

Gáborján Község Önkormányzata Polgármesterétől

Előterjesztés

A Gáborján Község Önkormányzata 20/2017. (XII. 29.) számú, Településképi rendeletének felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2016 nyarán fogadta el a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A törvény 2. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzatoknak kötelező feladata a településképi védelmét önkormányzati rendeletben szabályozni. Az önkormányzati rendeletben rendelkezni kell a településképi követelmények meghatározásáról, a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásáról, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásáról.

Gáborján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 29. napján megtartott ülésén fogadta el a Településképi Arculati Kézikönyvet, valamint a község településképi rendeletét. A helyi rendelet kiterjed valamennyi, a településképi védelméről szóló törvényben meghatározott kötelező szabályozási elemre.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Hatósági Főosztály idei munkatervében a településképi rendeletek felülvizsgálatát határozta meg, ennek elvégzéséhez egységes szempontrendszert dolgozott ki.

Az egységes felülvizsgálati szempontrendszer alapján elvégzett felülvizsgálat részletes megállapításai:

1. A helyi rendelet bevezető része helyesen tartalmazza a felhatalmazást adó és a feladatkört meghatározó jogszabályokat. A bevezető rész tartalmazza a véleményező szervek felsorolását, a településképi követelmények, illetőleg a rendelet célját és területi hatályát. Bevezető részben szabályozta a rendelet az alkalmazandó fogalmak értelmező rendelkezéseit.
2. A településképi rendelet II. fejezete határozza meg a helyi védelem részletes szabályait, ezen belül a helyi védelem feladatát, a helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályait, a védett értékek nyilvántartásának szabályait, a védett érték megjelölését, a testületi döntéssel összefüggő feladatokat, valamint az egyedi védelemhez kapcsolódó szabályokat.
3. A rendelet III. fejezete szabályozza a településképi szempontból meghatározó területek vonatkozásában alkalmazandó előírásokat, így a településképi szempontból meghatározó területek megállapítását, a beépítésre szánt falusias lakóterületen belüli, műemlék környezetben lévő területek, a helyi védett érték területek, a régészeti érdekű területek, valamint az országos jelentőségű, a fokozottan védett, a tájképvédelmi és a helyi jelentőségű természetvédelmi területeket.

4. A IV. fejezet a településképi követelmények előírásait tartalmazza, meghatározza a település teljes közigazgatási területén az építmények hanyag használatára vonatkozó általános követelményeket, valamint a településképi szempontból meghatározó területekre, a természetvédelemmel érintett területekre, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi védelemmel érintett területekre, az egyes sajátos építményekre, a reklámhordozókra, és reklám közzétételére, a műemléki környezetre, valamint a nyilvántartott műemléki értékekre vonatkozó különös építészeti követelményeket.
5. Az önkormányzati szabályozás V. fejezete rendelkezik a településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályairól, a településképi bejelentési eljárásról.
6. A rendelet nem tartalmaz a településképi követelmények megvalósulása és a helyi építészeti örökség megóvása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer bevezetéséről és alkalmazásáról szóló részletszabályokat, tekintettel arra, hogy az önkormányzat anyagi teherbíró képessége a rendelet hatályba lépésének idején nem tette lehetővé ilyen rendszer bevezetését és működtetését.

Fentiek alapján, a felülvizsgálat elvégzését követően elmondható, hogy a képviselő-testület által megalkotott 20/2017. (XII. 29.) számú településképi rendelet megfelel a felsőbb szintű jogszabály által támasztott követelményeknek, nem szükséges annak módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és az azzal való egyetértés esetén fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Gáborján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ban meghatározott jogkörében eljárva megtárgyalta a Gáborján Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (XII. 29.) számú településképi rendeletének felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy nem módosítja a rendeletet.

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti feladatkörét ellátó Hatósági Főosztályt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Jenei Attila jegyző

Gáborján, 2018. október 26.

