

3/A. kiegészítő ponthoz

Gáborján Község Önkormányzata - Polgármester

Feladó: Dorina Meszaros <DMeszaros@pannonantenna.hu>
Küldve: kedd 2019. június 25 11:25
Címzett: polgarmester@gaborjan.hu
Tárgy: FW: Pannon Antenna - bázisállomással kapcsolatos lehetőség
Mellékletek: Gyakran Ismételt Kérdések.pdf

Kedves Mező Gyula Polgármester Úr!

Mai telefonos egyeztetésünkre hivatkozva kérem engedje meg, hogy összefoglaljam pár mondatban milyen lehetőségről is beszélhetünk.

Egy minimális földterületet vennék meg az önkormányzattól (torony alatti terület), egy nagyobb összegért cserébe. Árkalkulációkhoz viszont szükség van a szolgáltatóval kötött bérleti szerződésre, ezt minden esetben megvizsgáljuk előzetesen, hiszen ezt vennék át teljes jogutódlás formájában, változatlan feltételekkel. (Tehát semmiképpen sem szeretnénk felbontani a szerződést, a mi célunk is az, hogy a szolgáltató minél hosszabb ideig üzemeltesse ott a bázisállomását, hiszen cégünknek hosszútávon térül meg az adott befektetés.) Ezután készítem el az árajánlatcsomagot az önkormányzat részére. Ez természetesen nem jár költségekkel vagy köttetésekkel, csupán egy lehetőségről van szó, amivel már több önkormányzat is élt az elmúlt években.

Amennyiben bármilyen kérdés felmerülne, szívesen állok rendelkezésére a lenti elérhetőségek bármelyikén.

Tisztelettel,

Mészáros Dorina

akvizíciós menedzser | PannonAntenna

Telefon: +36 1 550 7376 | Mobil: +36 70 431 7368

1068 Budapest, Benczúr utca 47. 1em. 313

www.pannonantenna.hu

Feladó: Dorina Meszaros
Küldve: 2019. június 19., szerda 17:04
Címzett: polgarmester@gaborjan.hu
Tárgy: Pannon Antenna - bázisállomással kapcsolatos lehetőség

Tisztelt Mező Gyula Polgármester Úr!

Mészáros Dorina vagyok a Pannon Antenna Kft. akvizíciós menedzsere. Ezúton küldöm Önnek bemutatkozó anyagunkat, mellyel egy kicsit kézzelfoghatóbb lesz az, hogy miért is kerestem fel Önöket.

A Pannon Antenna Kft. az amerikai APWireless magyarországi leányvállalataként 2 éve jött létre azért, hogy **távközlési állomások vonatkozásában bérbeadási jogokat vásároljunk olyan ingatlan tulajdonosoktól, akik rendelkeznek a bázisállomásokra vonatkozó bérleti szerződésekkel.** Vállalatcsoportunk jelenleg 19 országban több mint 5400 bérleti szerződést kezel, többek között mi vagyunk a világon a Vodafone csoport legnagyobb bérbeadói közel 600 bérleti szerződéssel. Ez az üzleti koncepció bevett forma a legtöbb nyugati országban, ahol a tulajdonosok realizálták, hogy nem ők rendelkeznek a szolgáltatótól származó bevétel felett.

Határozati javaslat a harmadik napirendi ponthoz a Gáborján Község Önkormányzat
2019. június 25-i ülésére

.../2019. (VI.25.) számú határozat

Gáborján Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ban meghatározott jogkörében eljárva megtárgyalta az előterjesztést és úgy döntött, hogy megvásárolja a Gáborján belterület 224 hrsz.-ú, a valóságban 4122 Gáborján, Csokonai u. 9. szám alatt lévő kivett lakóház, udvar megjelölésű 1119 m² nagyságú ingatlant 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint vételárért.

Felkéri a község polgármesterét, hogy az adásvétel lebonyolításáról gondoskodni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Mező Gyula polgármester

Gáborján, 2019. június 25.


Mező Gyula
polgármester