) az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

- (1) A HÉSZ 4. §. (4) bekezdése helyébe, e rendelet 1. §. (2) bekezdése lép.
- (2) Az előkert méretét (3,0 m - 5,0 m vagy 0,0 m) a szabályozási terv az utcában kialakult jellemző állapot figyelembevételével, két kategóriában határozza meg.
 - a) Előkert nélküli beépítés
 - b) Előkertes beépítés.
Az előkertek mérete az utcában jellemzően kialakult állapot figyelembevételével 3,0 - 5,0 méter.

2. §.

- (1) A HÉSZ 6/A. §. (3) bekezdése helyébe, e rendelet 2. §. (2) bekezdése lép.
- (2) A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt) övezetekben létesülő épületeket 35°-45° meghatározott

dőlésszögű tetővel kell megvalósítani. Tetőfedő anyagként csak a helyben hagyományos anyagok és színek alkalmazhatók. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében:

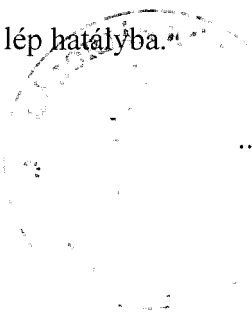
- a) földszintes épület tető héjazatául cserép, pala, nád vagy zsindele alkalmazható. A tetőfedő anyagok színe: sárgászöld, vörös, barna, sötétszürke vagy antracit. Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20%-át meg nem haladó összfelületű egyedi megformálású tetőfelületek) fémlemezzel történő fedése megengedett.
- b) Gksz, Gip- jelű gazdasági övezetekben, és a Vt-2 építési övezetben megvalósuló, közösségi célú épületek esetében, amennyiben a helyi érték- vagy műemlékvédelmi előírások másként nem rendelkeznek, az előbbieken kívül, 15°-45° közötti dőlésszögű, fémlemezfedés is alkalmazható.

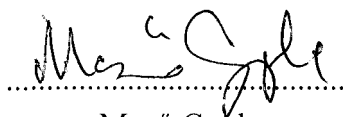
3. §.

- (1) Ez a rendelet 2015. július 16-án lép hatályba.

.....

Jenei Attila
jegyző




.....
Mező Gyula
polgármester

3. napirendi pont: Polgármester Cafatéria juttatása

Jenei Attila: A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szóbeli törvényességi észrevétel tett A 10/2015. (II.16) számú képviselő-testületi határozattal kapcsolatban, melyben a képviselő-testület döntött a polgármester cafatéria juttatásáról. Ebben a határozatban évi 450.000,-Ft lett meghatározva. A törvény szerint a polgármester juttatása nem haladhatja meg a közszolgálati dolgozók juttatását. Javasolom, hogy a képviselő-testület módosítsa a közszolgálati szabályzatot azzal, hogy a polgármester cafatéria juttatás 2015. évben évi bruttó 400.000,-Ft, azaz Négyszázezer forint legyen.

Mező Gyula: Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem, hogy a határozat elfogadásáról kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 5 képviselő-testületi tag közül 5-en szavaztak, és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

25/2015. (VII.16) számú határozat

Gáborján Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy Mező Gyula polgármester 2015. évi cafatéria juttatását bruttó 400.000,-Ft-ban azaz Négyszázezer forintban állapítja meg.

Felelős: Jenei Attila jegyző

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Ajánlat tétel a Keleti főcsatorna melletti nyaraló megvásárlására

Mező Gyula: Ilisz Lajos András Berettyóújfalu, Makó I. u. 13. szám alatti lakos ajánlatot tett, hogy a Keleti főcsatorna melletti nyaralót 1.000.000,-Ft összegben meg szeretné vásárolni. Kéri, hogy a képviselő-testület bírálja el az ajánlatát. Én felhívtam Ilisz Lajos Andrást ebben az ügyben és közöltem vele, hogy várjuk a Szentpéterszegi Önkormányzat képviselő-testületének döntését. Egyébként egyszer kimehetnénk és megnézhetnénk, hogy milyen állapotban van a nyaraló és egy leltárt is készíteni kellene. A Gáborjánra eső 500.000,-Ft-os eladási ár nevésségesen alacsony. Nem tudom mi áll ennek a háttérében.

Javaslom, hogy amennyiben a Szentpéterszegi Önkormányzat igényt tart rá, akkor Gáborján Község Önkormányzata 1.800.000,-Ft összegben értékesítse az ingatlant.

