

ELŐTERJESZTÉS

Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 7-i nyilvános ülésére

Tárgy: A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2013. (X.10) számú rendelet hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezési szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót működtetni. Amennyiben az önkormányzat az adóztatás mellett dönt, azaz él azzal a törvényes jogával, hogy helyi adónemet vezet be, akkor önkormányzati rendeletet, azaz jogszabályt alkot. Az önkormányzati adórendelet alkotásakor azt a módszert kell alkalmazni, hogy az önkormányzati adórendelet kizárólag csak azokat a rendelkezéseket tartalmazza, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét valamint a rendelet hatálybalépésének napját. Amennyiben az önkormányzat a törvényi kezdeményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kívánja bővíteni, akkor értelemszerűen erről is az adórendeletben kell rendelkezni.

Természetesen a magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át és nem ismétli meg.

Településünkön a helyi adókról **a 12/2013.(X.10.) önkormányzati rendelet rendelkezik.**

Gáborján községben bevezetett **adónemek és adómértékek:**

1. Helyi iparűzési adó

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,6 %-a. Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000.-Ft

2. Magánszemély kommunális adója

Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építmény, telek tulajdonosát, illetőleg a nem magánszemély tulajdonában lévő építmény bérleti jogával rendelkező magánszemélyt.

A kommunális adókötelezettség keletkezése szempontjából az év első napján fennálló állapot az irányadó.

Az adó mértéke adótárgyanként évi 2000,-Ft.

Az adómérték 50 százalékát kell fizetnie annak a magánszemélynek, aki beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonnal rendelkezik.

Mentesül az adó megfizetése alól az az adóalany, aki a hadigondozásról szóló 1994. évi XLV. törvény rendelkezései értelmében hadirokkantnak vagy hadigondozottnak minősül.

A **helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása** a következő szabályok alapján lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozott új adónemet bevezető vagy a hatályos szabályozást (pl.: adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 31. napon léptethető hatályba.

A január 1-jei hatálybalépés a Htv. 6. § a) pontjában meghatározott adóterhek évközi súlyosbításának tilalmához kapcsolódik: **„Az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy az 5.§-ban meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.”**

A jogszabályhely alapján, az adórendelet év közbeni módosítása éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, tehát az ilyen rendeletmódosítások csak naptári éven túl, azaz új évvel január 1. végezhetőek el. Tekintettel arra, hogy a törvény kifejezetten a módosításról szól, az új adó bevezetésére ez a tilalom nem vonatkozik, ezért a 2011. évi CXCV. törvény szerinti 30 nap az irányadó.

A súlyosbítási tilalom vonatkozik azonban arra az esetre, ha a módosítás a meglévő mentességek, kedvezmények körének szűkítésére, megszüntetésére irányul.

Fentiek alapján fontosnak ítélem a T. Képviselő-testület tájékoztatását. Javasolom, hogy a magánszemélyek kommunális adóját szüntesse meg a képviselő-testület a lakosság teherbíró képességére figyelemmel és egyben kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Gáborján, 2017. december 1.

Tisztelettel:

Mező Gyula
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Gáborján község Önkormányzata Képviselő - testületének .../2017. (.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 12/2013.(X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A magánszemélyek kommunális adójának törlésével a lakosság terhei csökkennek.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A változással járó adminisztratív munka, jelentős mértékben csökken.

Egyéb hatása: Nincs.

**Gáborján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (XII.07) számú rendelete**

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről

Gáborján Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdésében és 6. §-ában, továbbá Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 13/2013. (X.10.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről a következő rendeletet alkotja:

1. §

A 12/2013.(XII.07) számú a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletét hatályon kívül helyezi.

2.§

Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Mező Gyula
polgármester

Jenei Attila
jegyző