

ELŐTERJESZTÉS
Gáborján Község Településképi rendeletének elfogadásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Településkép védelméről a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása és védelme érdekében a településkép minőségi formálására vonatkozóan tesz az Arculati Kézikönyv ajánlásokat, javaslatokat, irányt mutatva az építetőknek. A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti elsősorban látványelemekre építkezve az illeszkedés elve alapján.

A Településképi rendelet az Arculati Kézikönyvben bemutatott elvek és ajánlások megvalósítására vonatkozóan állapít meg szabályokat, rendelkezéseket a településkép védelméről szóló 2016 évi LXXIV. törvény és a törvény végrehajtására kiadott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján úgy, hogy

- a városok és községek sajátos településképének védelme és alakítása a társadalom bevonása és konszenzus által történjen,

- a) egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei,
- b) a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva.
- c) az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

Az önkormányzat településképi rendelete több, mint ajánlás, helyi rendelet. Előírásainak érvényt lehet szerezni, szélső esetekben szankcionálni. Az önkormányzat helyi rendelete alapján egyes területeknek, egyes épületeknek védelmet biztosíthat, a védelem többlet ráfordításainak egyidejű támogatásával. Az önkormányzat pályázati források megszerzése érdekében maga is társulhat a források biztosításához, egyéb támogatással is élhet (pld. adókedvezmény).

A Településképi Rendelet a Helyi Építési Szabályzattal együtt kezelendő, de tartalmukban átfedés nem lehet. A Helyi Építési Szabályzatot ebből a szempontból felül kell vizsgálni.

Az önkormányzat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A §-ban foglaltaknak megfelelően előzetesen tájékoztatta partnereit (a lakosságot) a helyi rendelet készítéséről,

- a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületén adatszolgáltatási kérelmet küldött a rendeletben megjelölt államigazgatási szerveknek, hogy a tárgyban rendelkezésükre álló adatokról tájékoztassanak:

- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság,
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda.

A megkeresésre az államigazgatási szervek nem reagáltak. - A megadott 21 napos határidőn belül adatot nem szolgáltatottak a továbbiakban nem kell figyelembe venni.

A Kézikönyv készítéséhez rendelkezésre állt Gáborján Község hatályos Településrendezési terve, Helyi Építési Szabályzata- tervének térképanyaga, tervének vizsgálati anyaga, ezen belül a helyi értékvédelem és a környezetvédelem tervfejezete. Alapozni lehetett továbbá a helyszíni bejárásra, a helyszínen begyűjtött adatokra, információkra.

Mindezek és a Minisztérium által kiadott kötelezően alkalmazandó a rendelet szerkezetére és tartalmi elemeire vonatkozó segédlet alapján Gáborján Község Településképi Rendeletét Sütő Róbert településtervező készítette.

A Rendelet partnerségi egyeztetését két alkalommal, -_első ízben a téma felvezetésére, második alkalommal a Településképi Rendelet bemutatására- lakossági fórum keretében végeztük el.

A lakossági fórumon észrevételként elhangzott, hogy a lakóépületeknél az elfogadott tető dőlésszöge 32 fokos volt. Javaslatként elhangzott, hogy 25-35 fokos szögig szabályozza le a rendelet a lakóépületek tetőszerkezetének dőlés szögét. A másik javaslat, hogy az ipari épületeknél 15-45 dőlés szög legyen elfogadva.

A helyszínen elhangzottak nem jelentettek olyan körülményt, ami miatt a rendeletet át kellett volna dolgozni. A lakossági fórumokat követő 8 napon belül észrevételek, javaslatok nem érkeztek.

A Korm. rendelet 43/A §-(6) bekezdés c). pontjának megfelelően (illetőleg egy minisztériumi leiratnak attól részben eltérően) az elkészült Településképi Rendeletet a Lechner Központ egyeztető felülete útján véleményezésre megküldtük az érintett szerveknek:

- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze

A megadott 21 napos határidőn belül adatot nem szolgáltatottak a továbbiakban nem kell figyelembe venni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztést, a melléleteket és Gáborján Község Településképi Rendeletének szövegtervezetét megismerve kérem, hogy a mellékelt rendlettervezetet egyetértőleg elfogadni szíveskedjenek.

Gáborján, 2017. december 27.

Mező Gyula
polgármester