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem, hogy a határozat elfogadásáról kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 5 képviselő-testületi tag közül 5-en szavaztak, és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

26/2015. (VII.16) számú határozat

Gáborján Község Önkormányzat képviselő-testülete egyetért abban, hogy a Keleti főcsatorna melletti nyaralót 1.800.000,-Ft összegért értékesítse.

Megbízta Mező Gyula polgármestert az adás-vétel lebonyolításával.

Felelős: Mező Gyula polgármester

Határidő: -

Mező Gyula polgármester zárt ülést rendelt el 15.40. perckor

Mező Gyula polgármester 16 órakor nyílt ülést rendelt el.

5.napirendi pont Különfélék D/ Falubusz pályázati önerő megfizetése

Mező Gyula: Gáborján Község Önkormányzata a 21/2015. (IV.17.) MVM rendelet, „Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból Nyújtandó a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről” című pályázat keretein belüli új gépjármű (mikrobusz M1 kategória) beszerzésre nyújtott be pályázatot, amelyen egy Renault Trafic Combi Pack Comfort L2H1 1,6 dci mikrobusz beszerzésére 7.900.000.- ft összegű nettó kiadásra jutó támogatásban részesült. A gépkocsi beszerzésére nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatnunk, de több árajánlatot kértünk. Az árajánlattevők közül, az alacsonyabb összegű árajánlatot tevő KALYDI KFT. –től (4031 Debrecen Balmazújvárosi út 6/B adószáma 12077416-2-09) javasoljuk a gépkocsit megvásárolni.. Önkormányzatunknak a gépkocsi beszerzéséhez 2.110.050.- ft. összegű saját forrást kell biztosítania.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a Renault Trafic Combi Pack Comfort L2H1 1,6 dci mikrobusznak a KALYDI KFT. től történő megvásárlásához és a gépkocsi beszerzéséhez szükséges 2.110.050.-ft összegű saját forrást biztosításához.

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem, hogy a határozat elfogadásáról kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 5 képviselő-testületi tag közül 5-en szavaztak, és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

29/2015. (VII.16) számú határozat

Gáborján Község Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul a 21/2015. (IV.17.) MVM rendelet, „Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból Nyújtandó a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről” című pályázati támogatással megvalósítandó új gépjármű - Renault Trafic Combi Pack Comfort L2H1 1,6 dci mikrobusznak a KALYDI KFT. -től (4031 Debrecen Balmazújvárosi út 6/B adószáma 12077416-2-09) történő megvásárlásához, és gépkocsi beszerzéséhez szükséges 2.110.050.- ft. összegű saját forrást biztosítja.

Határidő: -

Felelős: Mező Gyula polgármester

Mező Gyula: A különfélék keretében szeretném megbeszélni a testülettel, hogy megürül a temetőgondnoki-falugondnoki állás. Szerintem nem kellene meghirdetni, hanem van nekünk közmunkában Vadász Csaba, akinek főiskolai végzettsége van és már egy éve munkavezető. Szerintem adni kellene neki egy esélyt erre az állásra. Ezeket a munkákat egyébként is ő végzi, csak közmunkás bérért.

Baranyai Endre: Szerintem is meg kellene próbálni. Talpraesett gyerek, biztos meg fogja állni a helyét.

Mező Gyula: Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem, hogy a határozat elfogadásáról kézfeltartással szavazzanak.

A jelenlévő 5 képviselő-testületi tag közül 5-en szavaztak, és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

30/2015. (VII.16) számú határozat

Gáborján Község Önkormányzat képviselő-testülete egyetért abban, hogy a 2015. augusztus 1-től megürülő temetőgondnoki állásból falugondnoki állást hozzanak létre és falugondnoki feladatnak megfelelő végzettséggel rendelkező munkavállalót vegyenek fel.

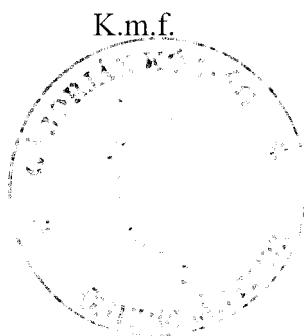
Határidő: 2015. augusztus 1.

Felelős: Mező Gyula polgármester

Több hozzászólás nem volt, ezért Mező Gyula polgármester az ülést bezárta.



Mező Gyula
Polgármester



Jenei Attila
jegyző